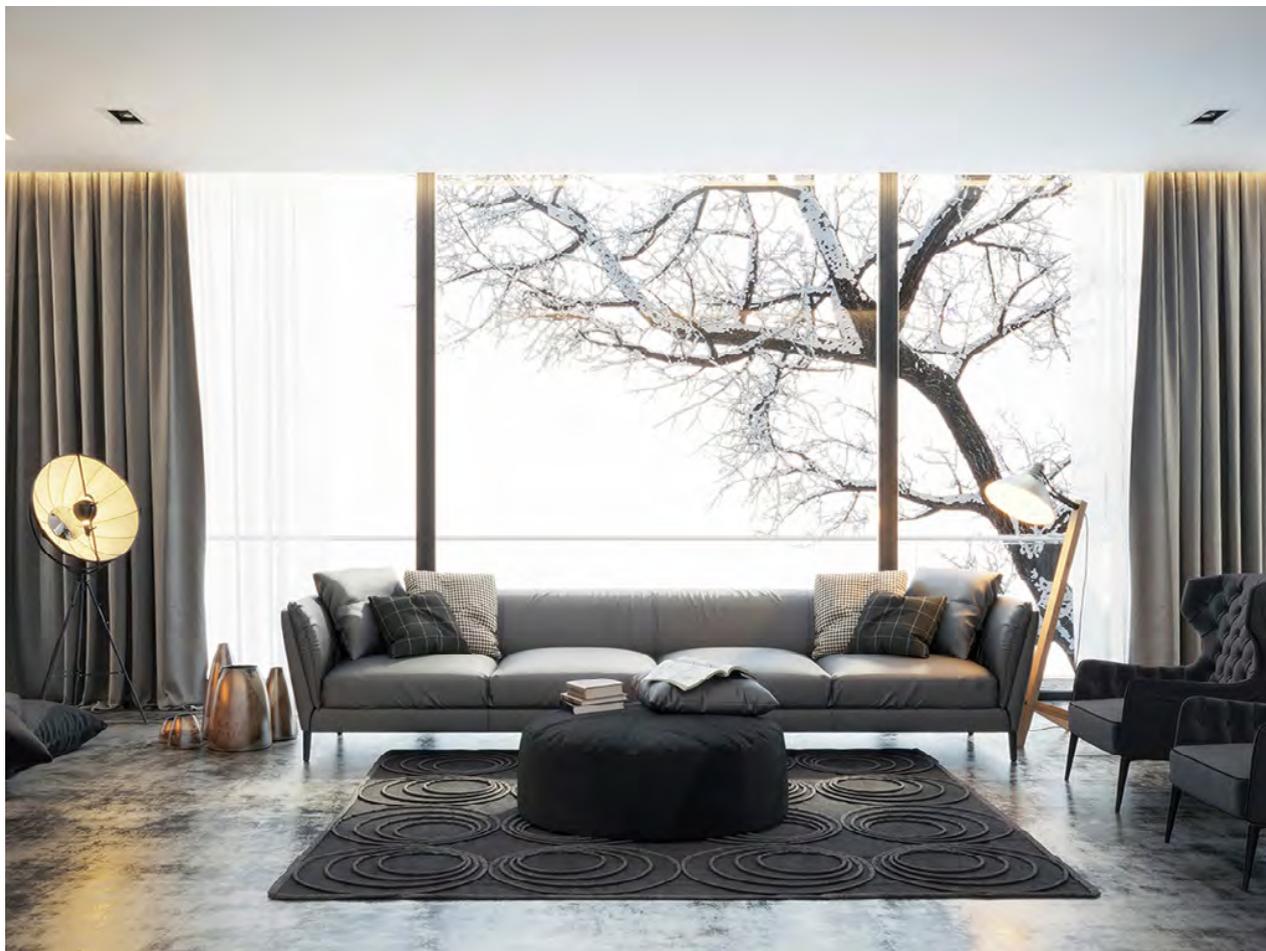




# STORES - RIDEAUX - VOILAGES



## LILLE - PARIS - LE TOUQUET

Guermontprez conseille & installe depuis 1960

[www.guermontprez.com](http://www.guermontprez.com)

 **GUERMONTPREZ**  
stores & fermetures

**LILLE**

3, rue Théodore Monod - 59370 MONS EN BARCEUL - 03 20 42 19 20

**LE TOUQUET**

7 Rue du Port - 62630 ÉTAPLES - 03 21 09 69 27

**PARIS Rive droite**

25, rue Saint-Sébastien - 75011 PARIS - 01 43 57 99 10

**PARIS Rive gauche**

62, rue de Bellechasse - 75007 PARIS - 01 43 57 99 10

# édito



Où elle-t-elle passée ?

Elle nous a glissé des mains, entre les fêtes de Noël et la Saint-Sylvestre, ou peut-être s'est elle enfuie apeurée au 12<sup>ème</sup> coup de minuit, impressionnée par les feux d'artifice et les bouchons de champagne. Sur la cheminée, les petits décors de Noël parlent encore de son faste de fin de règne et le sapin, dont les aiguilles chutent sur le sol, nous rappelle que rien n'est éternel.

2023 s'est enfuie, 2024 arrive timidement sur la pointe des pieds. Elle commence en douceur, avec sa petite tenue Peach Fizz, couleur Pantone® de l'année nous annonçant à sa manière des lendemains qui chantent. Nous en cueillerons les premiers jours, à la lumière de lampes iconiques que nous vous invitons à découvrir dans nos pages. Nous en goûterons les premiers délices, grâce aux rituels bien-être venus des pays froids, autour du spa.

Elle s'élancera bientôt sur les pistes de ski, tout schuss, et blanche comme neige et pour vous y préparer, nous vous avons concocté un joli programme dans notre dossier sport.

2024 nous étonnera avec un paysage métropolitain qui continue de se transformer et de nouveaux quartiers qui tutoient les cieux ou le bord de l'eau et que vous découvrirez avec notre rubrique immobilier.

Souvenons-nous comme 2023 nous a glissé des mains et comme chaque instant est unique.

Goûtons de cette nouvelle année, tous les instants et toutes les promesses.

Belle lecture et excellente année 2024 !

Barbara BERRET



© Ultrafabrics x Pantone



Pantella © Louis Poulsen

«SOUVENONS-NOUS  
COMME 2023 NOUS A GLISSÉ  
DES MAINS ET COMME  
CHAQUE INSTANT EST UNIQUE. »

# SOLDES

DU 3 AU 31 JANVIER 2024



**UN DES PLUS GRANDS MAGASINS DE MEUBLES EN BELGIQUE**



Rue de l'Eglise 3, 7750 AMOUGIES Mont-de-l'Enclus,  
**Belgique à 15 km de Tournai**

+32 69 76 84 96

Livraison et installation gratuites

[www.selectionmeubles.be](http://www.selectionmeubles.be)

# Le som -maire.

**07** **In the mood**  
Dans l'air  
du temps

**15** **Culture**  
Le pouvoir  
des images

**21** **Bien-être**  
Spa & sauna,  
à l'écoute des sens

**27** **Tendance**  
Peach Fuzz,  
la douceur veloutée

**31** **Décoration**  
La cueillette  
lumineuse

**40** **Sport**  
Au sommet  
de la glisse

**51** **Immobilier**  
Paysage urbain 2024  
en métropole lilloise



Magazine gratuit édité par Visite Editions. Dépôt légal à parution. ISSN en cours. **DIRECTRICE DE PUBLICATION & RESPONSABLE ÉDITORIALE** : Barbara BERRET - **RÉDACTION** : Barbara BERRET, Coline LOURME, Émilie DEBLOCK & Lina TCHALABI - **SERVICE COMMERCIAL** : Choukri CHAIEB & Louise HAMAIDE - **DIRECTION ARTISTIQUE** : Marion PERRET-GENTIL EL HIRECH - **GRAPHISME** : Louise DYBIZBANSKI - **DIFFUSION** : METIVE DIFFUSION - **IMPRIMÉ PAR** : MORDACQ - VISITE EDITIONS : SARL au capital social de 100 000 euros - 340-4 Avenue de la Marne, Parc Europe - 59700 MARCQ-EN-BARŒUL - Ayant pour Gérante Barbara BERRET - **PRINCIPAUX ASSOCIÉS** : METIVE - La reproduction, même partielle, de tout matériel publié dans ce magazine est interdite. Ne pas jeter sur la voie publique. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs d'impression. Les prix et descriptifs sont à la responsabilité des annonceurs. **CHERS LECTEURS**, faites-nous part de vos remarques, vos besoins et questions. **CHERS CLIENTS ET ACTEURS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER & DE LA DÉCORATION**, envoyez-nous vos communiqués de presse avec vos actualités et quelques photos de vos nouveautés sur [redaction@visitedeco.com](mailto:redaction@visitedeco.com) ou [redaction@visite-immo.com](mailto:redaction@visite-immo.com). **RETROUVEZ-NOUS SUR** : [www.visitedeco.com](http://www.visitedeco.com) & [www.lirevisite.com](http://www.lirevisite.com). **SUR FACEBOOK** : Visite Déco & **INSTAGRAM** : @visiteslille • @visitedeco

**contact@lirevisite.fr • 03 28 33 89 00**

# soldes



**OUVERT**  
LES DIMANCHES  
14, 21 ET 28  
JANVIER  
APRÈS MIDI



JUSQU'À  
**-50%**

**MOBILIER DESIGN & DÉCORATION**

**xxl.fr**

445 avenue de l'Épinette - **SECLIN UNEXPO** | À CÔTÉ DES MEUBLES COPPIN

**Canapé ONDA** : canapé 3 places dossiers reculants en tissu 3D 100% polyester, dimensions 230 x 88 x 110 cm. Structure en pin massif, côté et parties rondes en aggloméré, assises en ouate et dacron 400 gr/m<sup>2</sup> sur mousse polyuréthane 30 kg/m<sup>3</sup> enrobée de mousse polyuréthane supersoft 22 kg/m<sup>3</sup> compartimentée à secteurs indépendants, dossiers en ouate et dacron 400 gr/m<sup>2</sup> sur mousse polyuréthane 22 kg/m<sup>3</sup> enrobée d'une couche en mixte plumes d'oie, suspensions en sangles élastiques entrecroisées de haute résistance, pieds en plastique noir. Offre non cumulable avec d'autres offres en cours, valable dans les magasins participants à l'opération sur les produits signalés en magasin par un étiquetage spécifique selon les périodes légales publiées au Journal Officiel. Photo non contractuelle. Sauf erreurs typographiques. Magasins indépendants membres du réseau XXL. Crédit illustration : Stefany Vallon.



**Literie, Convertibles, Oreillers et Couettes, Linge de lit**

DATES SELON ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

**SECLIN**  
449 av. de l'Épinette

**Grand Litier** ★

— ouvert les dimanches 14,21 et 28 janvier après-midi —

# In the m ood

ÉMILIE DEBLOCK & COLINE LOURME



# Chantier nautique du Nord, le bien-être chez vous



Expert depuis 20 ans dans le domaine du bateau de plaisance, Chantier nautique du Nord s'ouvre sur le bien-être et vous propose une nouvelle offre, axée sur le spa, le sauna et le hammam. Au sein du showroom de Seclin, l'équipe vous fait découvrir les équipements de la marque Nordique France, avec des modèles de spa thérapeutiques et relaxants, pour une utilisation en l'intérieur ou l'extérieur. Vous retrouverez également les cabines de sauna et les poêles Tylö, le leader du sauna scandinave. Chantier nautique du Nord vous accompagne et vous livre ses meilleurs conseils pour créer un cocon de détente à votre domicile !

## Chantier nautique du Nord

104 bis Av. de la République, Seclin  
Tél : 03 20 03 06 67





© Mon Joli Bavoir

## Un bavoir artisanal

Spécialisé dans la création et la confection de bavoirs pour les enfants de 0 à 5 ans, Mon Joli Bavoir propose tout type de produit, du bavoir nourrisson, au bandana, sans oublier le “bavoir malin”, innovant, souple et imperméable, avec poche récupératrice. Pensée par une maman, la marque s’appuie sur un réseau d’entreprises des Hauts-de-France, garantissant ainsi une fabrication 100% française et locale. En résumé, Mon Joli Bavoir, c’est un large choix de coupes, de motifs et de couleurs, l’alliance du confort, du style de la protection et une superbe idée pour un cadeau de naissance !

[monjolibavoir.com](http://monjolibavoir.com)

## EXPOSITION

### De la curiosité sans limite

On connaît tous Léonard de Vinci, cet artiste et savant italien à la multiple casquette. Mais connaît-on vraiment l’ensemble de ses œuvres et de son histoire ? C’est pour revenir sur son parcours que le Forum des Sciences fait un saut dans le temps et nous présente une exposition entièrement consacrée à ce grand homme du XVI<sup>ème</sup> siècle ! À travers un circuit interactif, vous plongerez dans son univers, de la peinture, à l’architecture, à l’anatomie, jusqu’à l’héritage qu’il nous a légué. Un génie révolutionnaire de la Renaissance, à découvrir à Villeneuve-d’Ascq, jusqu’à l’été prochain.

**Exposition “Léonard de Vinci, à la croisée des Arts et des Sciences” - Jusqu’au 24 août 2024**  
**Forum des Sciences - 1 place de l’Hôtel de ville, Villeneuve-d’Ascq**

## BIJOUX



© Chambon Vincent

### Une dame précieuse

La collection French kiss est le récit d’une escapade à Paris. Philippe Tournaire, de la maison de joaillerie Tournaire voit à travers la Tour Eiffel - symbole de romantisme et de charme à la française par excellence - un joyau unique. À l’image de ces couples amoureux qui se donnent rendez-vous sur le Champ de Mars, la bague French Kiss retient sous les quatre pieds de la Dame de fer une pierre précieuse - diamant blanc, topaze, améthyste, grenat rouge ou citrine. Une déclaration d’amour puissante, disponible en or jaune, blanc et rose.

À découvrir sur  
[www.philippetournaire.com](http://www.philippetournaire.com)

## DESIGN



© Tom Dixon

### Un vert émeraude fascinant

On connaissait "Bump", une famille d'éléments en verre borosilicate, conçus par Tom Dixon pour la préparation et le service de boissons. Fière de cette collection minimaliste au matériau d'exception - et réputé pour sa grande solidité - la marque va plus loin et ose une édition limitée. Celle-ci se pare d'un nouveau coloris, le vert émeraude. Une particularité loin de passer inaperçue puisque la teinte souligne les doubles parois subtiles et les jeux de transparence des pièces et confère aux théières, verres et vases un caractère unique. Tom Dixon nous livre peut-être sa recette pour rendre un objet encore plus attrayant...

**Collection à découvrir sur [www.tomdixon.net](http://www.tomdixon.net)**

## COLLABORATION



© LAYERED

### Des assises so seventies

Les collections de canapés modulaires Rosso et Cecco de Layered réveillent l'essence des années 70 italiennes avec une énergie débordante. Laissez-vous séduire par un nouveau niveau de bien-être et d'esthétique, fruit de l'union entre la marque suédoise de décoration intérieure et Kvadrat, la célèbre entreprise de textiles danoise. Ce partenariat axé sur la durabilité offre de nouvelles possibilités de personnalisation pour ces modèles. Ces pièces, conçues à partir de matériaux respectueux de l'environnement, allient avec audace une expression contemporaine à un artisanat authentique.

**[www.layeredinterior.com](http://www.layeredinterior.com)**

## ÉVÈNEMENT



© Ville de Mons

### Déambulation urbaine

Préparez-vous pour une soirée événement entre art et lumière ! La capitale culturelle de la Wallonie inaugure son premier festival de lumières, "Mons en Lumières". Une invitation à redécouvrir la ville au fil de huit soirées magiques, guidées par un parcours de 3 km ponctué de 25 installations et projections lumineuses au cœur du centre historique. Une voix d'expression autour d'un fil conducteur : le surréalisme et la poésie. Le festival accueille un invité prestigieux : l'artiste britannique Robert Montgomery connu pour ses poèmes sur panneaux d'affichage, ses œuvres lumineuses, ses poèmes sur le feu... Six de ses œuvres seront présentées au cours de la déambulation artistique.

**Gratuit**

**Du 25 au 28 janvier**

**et du 1<sup>er</sup> au 4 février 2024**

**De 18h30 à minuit à Mons**

## SALON

### Vacances en vue !

Cette année encore, le salon du tourisme lillois vous présente près de 250 destinations en France et à l'étranger. Découvrez des animations en continu, les dernières tendances du tourisme, bénéficiez des conseils de plus de 200 professionnels, créez votre voyage sur mesure... Avec pour 2024 de nouveaux villages et de nouvelles thématiques autour des îles du monde, du village vanlife & nature, et du village Haut-de-France. De quoi vous mettre du soleil dans le cœur !

**Tourissima Lille**  
**Lille Grand Palais**  
**Du 26 au 28 janvier 2024**  
**[www.salons-du-tourisme.com](http://www.salons-du-tourisme.com)**

## COLLABORATION



© Diacasan Edition

### Un bestiaire graphique

Poulpo de Pompéi, Scarab d'Égypte, Hydre des mythes fondateurs : le designer Christian Signorel joue avec les courbes sinieuses pour imaginer des créatures fascinantes inspirées de ses voyages autour de la Méditerranée. En collaboration avec Diacasan Edition, le bestiaire prend vie sur une série de tapis et d'assises. La palette chromatique chaleureuse emprunte son essence aux mosaïques de Pompéi et d'Herculanum et donne des envies d'ailleurs.

**Collection Bestiaire • [www.diacasan-edition.com](http://www.diacasan-edition.com)**



### **Linia Agencement,** **artisan de votre espace**

Le sens du détail, du talent, un savoir-faire acquis à Saint-Luc en Ebenisterie. Fabien Petit a contribué à des chantiers prestigieux en Europe et aux états-unis. Là, il a appris, au sein d'équipes de compagnons, à aller plus loin dans le détail, la recherche de précision.

Il a aussi réalisé des meubles sur mesure pour des particuliers ou des entreprises. Il a l'amour du bel ouvrage. Après plus de 20 ans au service d'autres agenciers, il a créé Linia agencement, en 2016.

*« Je peux tout créer, de l'agencement simple - placard, meuble-télé - au projet complexe - dressing, bibliothèque, cuisine, salle de bain, bar cintré, meuble sous-pente... du petit meuble sur mesure à la pièce d'Ebénisterie »* explique Fabien Petit.

Il apporte des solutions esthétiques et fonctionnelles afin de vous permettre de concrétiser au mieux vos projets. Le mobilier sur mesure est fabriqué dans son atelier et conçu, étudié et posé chez vous par ses soins. Pour étudier votre projet, Fabien Petit se déplace partout sur la Métropole Lilloise et dans la région des Hauts de France.

**LINIA Agencement**  
Artisan de votre espace

Tél : 06 69 64 91 89 • [contact@linia-agencement.fr](mailto:contact@linia-agencement.fr)  
[www.linia-agencement.fr](http://www.linia-agencement.fr)





## VENEZ DÉCOUVRIR LES NOUVELLES TENDANCES 2024

Ces dernières années, nos maisons se décloisonnent faisant jouer un rôle central à la cuisine autour de laquelle les espaces de la maison s'organisent. Un nouvel art de vivre que revendique Barbry Cuisines, entreprise familiale indépendante située à Fleurbaix depuis plus de 60 ans.

Cette enseigne, qui possède son propre atelier de fabrication, est spécialisée depuis de nombreuses années dans la réalisation des travaux d'aménagements de cuisine.

Son équipe d'architectes d'intérieurs assure un suivi de A à Z, avec un conseil d'expert tout au long du projet de cuisine. Une offre clé en main qu'on adore !

15 rue Louis-Bouquet, FLEURBAIX

Tél : 03 21 65 62 96 • [Barbry.cuisine@wanadoo.fr](mailto:Barbry.cuisine@wanadoo.fr)

Ouverture du lundi au samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h

[www.barbry.fr](http://www.barbry.fr)



© 1,2,3 Seollal

## Célébrer la culture coréenne

Choi Jong-woo, Jun Tarzan, Jang Tae Hyeon, vous les connaissez ? Ils seront à Lille Grand Palais les 20 et 21 janvier à l'occasion de la 3<sup>ème</sup> édition du festival 1,2,3 Seollal organisé par l'association K-FRANCE. Deux jours pour célébrer la culture coréenne ! Au programme : des conférences enrichissantes, des animations captivantes, des démonstrations de danse K-pop et d'arts martiaux, et des rencontres lors d'un fansign. Samedi soir, rendez-vous à l'after party pour un concert exclusif - 1<sup>ère</sup> fois en Europe - du chanteur et acteur Lee Seung-gi. On s'y retrouve ?

**20 et 21 janvier**  
**Lille Grand Palais**  
**Billetterie en ligne**  
**[www.123seollal.com](http://www.123seollal.com)**

## ART DE LA TABLE



© Tissage de Luz

## Le retour du tartan

Une touche de renouveau pour la table ? Tissage de Luz - le spécialiste du linge de maison depuis 5 générations - dévoile sa nouvelle collection, d'inspiration tartan pour une table moderne, pop et pétillante ! Sur les nappes, serviettes de table, sets de table, les rayures aux différentes tailles et aux différentes couleurs s'entrelacent et forment des carreaux plein de vie sur fond de toile métis, en coton et en lin. Un regard frais et créatif sur un motif intemporel !

**Collection Elisabeth Cottage**  
**[www.tissagedeluz.com](http://www.tissagedeluz.com)**

## CONSOMMER AUTREMENT

### Une marketplace dédiée à l'achat responsable

Le groupe LDLC, pionnier du e-commerce français vient de lancer sa toute première marketplace, dédiée à l'achat éthique ! SLOOD - de la contraction de "Slow For Good" - porte en elle les racines du projet : la volonté de démocratiser la consommation responsable et de lever les freins pour faciliter le processus d'achat. SLOOD met en avant des produits entièrement fabriqués en France et en Europe, issus des univers de la mode, de la maison, de la beauté et allie l'agréable au responsable pour se faire plaisir, sans culpabilité !

**[www.slood.com](http://www.slood.com)**

UNE CRÉATION *LILLE GRAND PALAIS*

**lille  
art  
up!**

**Foire d'Art  
Contemporain**

**8 > 11 FÉVRIER 2024**

**LILLE GRAND PALAIS**

PARTENAIRES OFFICIELS



BILLETTERIE  
EN LIGNE  
[lilleartup.com](http://lilleartup.com)

# culture.



Ohne Titel, Anselm Kiefer, 1969-2009 © Georges Poncet

## Le pouvoir des images



PAR COLINE LOURME

Écrin d'expression artistique où l'architecture moderne fusionne avec des jardins paisibles, le LaM célèbre l'art moderne, contemporain et brut. Pour clore l'année anniversaire de ses 40 ans, ce lieu de découvertes vous transporte dans les univers fascinants de deux artistes au langage artistique singulier : Anselm Kiefer et Mohamed Bourouissa. Observateurs avec des yeux affûtés, ils transcrivent la réalité, captent l'instant précis et interrogent les images. Dans ces expositions temporaires, les photographies semblent figer le temps, les dessins révèlent l'âme du sujet et les œuvres plasticiennes éveillent les sens.

## Sous l'objectif d'Anselm Kiefer

Considéré comme l'un des plus grands plasticiens allemands, Anselm Kiefer, né peu de temps avant la fin de la Seconde Guerre mondiale, s'inspire des paysages ravagés de ses souvenirs d'enfance. Si la photographie est inhérente à sa création artistique, cette facette de son travail reste méconnue du grand public. À travers l'exposition Anselm Kiefer. La photographie au commencement le LaM met en lumière cette part cruciale de l'œuvre de Kiefer jusqu'au 3 mars 2024. Plus de cent-trente œuvres témoignent de cette pratique de fond qui le suit tout au long de sa carrière mais rarement présentée lors d'expositions.



Anselm Kiefer, au LaM, salle L'écorce du monde © Coline Lourme

### Le temps de l'art

Pour saisir toute l'ampleur de son rapport à la photographie dans son œuvre, l'exposition au LaM tisse un récit en deux temps. Elle vous guide à travers l'évolution de son art, depuis les premières œuvres des années 1960 jusqu'à celles d'aujourd'hui. Parallèlement, le parcours explore les aspects fondamentaux de sa pensée à travers 8 salles interrogeant l'histoire et l'origine du mal.



### Sujet de capture

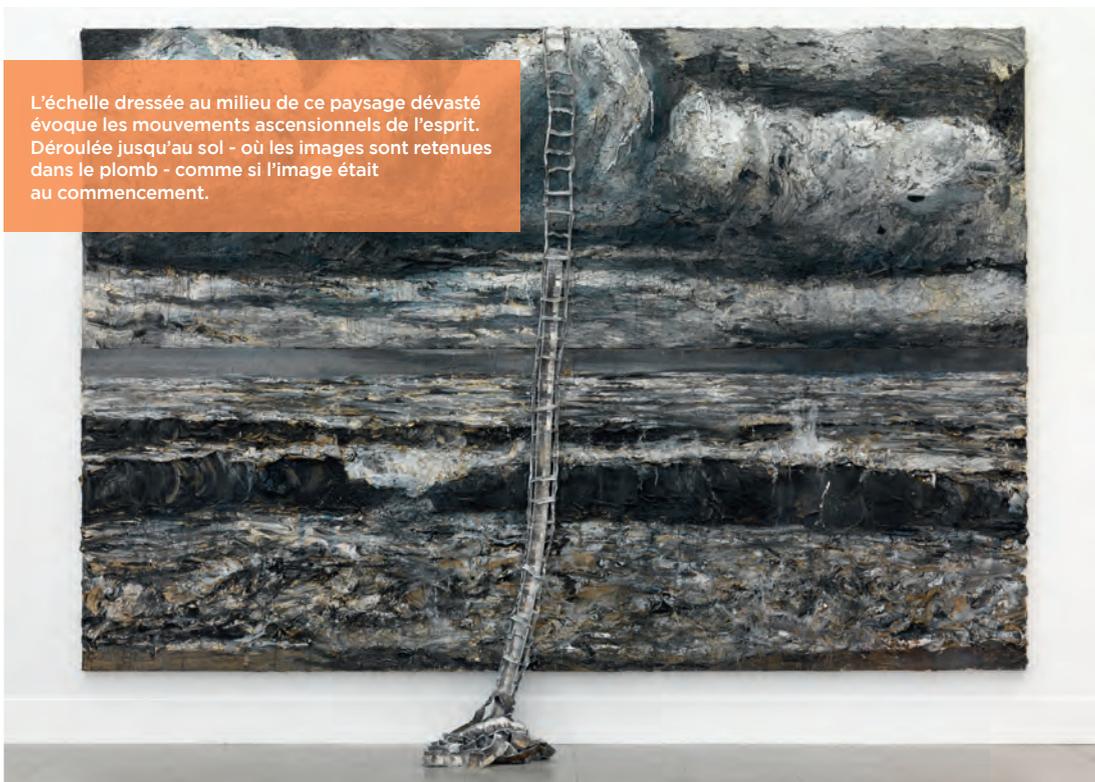
Le corps - le sien en l'occurrence - constitue le premier sujet photographié d'Anselm Kiefer. Qu'il soit éphémère, projeté en ombre portée ou fragmenté, le corps mis en scène incarne une idée. Ces expérimentations prennent vie dans l'atelier de

l'artiste, son laboratoire, son espace d'expérimentation, devenant l'un des cadres principaux de ses photographies. Au cœur de l'intérêt de Kiefer, se trouvent les vestiges architecturaux, évoquant les ruines allemandes de son passé

tout en laissant entrevoir les promesses du futur.

La nature joue un rôle encore plus prépondérant. À la fois source d'inspiration visuelle et expérience sensorielle, elle est une image chargée d'histoire pleine de poésie.

L'échelle dressée au milieu de ce paysage dévasté évoque les mouvements ascensionnels de l'esprit. Déroulée jusqu'au sol - où les images sont retenues dans le plomb - comme si l'image était au commencement.



Am Anfang, Anselm Kiefer, 2008 © Charles Dupart



Anselm Kiefer, Calmly Unending Moves (für J.J.), 2023 © Georges Poncet

### Révéler l'image

La lumière rencontre l'obscurité, la photographie fusionne avec la peinture, et l'art d'Anselm Kiefer prend une nouvelle dimension. Les nombreuses prises de vue de l'artiste documentent son quotidien, capturent les lieux, les situations, les paysages... Élément récurrent de son vocabulaire plastique, elles constituent à la fois une source d'inspiration et une matière première pour ses créations. Il joue avec différents procédés pour métamorphoser les images. Il applique les

pigments directement sur les photographies, les juxtapose... Le plomb - apparu dans son travail au milieu des années 1970 - devient son médium de prédilection et caractéristique de son œuvre. La photographie s'insère dans ses sculptures, leur donne du volume et les enrichit, et se déploie dans les livres.

**Anselm Kiefer.**  
**La photographie**  
**au commencement**  
**Jusqu'au 3 mars 2024**

«L'IMAGE  
SE RÉINVENTE  
À CHAQUE  
TRANSFORMATION.»

## Le regard de Mohamed Bourouissa

L'artiste franco-algérien se démarque par sa capacité à brouiller les frontières entre fiction et documentaire, offrant ainsi un regard authentique sur les réalités sociales de son époque. *Attracteur étrange* explore le rapport de la société contemporaine à l'autorité, au contrôle, à l'enfermement et à la surveillance. Des thèmes questionnés par l'artiste à travers des installations uniques et une performance inédite à découvrir au LaM jusqu'au 21 janvier 2023.

### Un artiste engagé

Pour saisir toute l'ampleur de son rapport à la photographie dans son œuvre, l'exposition au LaM tisse un récit en deux temps. Elle vous guide à travers l'évolution de son art, depuis les premières œuvres des années 1960 jusqu'à celles d'aujourd'hui. Parallèlement, le parcours explore les aspects fondamentaux de sa pensée à travers 8 salles interrogeant l'histoire et l'origine du mal.

«L'ARTISTE  
INTERROGE  
LA SOCIÉTÉ PAR  
SA CRÉATIVITÉ.»



Mohamed Bourouissa présente son travail à travers l'exposition *Attracteur étrange*.

Portrait de Mohamed Bourouissa au LaM © N. Dewitte / LaM

### L'évolution sans fin

L'œuvre polyvalente de Mohamed Bourouissa, embrassant la photographie, le dessin, la sculpture, la vidéo, le spectacle vivant et l'installation, incarne un véritable «*attracteur étrange*.» Ce terme, emprunté à l'univers des mathématiques pour modéliser l'apparente incohérence du chaos, trouve un écho particulier dans l'exposition qui met en lumière la pratique méconnue de Bourouissa : le dessin. Elle révèle également l'origine de ses projets en dévoilant la manière dont l'artiste les conceptualise, les concrétise et les met en scène.

Au sein de cette présentation, il mixe ses anciennes pièces - revisitées pour chaque exposition - avec ses créations les plus récentes. Ainsi, elles restent en perpétuelle évolution, jamais figées, tout comme le monde qu'il aspire à représenter.

# «MOHAMED BOUROUISSA POSE SON REGARD D'ARTISTE SUR LA SOCIÉTÉ CONTEMPORAINE.»

## Les mécanismes du pouvoir

Mohamed Bourouissa questionne la manière dont les personnes marginalisées sont dépeintes et analyse les mécanismes du pouvoir des autorités, ainsi que leurs répercussions sur les communautés privées de leurs droits. En posant son regard sur la société et ses failles, Mohamed Bourouissa place l'individu au centre de ses préoccupations.

Les sculptures creuses permettent de se mettre à la place des deux parties et accentuent l'idée de perte d'identité.



Vue de l'exposition Mohamed Bourouissa, *Attracteur étrange* au LaM © Coline Lourme



La fluidité des aquarelles traduit la liberté de l'esprit qui tente de retrouver un refuge.

Vue de l'exposition Mohamed Bourouissa, *Attracteur étrange* au LaM © Coline Lourme

## Le corps fragmenté

Dans l'une de ses installations, l'artiste pose une réflexion autour de la dépossession du corps lors des contrôles policiers. Six sculptures accrochées au mur représentent des fragments de corps saisis par une main : le corps fouillé est réduit à un corps dont on ne peut apprécier toute l'épaisseur, comme privé de sa troisième dimension par un mur agresseur. Au centre de l'espace, des aquarelles semblent flotter sur fond musical composé par l'artiste lui-même.

**Mohamed Bourouissa. *Attracteur étrange*  
Jusqu'au 21 janvier 2024**

# Well néo

LA VIE EN MIEUX

## LE SPÉCIALISTE DU SPA ET DU SAUNA

Spécialiste depuis 20 ans dans l'installation et la distribution de spas, Aquachaud devient Wellnéo. Inspiré du terme anglais "wellness" - bien-être - ce nouveau nom évocateur suscite l'envie de prendre du temps pour soi, entre plaisir intense et quiétude bienvenue.



### MARCO-EN-BARCEUL

Zone Industrielle de la Pilaterie, 9 rue de la Couture - 59700  
Tél : 03 10 45 17 61 - 06 69 51 24 45 • francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

### ARQUES

145 rue du Lobel - 62510 Arques  
Tél : 03 10 45 17 60 - 06 69 51 24 45 • francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

[WWW.WELLNEO.FR](http://WWW.WELLNEO.FR)

# Bien- être



© Gruppo Geromin, disponible chez Wellnéo

## Spa & sauna, à l'écoute des 5 sens



PAR ÉMILIE DEBLOCK

Au-delà de l'expérience sensorielle, s'accorder une pause bien-être dans son spa ou son sauna devient une invitation à la quiétude et à la sérénité, l'opportunité de se laisser envelopper par une bulle de chaleur réconfortante et de bénéficier des nombreux bienfaits pour retrouver un équilibre intérieur. Découvrez les vertus de ces pratiques à domicile et quelques astuces pour les optimiser !

# Merrheim

CARRELAGES & BAINS

L'EXPERT DE LA RENOVATION  
DE VOTRE SALLE DE BAINS

POUR UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE

## LES SERVICES MERRHEIM

- Architecte d'intérieur
- Logiciel de conception 3D
- Toutes les dernières tendances
- Service pose clé en main
- Vente avec ou sans pose
- tva 10% (selon législation en vigueur)

Merrheim  
**50**  
ans  
Depuis 1972

**FLINES-LEZ-RACHES (DOUAI)**  
80, rue du Moulin  
03 27 89 10 64

**SECLIN (LILLE)**  
Zone Unexpo - Rue de l'Artisanat  
03 20 32 50 54

**LE TOUQUET**  
2, avenue des Phares  
03 21 06 77 46

**VALENCIENNES**  
Avenue Pompidou - Face au Gaumont  
03 66 20 02 52

Merrheim.fr

# Des vertus réconfortantes



Le spa et le sauna, tel un sanctuaire thérapeutique et régénérant, apaisent nos maux et notre esprit.



© Piscine et jardin

## Les bienfaits de l'hydromassage sur le corps

L'hydromassage est un pur moment de plaisir et de bien-être! Les jets d'eau en mouvement offrent un massage dynamique qui libère instantanément les tensions musculaires et favorise la récupération après un effort physique ou lors d'épisodes de fatigue. En cas de douleurs ou d'inconforts, quelques minutes passées dans un spa améliorent

la circulation sanguine, soulagent les migraines, les douleurs chroniques, équilibrent la tension artérielle... L'eau chaude revigorante calme aussi le système nerveux, stimule la production naturelle d'endorphine et contribue à terme à une sensation de détente pour un sommeil de qualité.



## Les conseils Piscine & Jardin pour choisir son sauna

Spécialiste des spas et des saunas dans le Nord de la France, Piscine et Jardin vous conseille et vous accompagne dans la solution de votre choix.

Le sauna traditionnel fonctionne grâce à la chaleur sèche produite par le poêle, tandis que le sauna à infrarouge, de sa technologie récente, chauffe directement le corps sans élever la température de la pièce.

Ce dernier produit ainsi une chaleur plus modérée et donc plus supportable que celle du sauna traditionnel.

Les deux types de saunas présentent des bienfaits, tels que la réduction du stress, l'amélioration de la fonction respiratoire et un sommeil de qualité.

Piscine et Jardin possède une gamme diversifiée de spas et de sauna et s'adapte ainsi à vos envies.

Découvrez la sélection directement en magasin.



**PISCINE ET JARDIN**  
5 Rue du Frenelet  
59650 Villeneuve-d'Ascq  
[piscineetjardin.com](http://piscineetjardin.com)

**OSKAB**<sup>®</sup>  
POUR TOUS



**Nouvelles**  
*collections*

**Nouvelle année**, nouvelles couleurs, nouveaux designs, nouvelles tendances, découvrez les nouvelles collections !  
Les équipes OSKAB sont fières de vous présenter leurs dernières nouveautés et innovations qui ne manqueront pas de vous inspirer.

Plan de travail décor Noyer Prestige



Modèle Lupi gris clair



Robinet Azone

**Laissez-vous inspirer !**

**Showroom de Lille**  
7, rue du Centre Z.I. La Pilaterie 59290 Wasquehal

**03 20 800 700**

(Prix d'appel local - n° non surtaxé)

**www.oskab.com**



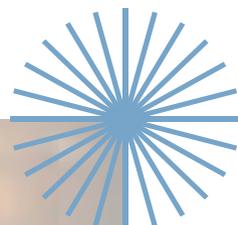
# Les 4 rituels détente



Quoi de mieux pour instaurer une ambiance apaisante dans son spa ou son sauna que de s'adonner à un rituel bien-être ? Nous vous livrons 4 astuces pour favoriser le lâcher-prise et savourer un moment de détente, loin des distractions extérieures...

## 1. Créer une atmosphère tamisée

Il est tard, le moment est venu de souffler et de contempler les ombres du crépuscule. Les lumières intenses laissent place à la lueur délicate d'une bougie subtilement parfumée. Des senteurs enchanteresses de vanille, de rose ou de jasmin embaument l'air d'une note sucrée, quelques LED blanches ou colorées transforment l'atmosphère en une parenthèse de détente et convient à une pause bien méritée. Un appel à l'évasion, la symphonie douce d'une nuit étoilée.



## 2. Préparer une boisson chaude

Pour rester correctement hydraté et savourer ce moment pour soi, on pense à prévoir sa boisson chaude préférée. Tisane à la menthe, infusion, rooibos... Passé une certaine heure, on évitera toutefois

la théine et la caféine et l'on privilégiera un chocolat chaud aux épices pour un max de gourmandise. À chaque gorgée, une célébration gustative et sensorielle s'empare de nous et nous prépare au sommeil.

«UN VOYAGE SPIRITUEL,  
À L'ÉCOUTE  
DE SON CORPS  
ET DE SON ESPRIT.»



### 3. Diffuser un arôme relaxant

Dans l'eau, dix à quinze gouttes d'huile essentielle diluées dans un dispersant ou de l'huile végétale suffisent à nous transporter dans un univers au parfum stimulant, aphrodisiaque, décontractant. Sous l'effet de la chaleur, les pores de la peau se dilatent, et accueillent ces essences bienfaitantes, qui prodiguent au corps de nombreuses vertus. Les vapeurs offrent également un confort d'inhalation pour libérer les voies respiratoires et renforcer les défenses naturelles. Respirer devient alors une véritable source de bien-être...

#### À chaque essence sa vertu

- Les décongestionnantes : eucalyptus, tea tree, thym à linalol
- Les tonifiantes : pin sylvestre, ravintsara, menthe poivrée
- Les relaxantes : géranium, lavande vraie, camomille noble
- Les drainantes : niaouli, ylang-ylang, cèdre de l'Atlas

### 4. Sélectionner une playlist apaisante

Certains préféreront le murmure des vagues à celui de la pluie, ou le chant des oiseaux à celui des cigales, d'autres s'imagineront peut-être au cœur d'une forêt amazonienne... Sons de la nature, bruits blancs, musiques instrumentales, autant de mélodies harmonieuses et envoûtantes qui aideront à se libérer du stress et des contrariétés et permettront de plonger dans un bain immersif, propice à une relaxation totale. Fermez les yeux à présent. La forêt est toute proche, vous y êtes déjà...



© Wellnéo

«TROUVER LE CHEMIN  
DE LA PAIX INTÉRIEURE.»



# Tendance

## Peach Fuzz, la douceur veloutée



PAR COLINE LOURME

Chaque année, c'est avec une excitation particulière que nous attendons la révélation de la couleur Pantone qui marquera les douze prochains mois.

Après l'audacieux Viva Magenta, l'année 2024 s'annonce tout en douceur avec une teinte pastel veloutée.

Entre le rose et l'orange, la délicate Peach Fuzz s'invite avec beaucoup de tendresse.

Cette couleur pêche s'inspire de notre désir de reconnexion. Elle crée une atmosphère enveloppante qui nourrit le corps, l'âme et l'esprit. Laissez-vous emporter par la légèreté de cette nuance.

## Connections douces

Pensée pour être apaisante et résolument moderne, Peach Fuzz traduit une volonté de se concentrer sur son "soi" intérieur. Leatrice Eiseman, la directrice de la Pantone Color Institute, la décrit comme "une couleur pêche douce et veloutée dont l'esprit enveloppant enrichit le corps, l'âme et l'esprit". Son étreinte chaleureuse et accueillante porte en elle un message de compassion et d'empathie. Cette teinte sensible et réconfortante favorise la proximité entre les individus et éveille le sens du toucher.



© The Development

«UNE COULEUR  
TENDRE QUI  
INSPIRE  
LA COMPASSION  
ET L'EMPATHIE.»



Un paysage inattendu, imaginé par Ultrafabrics qui dévoile sa vision audacieuse de Peach Fuzz.

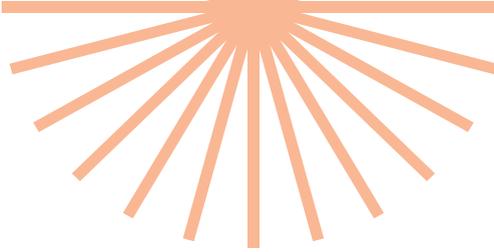
© Ultrafabrics x Pantone

## Teinte de l'épanouissement

Poétique et romantique, Peach Fuzz réinterprète le passé pour adopter une esthétique contemporaine et éclate d'une énergie nouvelle. Centrée sur l'expérience humaine, elle nourrit un sentiment d'appartenance et de convivialité. Cette teinte épurée et discrète prend vie de manière percutante dans le monde numérique, y insufflant sa beauté saisissante. Dans une époque de bouleversements, cette couleur pêche répond à un besoin croissant d'attention, d'empathie et de compassion. Elle symbolise le désir vibrant de connexion avec les autres, oscillant entre bienveillance et partage, aussi bien avec autrui que dans la recherche individuelle de la paix intérieure.

### Fun fact

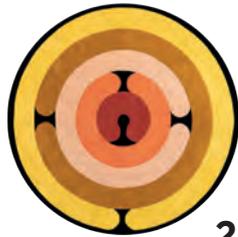
L'introduction de la couleur de l'année 2024 marque le 25ème anniversaire de la couleur Pantone lancée en 1999 avec la révélation du Cerulean Blue.



# De la pêche dans ma déco !



1.



2.



3.



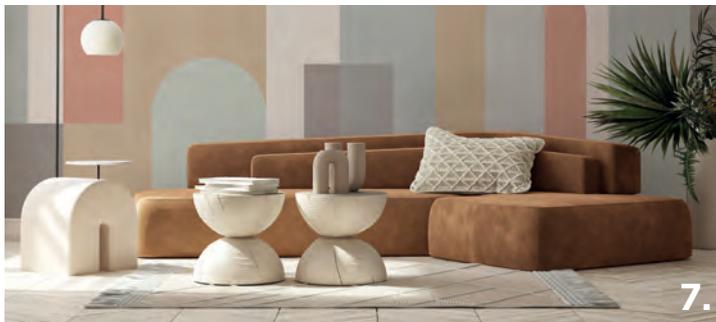
4.



5.



6.



7.



8.

1. Styles, vase fait main en ficelle de papier - Villa Collection
2. Celeste par Christian Signorel, tapis Minotor Ambre 100% laine, tufté main en Inde - Diacasan Edition
3. Sphere, tissu Nuage - Roche Bobois
4. Collection Bloom, sol vinyle - Quick-Step
5. Rocking chair par Muller Van Severen - valerie\_objects
6. Coral peachblush, papier peint intissé - Miss Print chez Au fil des Couleurs
7. Abstraction, décor panoramique sur mesure - Les Dominotiers
8. Bestiaire par Christian Signorel, coussin en velours imprimé en France - Diacasan Edition

# LE DESIGN BELGE ALLIANT CONFORT ET ÉLÉGANCE

**SOLDES DU 3 AU 31 JANVIER**



## MOBIREVE

### MOBIREVE MEUBLES

7, rue de Comines à 7700 MOUSCRON

Tél. **+32 (0)56 39 16 50**

Ouvert du mardi au samedi  
de 9h à 12h et de 14h à 18h30  
(Fermé le dimanche)

### MOBIREVE LITERIE

160, rue de Nieuport à 7700 MOUSCRON

Tél. **+32 (0)56 33 40 36**

Ouvert du mardi au samedi  
de 10h à 12h et de 14h à 18h30  
(Fermé le dimanche)

[www.mobireve.com](http://www.mobireve.com)



Panthea © Louis Poulsen

# Décoration

## La cueillette lumineuse



PAR COLINE LOURME

Inspirées par la nature et sculptées avec créativité, elles poussent un peu partout... Sur les réseaux sociaux, en boutique ou auprès des éditeurs, les lampes en forme de champignon ont la cote !

Courbes arrondies et allure rétro sont la signature de ces pièces résolument intemporelles. Nées dans les années 60, elles reflètent l'esprit sixties et seventies en même temps que l'émergence d'un courant de design organique et futuriste. Ce design ludique traverse les époques entre icônes du design, rééditions et nouvelles créations expérimentant les textures, les matériaux et les finitions innovantes.

# SOL DES



**DES REMISES JUSQU'À -70%  
& NOMBREUSES PROMOS**

\*Soldes à partir du 3 janvier jusqu'au 31 janvier 2024 inclus.

**OUVERT CHAQUE DIMANCHE EN JANVIER DE 10h-18h30  
EXCEPTIONNELLEMENT OUVERT LE MARDI 30 JANVIER DE 13h30-18h30**

**INTERIEUR • AVENUE  
GAVERZICHT®**

STATIONSSTRAAT 233  
B-8540 DEERLIJK  
EN BELGIQUE  
T +32 56 78 32 00

BOULEVARD DES ALLIÉS 270  
B-7700 MOUSCRON  
EN BELGIQUE  
T +32 56 78 32 01

LU > SA 10H00-18H30 | DIMANCHES ET JOURS FÉRIÉS 13H30-18H30 | FERMÉ LE MARDI



**GAVERZICHT.BE** INFO@GAVERZICHT.BE

scannez ce code et consultez  
nos magazines numériques



## Des icônes champêtres



Certaines lampes champignons ont marqué leur époque et leur popularité reste intacte. Ces modèles emblématiques sont devenus des pièces de collection à la fois fonctionnelles et artistiques.



Nesso © Artemide

### Version pop !

Symbole des années pop, la lampe Nesso séduit par ses courbes généreuses et ses couleurs joyeuses. Son apparence distinctive s'inspire de celle du champignon. Toutefois, il existe une théorie selon laquelle elle trouverait sa source dans celle du nombril puisque "nesso" signifie "lien" en italien. Sa forme expressive défie les technologies de production industrielle. Cette création lumineuse en résine polycarbonate marque une décennie innovante avec les premières applications des matières plastiques par moulage à injection. Sa structure monobloc d'un large diamètre diffuse la lumière avec douceur. Présentée par Giancarlo Mattioli en 1965, elle reçoit le 1<sup>er</sup> prix du concours Studio Artemide/Domus à Milan la même année. Artemide la commercialisera deux ans plus tard.

### Référence italienne

Véritable icône du design, la lampe Pipistrello est l'œuvre de la designer italienne Gae Aulenti en 1965 pour Martinelli Luce. Les formes onduleuses de son abat-jour rappellent les ailes déployées d'une chauve-souris, ce que signifie "pipistrello" dans la langue italienne. Monté sur un pied télescopique, le diffuseur en méthacrylate blanc opale éclaire avec douceur. Son style Art nouveau ajoute une touche d'élégance et de modernité à la déco. La Pipistrello s'expose dans de nombreux musées dont le MoMa de New York.



Pipistrello © Martinelli Luce

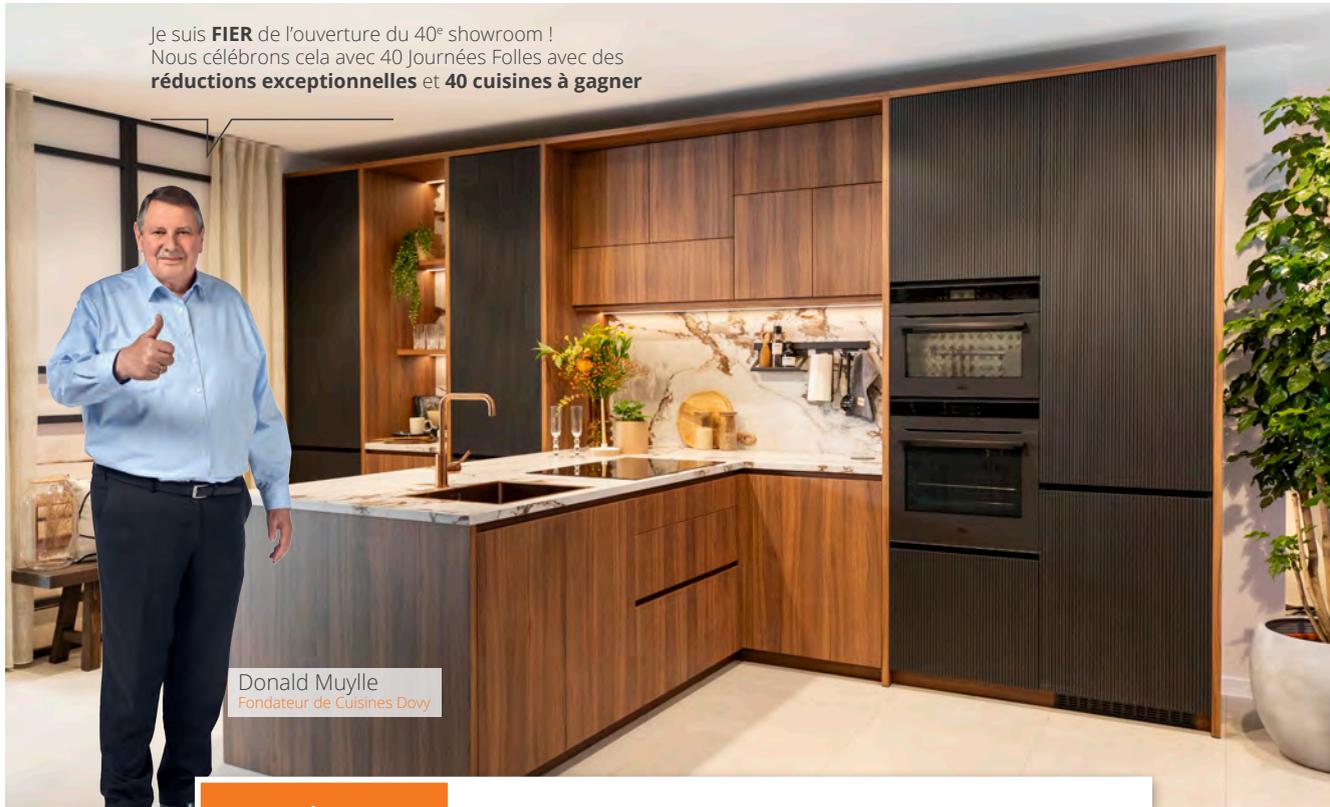
«L'ICÔNE ITALIENNE  
S'EXPOSE DANS LES MUSÉES.»



# DOVY FESTIVAL DE LA CUISINE

Dovy apporte l'ambiance du salon à la salle d'exposition !

Je suis **FIER** de l'ouverture du 40<sup>e</sup> showroom !  
Nous célébrons cela avec 40 Journées Folles avec des  
**réductions exceptionnelles et 40 cuisines à gagner**



Donald Muylle  
Fondateur de Cuisines Dovy

**40 JOURNÉES  
FOLLES  
DE DOVY**

**1/4** de votre cuisine  
**GRATUIT\*** (+) **40 CUISINES  
À GAGNER**

**44 ans d'expérience**  
**40 magasins de cuisine**

**L'usine à Roulers**

- + 56 000 m<sup>2</sup> espace de production
- + 7 000 cuisines par an
- + 650 professionnels

VENEZ AU **FESTIVAL DE LA CUISINE CHEZ DOVY**  
ATELIERS CULINAIRES GRATUITS, DÉGUSTATIONS, CONSEILS, ....



**Dovy Lille:**  
samedi 20 janvier



**Dovy Lille**

32 Boulevard Carnot  
59000 Lille

**La première en France**

Parking Opera est disponible



**Dovy  
CUISINES**

Le créateur de tendances en cuisine • Qualité belge • Prix à la commande valable 2 ans

\*L'action "1/4 de votre cuisine gratuit" s'applique sur chaque cuisine, dont le montant des meubles plus celui du plan de travail en stratifié (à l'exception du montant de la livraison et la pose) est d'une valeur totale de plus que 2 500 € HT. La remise n'est pas applicable sur d'autres matières de plans de travail et de crédences, ni sur la livraison et la pose. Action valable du 1 janvier 2024 au 13 février 2024 inclus lors de la commande d'une nouvelle cuisine dans la salle d'exposition à Lille et non cumulable avec d'autres actions. Pour toutes informations concernant le concours « Gagnez votre cuisine » avec obligation d'achat, renseignez-vous sur le site internet [www.cuisinesdovy.fr](http://www.cuisinesdovy.fr)



## Une famille de champignons

Incarnation de l'élégance et de la simplicité, la plastique de la lampe Panthella se distingue par un pied en trompette surmonté d'un abat-jour en forme de coupole. L'esthétique de cette lampe emblématique sert la fonctionnalité : le piètement devient réflecteur, ainsi toute la surface renvoie la lumière de façon harmonieuse offrant un éclairage doux et diffus. Création du célèbre designer danois Verner Panton éditée par Louis Poulsen, la lampe Panthella se réinvente sans cesse. Elle prend des couleurs, change de format, se pare de nouveaux matériaux... Toutes ses déclinaisons se fondent à merveille dans un environnement vintage, contemporain ou plus pop faisant d'elle une pièce intemporelle.



Panthella © Louis Poulsen

« L'IMAGE GRAPHIQUE  
NOUS RENVOIE  
À LA NATURE. »



Lumiere Nuances © Foscarini

## S'enraciner dans la forêt

Iconique, la lampe de table Lumiere Nuances, conçue par le designer milanais Rodolfo Dordoni, est le fruit de sa collaboration avec la marque Foscarini en 1990. Ce modèle emblématique a fait son grand retour en 2021 avec un éclairage Retrofit et de nouveaux coloris. Les lignes fluides de son piètement tripode coiffé d'un dôme semblent dessiner un champignon qui s'enracine. L'image graphique nous renvoie

à la nature. L'abat-jour en verre soufflé dévoile une surface blanche interne et se colore de teintes douces à l'extérieur. Ainsi, la lampe change complètement d'aspect en fonction de la lumière, éteinte ou allumée. L'effet laqué de l'abat-jour contraste subtilement la finition mate de son pied d'une couleur coordonnée. La lampe diffuse une lumière chaleureuse adaptable selon les besoins grâce à son variateur d'intensité.

# Un monde en relief



La fusion du verre aux motifs et textures subtile ajoute une richesse visuelle qui interpelle les sens. La dimension tactile et graphique de ces sculptures lumineuses conte une histoire réagissant à la lumière naturelle et aux éclairages environnants.



Mushroom © Bahne Interior

## Une robe de verre

Le verre sublime la lumière... Elle fluctue sous sa robe transparente ou la tendre opacité de sa version sablée. La première laisse apparaître toute la structure interne de la lampe tandis que la seconde s'exprime de manière plus trouble. Lampe de table, plafonnier ou suspension, sa forme de champignon pousse dans toutes les directions. Le dôme en verre strié s'inspire du jeu de la lumière et de l'eau vive du fleuve parisien. Il crée une ambiance poétique et onirique. Le verre conjugué au laiton révèle une esthétique un brin rétro. Le petit plus de la version de table ? Son esprit nomade ! Équipée d'une station d'accueil USB-C, elle se recharge en huit heures et s'invite à l'intérieur comme à l'extérieur autour de la piscine ou dans le jardin.

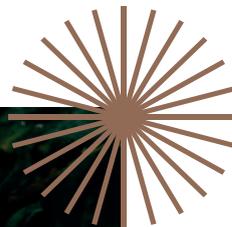
## La psychédélique

Esprit années 60, cette lampe en verre inspirée de la forme d'un champignon séduit par ses formes organiques très tendances.

Tel un zèbre, ses courbes élégantes se parent de rayures dans la matière. Ces mouvements graphiques captivent le regard. Une pièce raffinée de forme simple dont la sophistication émane de la beauté du verre et de la palette de couleurs choisie. Déclinée en tons pastel, la lampe de table Mushroom diffuse une lumière d'une douceur très appréciable. On l'imagine à merveille posée sur la table de chevet que l'on allume le soir pour lire un livre, ou bien sur une commode dans une pièce de vie, dévoilant toute sa splendeur.



Collection Seine, design par Space Copenhagen © Gubi

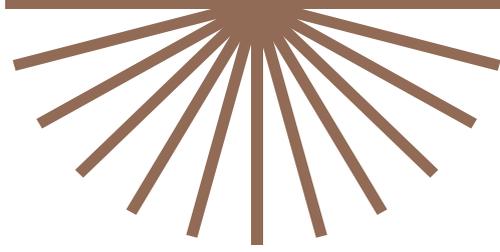


Au cours d'une balade printanière, les ondulations du fleuve parisien ont inspiré Signe Bindlev Henriksen et Peter Bundgaard, le duo de designers de Space Copenhagen.

«UNE ROBE DE VERRE SUBLIME  
LA LUMIÈRE.»

Collection Seine, design par Space Copenhagen © Gubi

# Au cœur de la brume opaline



Envoûtantes, mystérieuses, subtiles : les lampes champignons d'un blanc laiteux capturent l'imagination et adoucissent la lumière, transformant chaque espace en une oasis de calme et de sérénité.

## L'art de la lumière

Captivante, la lampe Buds 2 transcende les limites traditionnelles de l'éclairage pour devenir une œuvre d'art visuelle. Son nom puise ses racines dans son design organique évoquant les formes délicates et éclectiques des bourgeons en pleine éclosion. Cette lampe inspirée par la nature et réalisée en verre soufflé à la main est un véritable joyau de l'univers du design contemporain. Cette pièce d'exception résulte d'une collaboration fructueuse entre le talentueux designer Rodolfo Dordoni et la prestigieuse marque italienne Foscarini, reconnue pour ses luminaires innovants et avant-gardistes.



Collection Onfale © Artemide



Buds 2 © Foscarini



Collection Onfale © Artemide

## Douce élégance

L'artiste verrier italien Luciano Vistosi sublime la lumière dans un écrin en verre soufflé opalin blanc. Un bord en cristal fin et transparent souligne les traits du diffuseur en demi-sphère. Ce joli contraste de

matières révèle un savoir-faire verrier et confère une touche d'élégance. Une lumière douce et enveloppante émane de la collection Onfale et crée une ambiance agréable et relaxante particulièrement appréciée dans

un espace dédié à la détente. Sa forme arrondie évoque la forme parfaite d'un champignon. Un design classique couronné de succès pour cette lampe de table devenue une icône au fil des décennies.

## Des spécimens joyeux et colorés !



Les lampes champignons enchantent nos intérieurs de leurs couleurs pop, acidulées ou pastel. L'énergie de ces teintes vibrantes crée une expérience visuelle dynamique et expressive. Touche de personnalité ou créatrice d'émotion, chaque couleur choisie exprime sa créativité transformant l'espace en une toile vivante.



Pantop Ø23 © Verner Panton Design AG, éditée par Verpan



Pao © HAY



FlowerPot, Verner Panton © RBC

# ABCORGANISATION



PLACARDS & RANGEMENTS

**PARTICULIERS & PROFESSIONNELS**

BIBLIOTHÈQUES, DRESSINGS, BUREAUX, SÉPARATIONS DE PIÈCES, MEUBLES TV, PLACARDS ET PLUS ENCORE !



## N°1 DE LA RÉGION

- FABRICATION À ORCHIES
- RAPIDITÉ D'INTERVENTION
- AVEC OU SANS INSTALLATION
- GARANTIE QUALITÉ TOTALE
- + DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE



DEPUIS 1986 EXPÉRIENCE & QUALITÉ



**Vous retrouverez  
Pauline et Aurélie  
de Pekin express**

### ORCHIES

111, rue Léon Rudent  
03 20 71 84 84  
contact@abc-organisation.eu

### ARMENTIÈRES

69 bis, rue de Lille  
03 20 50 83 61  
pjf.diffusion@wanadoo.fr

### BÉTHUNE

96, boulevard Louis Lesage - 62149 Cambrin  
06 33 05 85 57  
bethune.abc.organisation@gmail.com

### BOULOGNE-SUR-MER

10-12 rue de la Lampe  
07 49 79 34 91 • 06 27 84 60 71  
abcorganisation.boulogne@gmail.com

### AMIENS

247 249, Route de Rouen  
06 73 01 04 22  
abcorganisation.amiens@gmail.com

**Horaires usine & magasins sur : [www.abc-organisation.fr](http://www.abc-organisation.fr)**

@abc\_organisation @placardssurmesure

# «ENTRE SOBRIÉTÉ DES LIGNES ET GLAMOUR CLINQUANT DE LA MATIÈRE.»

## Empreinte visuelle



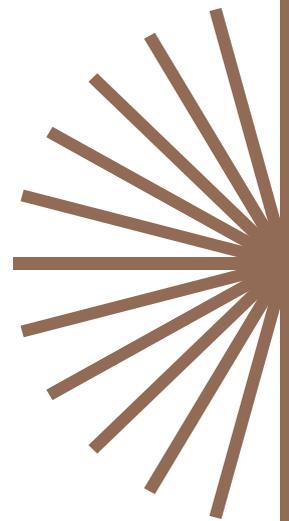
Les champignons poussent dans le monde moderne avec une présence visuelle captivante. Ces caméléons de métal reflètent la lumière d'une façon unique, avec glamour et élégance, créant des jeux de lumière fascinants.



Mushroom © HKliving

## L'audacieuse

Inspiré par l'univers spatial, le design de la lampe Mushroom de chez HKliving se veut simple mais frappant. Entièrement chromée, cette pièce audacieuse arbore un look à la fois rétro-chic reprenant les codes des années 70 et contemporain avec l'utilisation de matériaux modernes. Source lumineuse fonctionnelle et décorative, son design minimaliste et élégant apporte du style et s'expose fièrement.



## L'avant-gardiste

Tom Dixon, designer britannique, imagine une pièce à la fois simple et sophistiquée : Bell. Il mise sur la sobriété de lignes pures pour laisser place au glamour et à la beauté de la finition effet miroir. Grâce à sa surface réfléchissante elle s'imprègne de son environnement dans ses tons et reflets lumineux, et s'y intègre ainsi parfaitement. Son nom fait écho à son abat-jour en forme de cloche. Son style avant-gardiste captive tous les regards.



Bell © Tom Dixon

## L'âme authentique



En associant la forme familière du champignon à des matériaux comme le bois, le marbre et le papier, ces lampes champignons créent un lien profond entre le design intérieur et les éléments organiques de la Terre.

### La noble élégance

Avec son socle taillé dans le marbre, son abat-jour en verre opale et ses détails en laiton, la lampe de table Glossy joue l'équilibre entre sophistication et raffinement. La douceur du diffuseur contraste avec la dureté minérale de la base. Les délicates veinures grises du marbre - mises en valeur par l'abat-jour d'un blanc pur à la surface lisse et brillante - rendent chaque exemplaire unique. Glossy puise son élégance dans la combinaison de matériaux nobles et son allure sobre. Une pièce distinguée au *Red Dot Design Award 2021* dans la catégorie "Lighting Design", signée Maria Berntsen, designer danoise connue pour ses produits de caractère, fonctionnels et avec une identité.



Glossy, par la designer Maria Berntsen © Nordlux

«UN DESIGN EXCEPTIONNEL RÉCOMPENSÉ  
D'UN PRIX PRESTIGIEUX.»



# «L'ABAT-JOUR PLISSÉ IMITE LES LAMELLES SOUS LE CHAPEAU DES CHAMPIGNONS.»



Mushroom © Le Klint



Mushroom © Le Klint

## Évocation de la nature

L'applique Mushroom se distingue par son abat-jour en papier plissé et texturé par un pliage à la main offrant un subtil jeu d'ombre et de lumière. La diffusion lumineuse particulière crée une ambiance délicate et féerique. Si les contours de l'abat-jour rappellent la forme d'un champignon, l'esthétique graphique des plis fait écho aux lames - aussi appelées feuillets -

présentes sous le chapeau de certains. Le diffuseur en papier repose sur un support mural en chêne non traité soulignant sa beauté naturelle. Cette applique, créée par Vilhelm Wohlert en 1957 pour la résidence d'honneur à Copenhague du physicien lauréat du prix Nobel Niels Bohr, est un classique du design danois édité par Le Klint.

## Un personnage affirmé

L'air discret, Nina affirme son caractère. Elle présente un chapeau tout en rondeur et un socle en chêne liés par un pied en laiton tout en finesse. La chaleur du bois se marie à la

nature plus froide du laiton. Cette création de Tristan Lohner pour Hartô éclaire chaleureusement l'espace. Ses formes arrondies s'invitent avec tendresse dans les recoins intimes du salon,

accompagnent les douces soirées posées sur la table de chevet ou se joignent à l'espace bureau. Nina sculpte les zones d'ombres de son propre langage lumineux telle une artiste.



La lampe à poser Nina, éditée par Hartô, marie le design contemporain à la douce chaleur de la lumière.

Nina, éditée par Hartô © Alexandrine Bartheumeuf

«UN AIR DISCRET  
POUR UNE LAMPE  
PLEINE DE CARACTÈRE.»

# SPORT

## Au sommet de la glisse

Les vacances d'hiver approchent à grands pas,  
alors autant prendre un peu d'avance  
pour s'y préparer et planifier ses activités favorites !

Du patin à glace au ski, dans la région comme à la montagne,  
VISITE\*S vous aide à vous y préparer et vous donne ses meilleurs conseils  
et ses meilleures adresses dans la métropole lilloise et environs !

**PAR ÉMILIE DEBLOCK**

## Quelques conseils pour affronter la neige en toute sérénité



Au ski, une bonne préparation physique prévient les blessures lors des chutes, surtout pour les débutants. On vous aide à vous y préparer, quelques semaines avant les vacances d'hiver.



### Une bonne préparation physique

Pour optimiser la préparation des jambes, il est recommandé de commencer l'entraînement au moins un mois à l'avance. Selon la chaîne YouTube d'UCPA, la mobilité, le renforcement musculaire et le cardio sont les trois éléments à travailler en priorité.

1 à 2 fois par semaine, prévoyez des sessions de stretching pour favoriser l'assouplissement des hanches et des articulations. Complétez avec quelques classiques de musculation : 20 répétitions de squats, de fentes, de hip thrust, sans oublier la chaise. Entre chaque exercice, accordez-vous 20 à 30 secondes de pause, puis poursuivez, l'objectif étant de muscler les cuisses, mais aussi le dos et la ceinture abdominale. Pensez enfin à inclure des séances courtes et intenses de type tabata - un entraînement fractionné pour faire du sport en peu de temps.

### Coup de boost motivation

Des vidéos, comme celles de Gym Direct ou de Lucie Woodward sont disponibles gratuitement sur internet ! Et si le fitness et la musculation ne vous conviennent pas, le pilate ou le roller sont d'excellentes alternatives !

## S'équiper pour l'hiver

Sur les pistes, la priorité reste la sécurité ! La neige peut réfléchir jusqu'à 80% de la lumière.

Alors pour ne pas être ébloui, on porte des solaires de catégorie 3 ou 4, ou un masque de ski et

on n'oublie évidemment pas d'étaler au préalable de la crème solaire sur l'ensemble du visage ! Bien entendu, le casque est recommandé pour la pratique du ski ou du snowboard.

Les loueurs de matériels vous aideront à trouver la paire de chaussures, ainsi que l'équipement appropriés en fonction de votre pointure et de votre niveau.



© Ice Mountain

### Comme à la montagne

Petite virée à Ice Mountain du côté de nos voisins belges ! Ce parc d'aventures reproduit en intérieur deux pistes d'un dénivelé de 40 mètres sur une surface de 9 000 m<sup>2</sup> - une grande et une plus petite ! Il est également possible de prendre des cours pour apprendre ou pour perfectionner ses techniques en ski ou en snowboard. Attention toutefois à bien se couvrir, car à l'intérieur, la température descend à -6°C ! Une large panoplie d'activités vous est proposée, jusqu'au snowtubing, pour descendre les pistes sur des bouées gonflables. Retrouvez également plein d'autres activités, comme un tour en dameuse ou de l'indoor skydiving afin d'expérimenter la sensation d'une chute libre !

#### Ice Mountain

16 rue de Capelle, Comines, Belgique

«UNE LARGE  
PANOPLIE D'ACTIVITÉS  
VOUS EST  
PROPOSÉE.»

«SUR LES PISTES,  
LA PRIORITÉ  
RESTE  
LA SÉCURITÉ !»

### Tout en haut du terril

Terre de terrils, la région des Hauts-de-France n'est pas sans reste pour proposer des activités sportives et amusantes. Ce concept nous vient de Loisinord, une piste de ski implantée à Nœux-les-Mines, sur un terril de 129 mètres de haut. La piste s'étend sur 320 mètres de longueur et propose plusieurs niveaux de glisse. Ici, pas de neige, mais un revêtement synthétique et des brumisateurs d'eau recyclée qui imitent les sensations de la neige fraîche !

#### Loisinord

20 rue de Boulogne,  
Nœux-les-Mines

# Le patin à glace, un plaisir familial



Vous ne partez pas à la montagne cette année ? Rien ne vaut le bonheur de glisser sur la glace, de ressentir le froid, et bien évidemment, de se sentir à l'aise dans ses patins !

## Découvrir l'art de la glace

C'est une activité à faible impact, idéale pour se détendre. Le patin à glace met principalement en jeu l'équilibre et la souplesse. Alors comme pour le roller, pour apprendre à patiner, il ne faut pas avoir peur de tomber et surtout, il faut penser à positionner son corps légèrement vers l'avant plutôt que vers l'arrière ! Cela nécessite aussi d'être décontracté et d'écarter les patins de la largeur des épaules. Et puis... se laisser glisser !

## Au bonheur des kids

Pour les enfants aussi, c'est la joie assurée ! Le patin réassure l'équilibre de façon ludique et attractive. Les plus jeunes et les débutants peuvent s'aider d'un stabilisateur pour avancer sans craindre de tomber, ce qui en fait une sortie familiale de qualité, et de bons moments à passer ensemble !



## La patinoire olympique

C'est LE lieu de glisse de la métropole lilloise ! Ancienne patinoire des Jeux Olympiques d'Albertville de 1992, la patinoire Serge Charles à Wasquehal est ouverte toute l'année, même l'été et propose de nombreux événements et animations : soirée fluo, soirée mousse, jusqu'au bubble foot sur glace ! Avec une piste sportive de 1 456 m<sup>2</sup>, des gradins d'environ 250 places, et une banque à patins de location de 950 paires, elle accueille les passionnés de sports sur glace de tous les âges et promet des moments de partage uniques ! Et pour occuper les plus jeunes, les clubs de patinage et de hockey sur glace accueillent également les enfants dès l'âge de 3 ans !

**Patinoire Serge Charles - 15 rue du Molinel, Wasquehal**

## Les sports de glace : quelques raisons de s'y mettre

- Bénéfique à la solidité des os
- Très bon pour la souplesse des articulations, l'équilibre et la posture
- Contribue à la santé cardiovasculaire
- Des sports complets avec de belles sensations

**Bon parti pris  
créatif**

recherche belle  
clientèle  
à développer.

**#labeautenaitlelarencontre**

**PRONONCÉ  $\beta$**   
Agence conseil spécialisée  
dans l'art de vivre & l'immobilier

bonjour@prononceb.com  
03 28 33 89 00  
L'agence du Groupe Visite  
[www.prononceb.com](http://www.prononceb.com)



Emblem - Icade - Groupe Duval © Vertex

# Immo neuf.



Immo Neuf propose un contenu riche et pertinent pour accompagner les lecteurs et répondre à leurs interrogations concernant leur projet immobilier : premier achat, construction, investissement... Tout en mettant en valeur les acteurs régionaux, promoteurs, constructeurs, architectes et décideurs.

# MARIGNAN

## DÉCOUVREZ NOS ADRESSES POUR VIVRE OU INVESTIR AU SEIN DE VOTRE RÉGION



### WATTIGNIES

#### OMÉGA

- 2 & 3 pièces disponibles
- Investissez dans le neuf pour compléter vos revenus au sein d'une adresse proche de tout ! Commune à forte demande locative.
- Livraison 2024



### CROIX

#### VILLA TILIA

- Du studio au 4 pièces
- À l'orée du quartier Beaumont, devenez propriétaire d'un appartement de standing tourné vers la nature environnante, au pied de l'arrêt de tram «Villa Cavrois»



### DOUAI

#### LES JARDINS DE LA SCARPE

- Du 2 au 4 pièces
- Devenez propriétaire de votre appartement aux premières loges de la Scarpe, à proximité de l'animation du centre-ville et au pied du chemin de halage



### WAMBRECHIES

#### VILLA OBERT

- Du 2 au 4 pièces
- Vivez proche du port de plaisance et du centre-ville en devenant propriétaire dans la commune très recherchée de Wambrechies

PTZ+  
0%  
Prêt à taux zéro -

LOI  
PINEL  
Réduction d'impôts

### ESPACE DE VENTE

42 boulevard Carnot  
59000 Lille

09 71 05 15 15  
marignan.immo

(1) Le Prêt à Taux Zéro ou PTZ, est un prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées en espace de vente et sur [marignan.immo](http://marignan.immo).  
(2) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 10,5% à 17,5% - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Comme tout investissement, investir avec le dispositif Pinel comporte certains risques. L'équilibre économique de l'opération dépend principalement du marché locatif, des charges liées à la propriété d'un bien destiné à la location et de la fiscalité immobilière. (3) TVA réduite sous conditions de ressources et de localisation géographique. L'acquéreur devra respecter un plafond de ressources. Le logement doit être la résidence principale de l'acquéreur et doit se trouver à l'intérieur d'une zone ANRU ou à moins de 300 m de celle-ci. Informations complémentaires disponibles sur les espaces de vente. MARIGNAN, siège social : Tour Heika - 52 av. du Général de Gaulle 92800 Puteaux - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation des artistes - Décembre 2023

# News



PAR ÉMILIE DEBLOCK ET COLINE LOURME



## SPRIING redéfinit l'immobilier

SPRIING, le promoteur immobilier, adopte une vision audacieuse qui place l'Humain au cœur de ses préoccupations. Convaincu que chaque individu mérite un logement répondant à ses besoins et aspirations tout en préservant sa santé, le promoteur met l'accent sur la qualité, la durabilité de ses constructions, et leur intégration harmonieuse dans l'environnement. L'engagement se concrétise par l'innovation continue, l'utilisation de matériaux durables et la conception d'espaces modulables. SPRIING s'efforce d'offrir des logements personnalisés, marquant ainsi une nouvelle ère dans le secteur immobilier.

### Signature officielle entre le CD2E et la FPI

Au cours de la cérémonie de remise des trophées rev3 - qui s'est tenu le 12 décembre dernier à la chaufferie de Tourcoing - la FPI Hauts-de-France et le CD2E, accélérateur de l'éco-transition ont signé un accord commun en faveur du bâtiment durable. Ce partenariat promet des avancées positives pour de prochains projets et traduit la volonté de la FPI de "réaliser des opérations durables et abordables" comme l'a souligné Jean-Michel Sède, directeur général de Loger Habitat.

## Nouvelle œuvre à la Condition Publique

Depuis 2015, le dispositif du ministère de la Culture, "l'immeuble, 1 œuvre" s'inscrit dans une politique de démocratisation de l'art par la production d'une œuvre au sein d'un logement collectif neuf. Dans le cadre de ce projet, le groupe Sofim a proposé

à la Condition Publique, tous les deux partenaires du projet, la création d'une œuvre sur le mur pignon du Foyer des Jeunes Travailleurs, rue de Lille à Roubaix. À l'initiative de l'installation artistique, l'heureuse élue Louise Mutrel et son œuvre "Blue Ribbon.



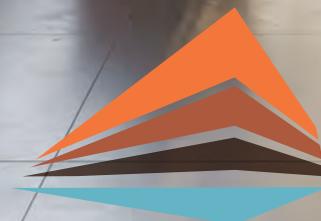
## Appel à l'action

L'Alliance pour le logement réclame un "plan d'urgence" face à la crise du logement en France. La situation actuelle est complexe, avec des obstacles à l'accession au logement, une offre locative en déclin et des chiffres d'agrèments Hlm au plus bas. Malgré les alertes répétées des acteurs du secteur, la situation persiste et commence à impacter la croissance économique du pays. L'Alliance dénonce le silence du gouvernement et réclame des mesures concrètes. Ses propositions ont été mises de côté suite aux utilisations successives de l'article 49.3 par l'exécutif, éclipsant ainsi les débats importants sur le sujet. L'Alliance souligne l'importance d'une politique claire du logement et insiste sur la nécessité d'une action immédiate. Elle prévoit de poursuivre ses actions avec détermination en 2024.



# LA MADELEINE CÔTÉ PARC

Une adresse unique  
Sur les rives de la Deûle



LES BALCONS DE LA DEÛLE

Renseignements et vente

**03 66 67 67 67**

trignat.fr

**APPARTEMENTS  
DU T2 AU T5**



 *Gilles*  
**TRIGNAT**  
RESIDENCES

# zoom sur.

PAR LINA TCHALABI



Metropolitan Square © Willy Pulse

## Paysage urbain 2024 en métropole lilloise



En constante évolution depuis des années, la Métropole Européenne de Lille (MEL) se métamorphose sous l'œil curieux de ses habitants. 2024 sera marquée par l'achèvement et le démarrage de différents projets d'urbanisme qui rendront son paysage urbain davantage attractif et agréable à vivre pour tous. Tour d'horizon de ces quelques opérations d'aménagement qui dessinent et façonnent le territoire de demain.

# MARCQ-EN-BARŒUL ATTRACTION

03 59 28 72 72 • DU STUDIO AU T5



## LAISSEZ-VOUS TRANSPORTER

C'est au cœur d'une adresse d'exception qu'Attraction ouvre ses portes, en face de l'arrêt de tramway Brossolette à Marcq-en-Barœul. L'ancien site Transpole se transforme en un futur lieu mixte qui réunit bureaux, commerces, services, espaces verts et des appartements. La résidence, organisée en cœur d'îlot, propose des logements du studio au 5 pièces tous dotés d'un balcon, terrasse ou jardin.



&



[WWW.ATTRACTION-MARCQ-EN-BAROEUL.FR](http://WWW.ATTRACTION-MARCQ-EN-BAROEUL.FR)

## Du côté de Lille...

Des promoteurs soucieux du beau, de l'utile et du bien vivre ensemble. Des opérations d'aménagement qui cultivent le sens de l'esthétique et de la durabilité. Et bien sûr, le privilège d'un cadre de vie unique où rien n'est laissé au hasard.



Emblem représente une adresse prisée pour les professionnels, et un emplacement unique pour les résidents, alliant nature et proximité du centre-ville.

Emblem - Icade - Groupe Duval © Vertex

«INTÉGRER LA NATURE  
AU CŒUR DU MÉTABOLISME  
URBAIN.»

### Emblem, quand le génie tutoie le ciel

Au numéro 100 du boulevard Carnot, se dresse désormais Emblem. Porté conjointement par les groupes Icade et Duval, **ce projet immobilier mixte de 17 000 m<sup>2</sup> redéfinit la silhouette de l'entrée de ville**, avec ses deux tours tout en courbes. La première, qui culmine à 50 mètres, propose 118 logements, offrant une vue imprenable sur le parc Matisse. La seconde, qui s'élève à 28

mètres, est dédiée aux espaces de bureaux. En raison de sa hauteur imposante, le projet a été réalisé en BIM (maquette numérique) afin de ne pas congestionner les infrastructures. L'architecture d'Emblem, pensée par l'agence Hamonic + Masson & Associés, se caractérise par sa fluidité et sa transparence, intégrant l'ensemble dans le paysage urbain. **Chaque appartement bénéficie**

**d'un espace extérieur**, accentuant cette sensation d'ouverture vers l'horizon. Les logements sociaux, gérés par Vilogia, viennent d'accueillir leurs premiers résidents. En outre, Emblem se caractérise par son emplacement stratégique, idéalement situé entre les axes autoroutiers majeurs et les gares Lille Flandres et Lille Europe.

# LE CHOIX DE BELLES ADRESSES POUR INVESTIR OU HABITER

LANNOY - OXYGENE

LIVRAISON IMMINENTE

TVA  
5.5%\*

À PARTIR DE  
209 000€

APPARTEMENTS DU T2 AU T3

HAUBOURDIN : MILLÉSIME

DÉMARRAGE TRAVAUX

LOI  
PINEL

À PARTIR DE  
199 900€

APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T5

HEM - VILLA SAINT CHARLES

DÉMARRAGE TRAVAUX

À PARTIR DE  
209 000€

APPARTEMENTS DU T2 AU T4

HEM - PRIMAVERA

DÉMARRAGE TRAVAUX

À PARTIR DE  
207 900€

APPARTEMENTS DU T2 AU T5

  
GROUPE  
**SOFIM**

**03 20 93 11 05**  
[WWW.GROUPE-SOFIM.COM](http://WWW.GROUPE-SOFIM.COM)

Groupe SOFIM, 22 rue Saint-Jacques à Lille

## Metropolitan Square, l'innovation au pluriel

Passé un moment, on n'y croyait plus ! Après avoir connu des débuts gargantuesques avec un refus initial par la mairie de Lille en 2018, le projet a finalement évolué sous une forme révisée, tout en conservant son essence originelle. Développée par Vinci Immobilier en partenariat avec BNP Paribas Real Estate, cette opération d'envergure prendra place rue du Ballon, en lieu et place de l'ancien site de la Métropole Européenne de Lille (MEL) et à proximité d'Euralille. Imaginé par les cabinets d'architecture Manuelle Gautrand Architecture, Saison Menu Architectes Urbanistes et O architecture, le projet vise à créer, sur une emprise

de trois hectares, **un nouveau quartier mixte et innovant** d'un point de vue environnemental. D'une superficie totale de 87 000 m<sup>2</sup>, Metropolitan Square comprendra **280 logements, 67 000 m<sup>2</sup> de bureaux, et 2 000 m<sup>2</sup> de services et commerces.** L'un des objectifs clés du projet est la création d'un espace qui favorise la mixité sociale et le dynamisme, tout en étant attentif aux besoins en logements variés, avec une portion dédiée au social et en Bail Réel Solidaire (BRS). Par ailleurs, seront intégrés 8 000 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers, dont plus de 6 000 m<sup>2</sup> d'espaces de pleine terre, témoignant de l'engagement environnemental du projet.



Metropolitan Square © Willy Pulse





Le Réseau de transport d'électricité (RTE) installera son siège régional au sein des bureaux du Metropolitan Square.

Metropolitan Square © Willy Pulse

## Lil'Up, à la pointe de la performance

Parmi les premiers occupants des bureaux, le Réseau de transport d'électricité (RTE) qui y installera son futur siège régional, et ses 500 salariés – actuellement répartis sur deux sites. Le bâtiment, baptisé Lil'Up, sera le tout premier immeuble du Metropolitan Square. Répondant à la réglementation environnementale en vigueur, il sera également conçu dans

une approche dite bioclimatique, dont l'ambition est d'obtenir les labels "Produits Biosourcés" et "Jardin de Noé", ainsi que la certification HQE Bâtiment Durable niveau Excellent. **La sobriété énergétique et l'optimisation des ressources seront de mise.** Avec un emplacement stratégique, à deux pas des transports en commun et des principaux axes

autoroutiers, **le projet ancre durablement la ville dans une dynamique de transformation sociales et sociétales**, combinant des objectifs de développement durable, de mixité et d'innovation, tout en répondant aux exigences contemporaines d'aménagement et d'urbanisme. Pour la livraison définitive du projet, il faudra patienter jusqu'en 2025.

## Le Forum-Agora, le futur poumon de Lille

Dans l'Antiquité, et plus particulièrement dans la Grèce antique, l'Agora représentait une place centrale, entourée de bâtiments publics, de temples et autres infrastructures religieuses dont l'objectif était de rassembler le peuple. À Lille, le chantier de ce vaisseau amiral touche à sa fin, après deux ans de travaux. **Porté par les promoteurs du groupe Duval et Adim Hauts-de-France, le projet baptisé Forum-Agora totalisera à son terme 60 000 m<sup>2</sup>, divisés en deux entités distinctes, mêlant, d'une part, l'ensemble des services centraux départementaux, d'autre**

**part, des logements, commerces et bureaux. La première partie du projet, c'est-à-dire le bâtiment dédié au Forum, est bien avancée. La seconde partie Agora, à l'angle des rues Charles-Saint-Venant et Gustave-Delory, est toujours en cours de travaux, dont les premiers coups de pioche ont démarré en 2022. En juillet 2023, une première jardinière a été symboliquement posée pour marquer le coup. Par ailleurs, le projet s'inscrit dans une démarche de durabilité, avec des normes environnementales élevées, comme la certification Haute Qualité Environnementale**

**(HQE), les labels BREEAM et Well pour les bureaux, et bien-sûr, le respect des normes en vigueur pour la partie des logements. Au menu : des panneaux photovoltaïques pour la production de l'énergie, ainsi que des toitures végétalisées coifferont ce nouveau visage.** Dessiné par les cabinets Relief Architecture et Avantpropos Architectes, cet ensemble immobilier entend redynamiser le centre-ville à travers ses offres tertiaires, commerciales et résidentielles. La livraison finale est prévue pour le troisième trimestre 2025.



Futur lieu de vie et d'échanges, le Forum-Agora donnera un nouvel élan de modernité au centre-ville de Lille.

© Vertex - Forum-Agora

«DES FONDATIONS SOLIDES  
POUR UN AVENIR DURABLE.»

# «UNE INTÉGRATION EXCEPTIONNELLE DANS LE TISSU URBAIN.»

## Sensorium, ou la symphonie des sens

De l'audace et une vision innovante. Il n'en fallait pas plus au groupe Sogeprom-Projectim pour **esquisser le futur de l'ancien site du Tir-à-l'arc**, situé à l'angle du boulevard Pierre de Coubertin et de la rue du Général de Gaulle, à La Madeleine. Né de l'alliance de Bouygues Immobilier, magnifiée par les esquisses de l'architecte Luc Dehaene, le projet s'étendra sur près de 18 000 m<sup>2</sup> de surface. **Véritable microcosme d'activités, il accueillera 135 appartements, des bureaux, des commerces, une conciergerie, ainsi qu'un centre innovant pour jeunes adultes autistes.** En 2022, Sensorium a été couronné par le grand prix régional des Pyramides d'Argent, **un témoignage de son excellence architecturale et de son intégration exceptionnelle dans le tissu urbain.** Dans le détail, l'entrée de la ville se verra métamorphosée, fusionnant nature et architecture. Point fort, un concept d'agriculture urbaine partagée, étendu sur 1 400 m<sup>2</sup> sera mis en place. Les toitures maraîchères, les potagers, les bacs de culture et les massifs plantés ne seront pas de simples ornements, préviennent les porteurs du projet, mais des espaces vivants, contribuant au bien-être des résidents et à la biodiversité urbaine. Plus qu'un lieu de vie, c'est aussi **une expérience multisensorielle où chaque aspect du projet – de la conception des bâtiments à la gestion des espaces verts – est pensé pour éveiller les sens.** Les espaces verts parsèmeront le site comme un petit parc, offrant une pause oxygénée dans le rythme urbain. Les bureaux, disposés en façade, serviront de barrière acoustique, créant un environnement plus calme pour les résidents, dont l'arrivée est attendue pour fin 2024 !



Sensorium - Sogeprom-Projectim et Bouygues Immobilier © Vertex

## Du côté de Marcq-en-Barœul...

Deux résidences contemporaines, deux nouveaux chapitres où s'écrit déjà le destin des futures familles...

Mais surtout une vision commune : une invitation à bâtir sa propre histoire, dans un environnement où la qualité de vie prédomine.



Conçue par l'agence Dehaene + Partenaires, la résidence a été récompensée par le vote du Grand Public lors des Pyramides d'Argent 2023 de la FPI Hauts-de-France.

© Aventim - Volume à Vivre

### Volume à vivre, le nouvel art d'habiter

Réinventer les espaces de vie en offrant une expérience architecturale singulière qui casse les codes et révolutionne l'habitat collectif, c'est le pari lancé par le groupe Aventim, en co-développement avec Norik. Cette bâtisse contemporaine abrite seize appartements atypiques, auxquels fait écho le nom de la résidence. Et pour cause : les biens sont véritablement spacieux, de 97 m<sup>2</sup> à 273 m<sup>2</sup> ! Hauteurs sous plafond supérieures aux standards, cuisines entièrement

équipées, rangements optimisés et intégrés... **L'accent est mis sur la générosité des intérieurs**, rivalisant avec les configurations d'une maison traditionnelle. Ces appartements sont conçus avec un souci du détail et une qualité de finition élevée. Inondés de lumière naturelle, ils sont également dotés de terrasses ou balcons privatifs de minimum 30 m<sup>2</sup>, portant le regard sur une vaste étendue verdoyante. Nichée à Marcq-en-Barœul, **Volume à Vivre#01-16 se révèle comme un écrin confidentiel**,

au cœur duquel s'épanouit un jardin arboré de près de 3 000 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, les lignes pures et teintes claires de la résidence se confondent avec le paysage environnant. Loin de l'étroitesse et de l'uniformité qui caractérisent souvent les nouvelles constructions, cette nouvelle approche de l'habitat offre une réponse concrète à la qualité de vie recherchée par les futurs occupants, et innovante aux défis actuels.

## Romances, le parfum du bonheur

Un écrin de verdure clos, bordé par la Marque, rue Henri-Robert Neu à Marcq-en-Barœul. Des lieux de vie abondants de lumière, entre point d'eau et rosiers. **Un jardin à la française, arboré et peuplé d'espaces de rencontre invitant à la flânerie**, telle une promenade bucolique. Aux beaux jours, vous l'aurez compris, seul le chant mélodieux des oiseaux viendra résonner à vos oreilles... Cette projection paisible, c'est celle de la résidence Romances. **La promesse : offrir un cadre de vie idéal et intimiste.** Lovée dans un environnement verdoyant, cette résidence à taille humaine (R+2 seulement) est répartie en plusieurs bâtiments, comprenant une vingtaine d'appartements, du T2 au T5. Aux allures de domaine Touquettois, l'architecture a été imaginée par le cabinet d'architectes Dehaene + Partenaires.

Au total, **175 appartements composeront ce futur havre de paix.** Côté performances, le groupe Dubois Promotion, qui porte le projet, soutient une démarche vertueuse. Sur ces anciennes terres autrefois occupées par des activités tertiaires, se tenaient des bâtiments fortement amiantés. Il aura fallu de nombreuses années pour désamianter le site, avant de lui offrir une seconde vocation, plus soucieuse de la planète. Et pas des moindres ! **Les trois hectares seront végétalisés à plus de 65%, tandis que les deux bassins seront alimentés par les eaux pluviales.** Lauréat du prix Grand Public 2022 aux Pyramides d'Argent de la FPI, Romances fait partie de ces projets qui font rêver. Pour tous ceux en quête de beauté, de calme et de sérénité.

«UN ÉCRIN DE VIE  
AU CŒUR D'UN  
HAVRE DE PAIX.»



À Marcq-en-Barœul, les futurs résidents de la résidence Romances s'épanouiront dans un décor enchanteur.

Romances - Dubois Promotion © Vertex



**TOUT L'IMMOBILIER,  
EN UN SCAN !**

---

**CHOISISSEZ VOTRE SECTEUR**



Maison Kléa a retenu le meilleur du savoir-faire des Constructions Piraino pour vous proposer cette nouvelle gamme de maisons personnalisables prêtes à vivre.

Nous sélectionnons les **meilleurs matériaux** sur tous nos modèles.



#### ENRICHIE DE L'EXPÉRIENCE CONSTRUCTIONS PIRAINO

Maison Kléa vous offre la personnalisation dans les moindres délais ! Une maison cubique, une maison de plain pied, le style R+1 ou R+ Combles ? Maison Kléa c'est plus de **80 modèles** !



**La transparence au service de la lumière.** Maison Kléa revisite ce concept en l'intégrant à une architecture contemporaine.

A la fois puits de lumière et espace intime à ciel ouvert, le patio incarne un territoire à part.

# LES TERRASSES DE LA MARQUE

**MARCQ-EN-BAROEUL**

**TRAVAUX EN COURS**

Située en plein cœur du quartier St Vincent, la résidence Les Terrasses de la Marque offre une architecture contemporaine qui conjugue avec élégance les façades de briques et le bardage anthracite. L'ensemble architectural propose des appartements haut de gamme du 2 au 4 pièces. Chaque logement dispose d'un extérieur et d'une place de stationnement sécurisée.



Vous souhaitez en savoir plus sur ce programme ? N'hésitez pas à nous contacter  
ou à nous rendre visite en agence :

**71 Bd de la Liberté, 59000 LILLE**

du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 - 14h00 à 19h00  
Samedi de 09h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00

**JE DÉCOUVRE LES  
APPARTEMENTS**



**SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER

**FRANCE**  
FÉDÉRATION  
PROMOTEURS  
IMMOBILIERS

APPELEZ-NOUS GRATUITEMENT  
**0805 23 60 60**  
**WWW.SIGLANEUF.FR**



    @siglaneuf

\*Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel. \*\*Le prêt à taux zéro + (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.