

VISITE IMMO

1^{er} juillet 2020
26 août 2020

L'IMMOBILIER EN RÉGION • WWW.LIREVISITE.COM

N° 464



AUTOUR D'UN PATRIMOINE

La Maison natale
de Charles de Gaulle,
une institution lilloise

RENCONTRE

Nestenn, un équilibre
gagnant entre
l'humain et le digital

ACTU & CONSEILS IMMO

Et si vous faisiez appel
à un conseiller en gestion
de patrimoine ?

REGARDS CROISÉS

Résidences secondaires :
la ruée vers
la côte d'Opale



ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

**BONDUES
IMMOBILIER**

1, rue du Bosquiel 59910 BONDUES

☎ 03 20 23 21 21

contact@bonduesimmobilier.fr

www.bonduesimmobilier.fr



LILLE

250 000€*

Idéalement situé dans le Vieux-Lille, appt T2 bis de 50m² au 1er étage d'une résidence réhabilitée en 2007, lumineux offrant séjour, cuis. éq., 1 chbre (10,2m²), un bureau (7,7m²), une sdb et WC indép. Une place de pkg couverte sécurisée. Chauffage électrique. Immeuble sécurisée avec interphone et vigik. Vendu meublé et actuellement loué en bail meublé (loyer 906€ CC) - Montant des charges courantes annuelles : 600 €/an soit €/mois.
DPE : E

*Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.17% TTC - Prix de vente hors honoraires : 240 000 €
Prix de vente honoraires inclus : 250 000 €



MOUVAUX

273 000€*

EXCLUSIVITÉ - Large maison 1930 indiv. offrant au RDC, hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuis. éq. semi-ouverte, sdb, et véranda avec espace buanderie donnant accès WC, cave et jardin. A l'étage, 3 belles chbres, et combles aménageables. Jardin de 50m² avec terrasse, une cave et un garage 1V. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. 12min à pied du Tram et 14min à pied du métro. Visite virtuelle disponible.
DPE : E

*Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC - Prix de vente hors honoraires : 260 000 €
Prix de vente honoraires inclus : 273 000 €



MARCQ-EN-BARŒUL

315 000€*

Appt rénovée detype loft en triplex. Au RDC, hall d'entrée, WC avec lave-main, chaufferie + espace rangement. l'étage, belle pièce de vie avec hauteur sous plafond, espace cuis. (à aménager), cellier, palier avec espace bureau et une chbre avec sdb. Au 2^{ème}, 2chbres et une sdd. Chauffage gaz, double vitrage, toiture récente.. Stationnement facile dans la rue, au calme et à prox. immédiate des commerces. Le confort d'un appartementsans charges.
DPE : C

*Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC - Prix de vente hors honoraires : 300 000 €
Prix de vente honoraires inclus : 315 000 €



HALLUIN

509 000€*

Magnifique maison bourgeoise pleine de charme de 230m² offrant au RDC, hall d'entrée, séjour de plus de 30m² avec insert, cuis. ent. éq. ouverte sur espace repas, salon TV et bureau. Au 1er étage, 3 belles chbres (12m²/14m²/15m²), sdb et bureau passant. Au dernier étage, magnifique espace parental de 75m² avec chbre, sdb et dressing. Jardin expo OUEST, terrasse en pierre bleue, dépendance, 2 gges 1V et cave saine. Belle hauteur sous plafond, moulures, parquet chevron, ...
Cachet avec des prestations de qualité ! DPE : D

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2.83% TTC - Prix de vente hors honoraires : 495 000 €
Prix de vente honoraires inclus : 509 000 €



L'ÉDITO

PAR LINA TCHALABI

APRÈS LA PLUIE, LE BEAU TEMPS

En ce début d'été, la météo du marché de l'immobilier ancien est un peu capricieuse.

Les ventes ont chuté (- 62,1% sur ces trois derniers mois),

c'est un fait, et surtout une conséquence logique et directe de la crise sanitaire.

Parallèlement, la hausse des prix au mètre carré se poursuit (+ 5,1% entre avril 2019 et avril 2020), sans pour autant s'affaiblir. Selon les experts, cette tension sur les prix s'explique, entre autres, par la raréfaction de l'offre, en raison du gros coup de frein qu'a subi le secteur.

On observe également un durcissement des conditions d'octroi de prêts, ce qui exclut une partie des primo-accédants. Il va sans dire que le marché reprendra sans doute des couleurs d'ici quelques semaines, notamment parce que la demande,

elle, reste bien présente – les mesures de confinement ayant renforcé l'attachement des Français pour la pierre. Les professionnels de l'immobilier ont pu le constater : depuis la sortie du confinement, les coups de fils s'enchaînent et les clients se précipitent dans les agences, visiblement pas prêts à renoncer à leur projet immobilier.

Alors pour répondre à cette demande, tout en tenant compte des gestes barrières, les agences n'ont guère le choix de s'adapter à cette reprise brutale.

Soulignons aussi que cette crise a poussé les acteurs à accélérer leur digitalisation. C'est le cas de l'agence Nestenn à Wambrechies – à qui nous faisons honneur dans ce numéro.

Pour son responsable Sébastien Hoppe, le métier d'agent doit désormais s'approprier les nouvelles méthodes de vente, en intégrant quotidiennement la technologie mais sans pour autant négliger l'humain, un contact précieux et fondamental pour ce métier.

Gageons donc, qu'avec ces process mis en place et l'appétit des Français, ces quelques nuages céderont la place à de larges éclaircies.

Bel été.

SALON amenago

7 > 15 NOV.
2020

VOS RENDEZ-VOUS
POUR LA MAISON
INTÉRIEUR / EXTÉRIEUR

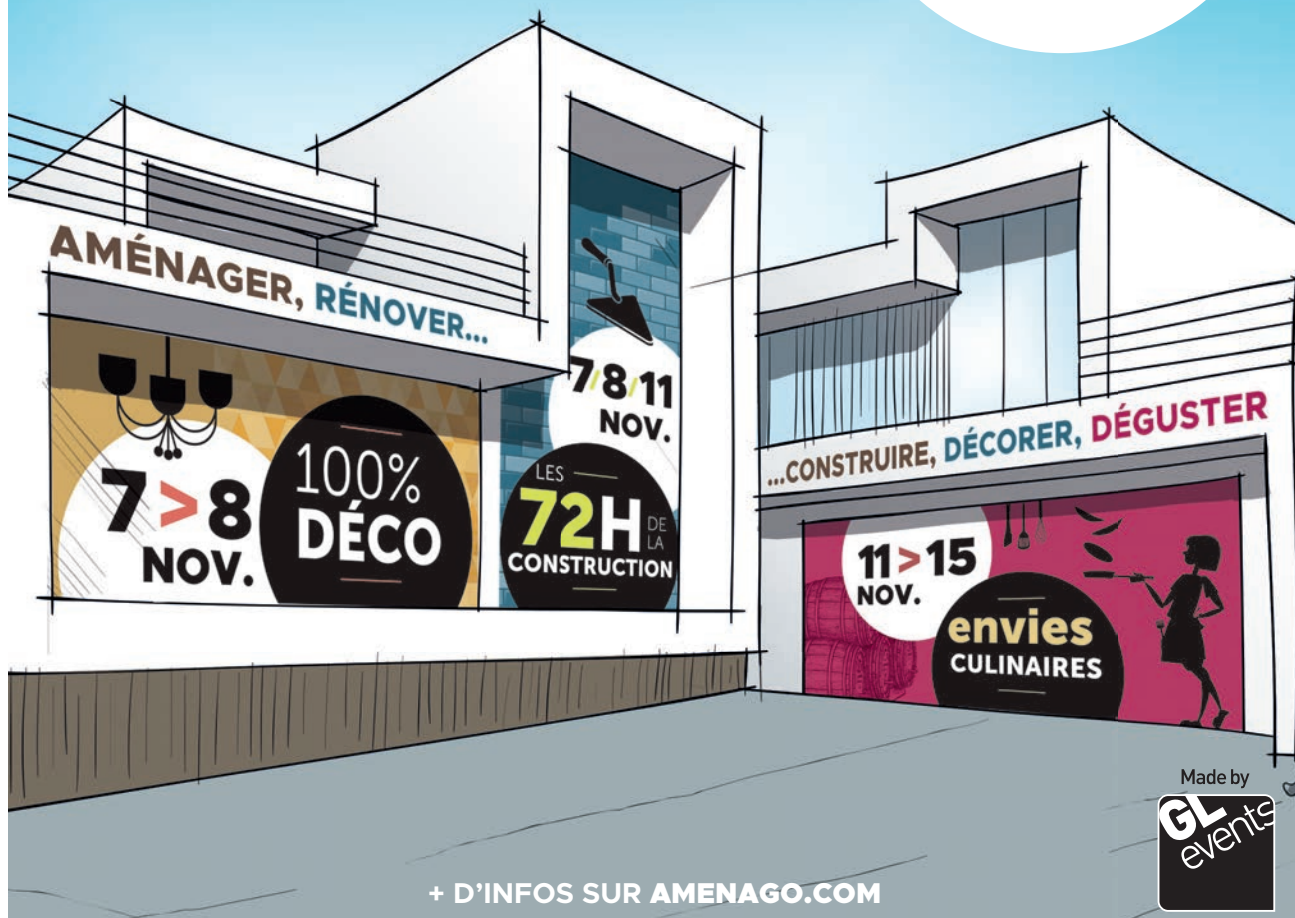
LILLE
GRAND-PALAIS

**LE BON
PLAN
VISITEUR !**

TÉLÉCHARGEZ
VOTRE
**INVITATION
GRATUITE**
EN ACTIVANT

VDECO

sur amenago.com



SOMMAIRE

NUMÉRO 464

Magazine gratuit édité par Visite Editions.
Dépôt légal à parution. ISSN en cours.

DIRECTRICE DE PUBLICATION :
Barbara BERRET

RESPONSABLE ÉDITORIALE :
Lina TCHALABI

SERVICE COMMERCIAL :
Choukri CHAIEB & Sophie GUILLIET
03 28 33 89 00

DIRECTRICE ARTISTIQUE :
Camille LANGRAND

GRAPHISME :
Marion PERRET-GENTIL,
& *Rémy PIANTONI*

RÉDACTION :
Lina TCHALABI
Noémie TISON,
Camille DELBARRE
& *Sophie HÉLOUARD*

PHOTO COUVERTURE IMMO LILLE :
Nathalie Forest - Sotheby's International Realty

DIFFUSION :
METIVE DIFFUSION

IMPRIMÉ PAR :
Imprimerie MORDACQ

VISITE EDITIONS, SARL au capital social
de 100 000 euros - 340-4 Avenue de la Marne,
Parc Europe - 59700 MARCQ EN BARŒUL
Ayant pour Gérante Barbara BERRET
Principaux associés : METIVE - La reproduction,
même partielle, de tout matériel publié dans ce
magazine est interdite. Ne pas jeter sur la voie
publique reproduction même partielle interdite.
L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles
erreurs d'impression. Les prix et descriptifs sont
à la responsabilité des annonceurs

CHERS LECTEURS,
Faites-nous part de vos remarques,
vos besoins et questions.

CHERS CLIENTS
ET ACTEURS DU MARCHÉ IMMOBILIER
Envoyez-nous vos communiqués de presse
avec vos actualités et quelques photos
de vos nouveautés.

redaction@visite-immo.com



IMMOBILIER ANCIEN

03. ÉDITO

08. NEWS LILLE

09. NEWS FRANCE

14. ACTU ET CONSEILS IMMO
*Nestenn, une agence aux accords parfaits
entre l'humain et le digital*

18. ACTU ET CONSEILS IMMO
*Et si vous faisiez appel à un conseiller
en gestion de patrimoine ?*

21. AUTOUR D'UN PATRIMOINE
*La Maison natale de Charles de Gaulle,
une institution lilloise*

IMMOBILIER NEUF

03. ÉDITO

06. NEWS

18. REGARDS CROISÉS
Résidences secondaires
La ruée vers la côte d'Opale

32. NOUVELLES DIMENSIONS
*PLU2 : nouvelle donne
pour la métropole lilloise*



AGENCE ABRINOR ROUBAIX UNE LONGUE HISTOIRE D'AMOUR AVEC LA VILLE

*Implantée depuis une quarantaine d'années à Roubaix,
l'agence Abrinor vit une longue histoire d'amour avec la ville et ses habitants.*

La preuve !

COMMENT CELA SE TRADUIT-IL ?

L'équipe est très complémentaire : Thérèse, par exemple, est incollable sur les appartements et François sur les maisons ! Nous connaissons extrêmement bien nos produits et sommes spécialisés dans les très beaux biens. Riche de son passé, Roubaix est une ville très dynamique et cosmopolite. On y trouve aussi bien des petites maisons avec jardin que des appartements de grand standing ou des demeures bourgeoises. Entre Abrinor et Roubaix, c'est une longue histoire d'amour et nos clients le savent...



Vendue par nos soins, maison indiv. au cachet préservé de 240 m² sur parcelle de 1700 m². séjour parqueté de 40 m², cuisine équipée avec coin repas, 6 chbres sur 2 étages, 2 SdBs, cave de 50 m². Orientation ouest, garage et 5 places de stationnements privatifs.



Vendue par nos soins, maison de famille de 250 m² habitables, grandes pièces de réception avec cheminées, magnifiques parquets et moulures, cuisine équipée, 6 chambres, 3 SdB, 2 bureaux, buanderie, caves, jardin 1200 m² sud/ouest, garage 2 voitures.

QUELLES SONT LES FORCES DE L'AGENCE ABRINOR ROUBAIX ?

Notre agence est très expérimentée – nous sommes cinq dont quatre négociateurs, Thérèse et François qui ont tous les deux plus d'une quinzaine d'années d'expérience ; Paul qui vient de nous rejoindre, Rémi notre assistant commercial et moi-même, Philippe – mais aussi très connectée ! En effet, grâce à la digitalisation, nous offrons aujourd'hui la possibilité à nos clients de signer les mandats ainsi que les compromis de vente à distance.



QUELLES SONT LES PERSPECTIVES D'AVENIR DE L'AGENCE ?

L'équipe s'est étoffée récemment avec l'arrivée de Paul comme nouveau négociateur et nous prévoyons de rénover complètement l'agence à l'horizon 2021.

AGENCE ABRINOR ROUBAIX
167, boulevard de Fourmies, Roubaix.
Tél. : 03 20 72 00 16



AGENCE ABRINOR TOURCOING UNE ÉQUIPE 100 % MASCULINE !

*Ils s'appellent Pascal, Philippe et Martin :
à Tourcoing, l'équipe de l'agence ABRINOR est 100% masculine
et 100% dédiée à trouver la maison de vos rêves !*

QUELLE EST LA FORCE DE L'AGENCE ?

L'agence Abrinor de Tourcoing existe depuis cinquante ans. Tout au long de notre histoire, nous avons su évoluer et nous adapter aux demandes de nos clients. Ainsi, si nous sommes aujourd'hui connus et reconnus pour notre expertise en matière de belles demeures bourgeoises, nous avons également des typologies de biens pour tous les budgets. Par exemple, on peut trouver une maison avec un jardin dès 150 000 € et des lofts ou de magnifiques demeures à plus de 600 000 €.

COMMENT CELA SE TRADUIT-IL ?

Après quelques années de désaffection, aujourd'hui, nous assistons à un véritable retour en grâce de Tourcoing.

La ville séduit les investisseurs par son dynamisme, ses infrastructures et sa qualité de vie. Notre réactivité et notre connaissance fine du terrain nous permettent de répondre vite à la demande de nos clients que ce soit en matière d'achat ou de vente. De plus, chez Abrinor nous avons la chance de faire partie d'un réseau d'agences très étendu. Si l'un de nos clients souhaite vendre un bien ici à Tourcoing pour se mettre au vert et s'installer à la campagne dans le sud de la métropole, il nous suffit d'activer nos contacts à Orchies ou à Villeneuve-d'Ascq. C'est une vraie force !



TOURCOING

EXCLUSIVITÉ - VENDU EN UNE VISITE



QUELLES SONT LES PERSPECTIVES D'AVENIR ?

Nous avons mis en place la signature électronique juste avant le confinement et nous allons poursuivre cette « digitalisation » qui devient essentielle aujourd'hui dans notre métier. Nous allons également renouveler notre offre de parrainage : les personnes qui recommandent l'agence à un proche et nous aident à réaliser une vente recevront une jolie récompense !

AGENCE ABRINOR

26, Place Charles et Albert Roussel, Tourcoing.
Tél. : 03 20 36 37 45

NEWS

CE QU'IL FAUT RETENIR EN RÉGION LILLOISE & AILLEURS

PAR CAMILLE DELBARRE & LINA TCHALABI

Quand le digital s'ancre dans l'immobilier

L'arrivée de la startup Liberkeys sur Lille amène un vent de renouveau technologique sur le marché de l'immobilier. Un système virtuel de visite qui permet un gain économique et temporel pour les lillois à la recherche d'un nouveau bien immobilier.

Liberkeys propose un accompagnement personnalisé tout au long de la procédure d'achat avec une commission avantageuse.

Parce que Liberkeys réinvente l'expérience client grâce aux dernières technologies, le marché de l'immobilier devrait voir neuf en région lilloise...

L'hymne de nos campagnes

Depuis le confinement, la demande des acquéreurs a bien évolué... Une appétence croissante pour des biens immobiliers avec extérieur, devenu LE critère numéro un.

S'éloigner de la métropole lilloise permet de gagner des mètres carrés supplémentaires pour le même prix qu'un bien lillois, soit 3 402 euros le mètre carré. Les habitudes ont changé, le périmètre de recherches s'élargit, pourvu que les offres du marché suivent !



Ensemble pour être plus fort

En cette période compliquée, les activités professionnelles restent fragilisées. L'économie de proximité étant la plus impactée, la MEL (Métropole européenne de Lille) a décidé, début juin, de débloquer près de 66 millions d'euros pour aider les entreprises à se relancer et à préserver leurs emplois. Diverses mesures sont mises en place, notamment avec un "fonds rebond" de 20 millions d'euros afin de prendre en charge une partie des loyers des commerçants à hauteur maximum de 1 500 euros, ce qui équivaut environ à 3 mois de loyer pour 16 000 commerçants éligibles. Après tout, c'est main dans la main que nous sortirons de cette période difficile, pas vrai ?



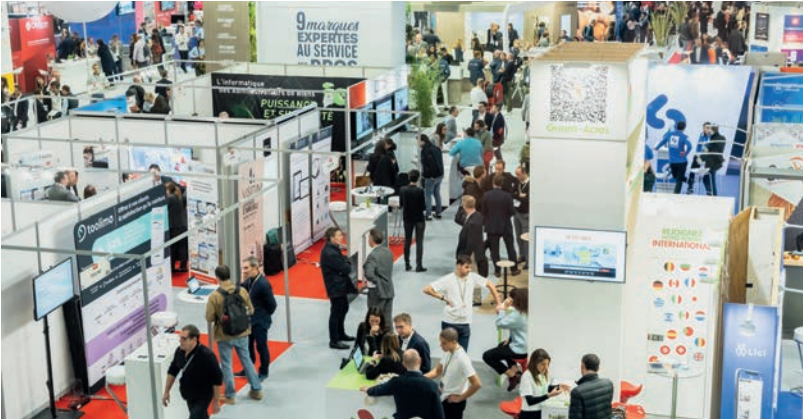
Citya Descampiaux : un partenariat fort

Descampiaux-Dudicourt, acteur majeur de l'immobilier en métropole lilloise depuis 75 ans, a changé de nom pour devenir Citya Descampiaux. Les dirigeants, Philippe Descampiaux et Emmanuel Chambat, les équipes et les valeurs restent identiques. L'objectif : développer les outils digitaux pour renforcer la qualité de service et ainsi mieux répondre aux attentes des clients. Un partenariat bénéfique qui a pour crédo de "privilégier le contact direct avec nos clients, l'empathie et la bienveillance".

NEWS

PAR LINA TCHALABI

CE QU'IL NE FAUT RETENIR EN FRANCE



Rendez-vous au salon RENT

Le salon RENT (Real Estate & New Technologies) revient les 4 et 5 novembre prochains au Parc des expositions de la Porte de Versailles à Paris. Cette nouvelle et huitième édition invite les professionnels de l'immobilier, investisseurs et startups pour un grand rebond collectif et solidaire. "La situation inédite que nous avons vécue, le choc de l'usage qu'elle a engendré, et ses conséquences économiques, nous poussent à redoubler d'énergie pour proposer à tous les acteurs du secteur, un rendez-vous générateur de business", s'est exprimé, par voie de communiqué, Stéphane Scarella, directeur du salon. L'innovation et les opportunités rythmeront ces deux jours.



Encadrement des loyers à Paris : nouveaux montants au 1^{er} juillet

Voilà bientôt un an que l'encadrement des loyers, promulgué par la loi fin 2018, est appliqué à Paris. Publié le 4 juin, un arrêté préfectoral fixe les nouveaux loyers de référence qui s'appliquent aux baux signés à partir du 1^{er} juillet 2020 jusqu'au 30 juin 2021. En cas de non-respect des plafonds de loyers, des sanctions pouvant aller jusqu'à 15 000 euros d'amende sont prévues pour les propriétaires. À noter que dans la Capitale, plus d'un logement sur deux est loué trop cher, selon une étude réalisée par le site d'estimation MeilleursAgents.



Une mission sur le recyclage urbain et la rénovation des bâtiments

En France, on déplore une importante part de logements insalubres – dits communément passoires thermiques – dans le parc immobilier. Le 14 juin dernier, lors de son allocution télévisée, le Président Emmanuel Macron a évoqué "un plan de modernisation du pays autour de la rénovation thermique des bâtiments". Le 23 juin, Julien Denormandie, ministre de la Ville et du Logement, et Emmanuelle Wargon, secrétaire d'État auprès de la ministre de la Transition écologique et solidaire, ont confié une mission au Plan bâtiment durable et à la RICS France pour "explorer les leviers et proposer une stratégie globale de nature à inciter propriétaires, investisseurs, promoteurs et constructeurs à développer leur activité vers le recyclage urbain et la rénovation des bâtiments". Les premières propositions sont attendues pour la fin du mois de juillet, tandis que le rapport définitif sera remis aux ministres en septembre.



**SELARL DELATTRE, PIPROT,
BOURRIEZ, DELHAYE, PILARCZYK**

319 Boulevard Paul HAYEZ - 59500 Douai
Tél : 03 27 94 35 35



LOMME

507 400€*

Maison de ville bâtie sur 557 m² comprenant hall, séjour ouvert sur la cuisine, 2 bureaux ou chambre, lingerie possibilité salle de bains aux étages 6 chambres, avec point d'eau et douche. Garage, cave. Possibilité revenus locatifs (4 Chambres étudiants). 300 m du métro.

DPE : D

*Charge Acquéreur dont 485 000 € Net vendeur dont 22 400 € Honoraires de négociation (soit 4,62% T.T.C. du prix net vendeur) + 35 293 € Frais d'acte



SAINT AMAND LES EAUX

170 000€*

A 37 minutes de LILLE, maison de ville offrant : au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger, chambre, dressing, cuisine, arrière-cuisine et WC. A l'étage : 2 chambres, bureau et sdb. Grenier-2 garages non attenants. Jardin de ville.

DPE : NC

*Charge Vendeur + 12 962€ Frais d'acte



PECQUENCOUR

174 600€*

Maison semi-individuelle de 2015 bâtie sur 222m² comprenant : Entrée, cellier, wc, cuisine ouverte, salon-séjour, A l'étage palier, 3 chambres, salle de bains. Terrasse, jardin, carport. Double vitrage pvc, chauffage central au gaz..

DPE : B

*Charge Acquéreur dont 165 000 € Net vendeur dont 9 600 € Honoraires de négociation (soit 5,82% T.T.C. du prix net vendeur) + 13 296 € Frais d'acte



QUIERY-LA-MOTTE

211 200€*

Plain-pied individuel de 1981 bâtie sur 1185m² compr. : Entrée, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine, salle de bains, wc, 3 chbres + de 10m², sous complet avec garage et porte motorisée, cuisine d'été. Balcon, jardin, stationnement voiture. Double vitrage bois + pvc et volets électrique, chauffage électrique, comble et dalle isolées. Maison en retrait de la route, pas de vis à vis. DPE : E

*Charge Vendeur + 15 689 € Frais d'acte



Dans co-propriété, appart T4 en duplex au 1^{er} et dernier étage. dév. 112m² hab. : entrée, WC indépendant et espace parental (chbre et SdBs), espace de vie 58m² avec SàM, cuisine ouverte et séjour. En duplex, palier 2 chbres et SdBs. Au RdC de copro : garage 40m² avec porte motorisée. Chauffage indiv. élec. Menuiserie double vitrage bois. Charges de copro ann. : 1600 €.

DPE : E
Réf. : 59016-1702134

NOTAIRES IMMO ROYALE
03 20 12 17 25



611 700€
dont honoraires 21 700€ TTC inclus

VIEUX-LILLE



199 700€
dont honoraires 9 700€ TTC inclus

WASQUEHAL

À 5mn du centre commercial. Maison de ville bâtie sur parcelle 230m². Elle développe 84m² habitables et offre au RdC, une entrée avec placard et WC, un beau séjour lumineux et une cuisine séparée. A l'étage, SdBs et 3 chambres. A l'extérieur, une terrasse et un jardin exposé Sud-est sur environ 120m². Cette maison possède également un Garage extérieur à la maison à 100m.

DPE : F
Réf. : 59016-1702143

NOTAIRES IMMO ROYALE
03 20 12 17 25

Dans une copro sécurisée des années 70, au 1^{er} étage sans ascenseur, bureau développant près de 60m² hab. Accueil ouvert sur espace secrétariat, WC indépendant, grand bureau de 30m² avec point d'eau et cellier de rangement. Idéal profession libérale - Libre à partir de début septembre 2020. Chauffage individuel électrique. Charges de copropriété annuelles : 1150 €

DPE : D
Réf. : 59016-1702139

NOTAIRES IMMO ROYALE
03 20 12 17 25



127 000€
dont honoraires 7 000€ TTC inclus

LOMME



1 200€/Mois
+ 300 € de provision sur charges

LILLE - VAUBAN

A LOUER LOCAL COMMERCIAL. 170, rue Colbert. Libre à partir du 1^{er} Juillet 2020. Développant une surface de 146,92 m² loi carrez. Entrée distribuant espace cuisine, 2 bureaux sur l'avant de 14m² et 20m² passant, et sur l'arrière 1 salle de réunion de 67m² ouverte sur terrasse. A l'entrée 1 espace sanitaires compr. 2 wc, une douche et une salle d'eau

DPE : NC
Réf. : 59016-1702140

NOTAIRES IMMO ROYALE
03 20 12 17 25

Maison ancienne à rénover, environ 100 m² disposant de 3 chambres + combles. Rez de chaussée : salon, salle à manger, cuisine et salle d'eau + véranda. Jardin d'environ 100m².

DPE : Vierge
Réf. : 59041-1049510

SCP DUCHANGE, STAELEN
03 20 73 15 17



107 000€
dont honoraires 7 000€ TTC inclus

TOURCOING



292 400€
dont honoraires 12 400€ TTC inclus

CROIX

Maison de style «Bel étage» d'environ 129 m² disposant de 3 chambres, cuisine équipée, buanderie. Sous-sol complet dont garage pour 2 véhicules. Jardin d'environ 200 m² et dépendance en fond de jardin d'environ 70 m².

DPE : D
Réf. : 59041-2746

NOTAIRES IMMO ROYALE
03 20 12 17 25

Maison des années 30 à rénover disposant de 2 entrées, 3 chambres, séjour 30 m², cuisine séparée. Chauffage central gaz et tout à l'égout existant. Garage pour une voiture.

DPE : C
Réf. : 59041-2734

SCP DUCHANGE, STAELEN
03 20 73 15 17



112 150€
dont honoraires 7 150€ TTC inclus

ROUBAIX



69 550€
dont honoraires 4 550€ TTC inclus

ROUBAIX

Venez découvrir cette maison T4 de 69 m² et de 43 m² de terrain, à Roubaix (59100). Elle dispose de trois chambres, du chauffage central et du tout à l'égout. Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Roubaix.

DPE : NC
Réf. : 59041-497219

NOTAIRES IMMO ROYALE
03 20 12 17 25



A proximité de Forest sur Marque - Jolie maison ancienne développant environ 200m² habitables et offrant une vaste cuisine à vivre ; 4 chambres et bureau. Cette maison chaleureuse dispose d'un ravissant jardin de ville clos de murs et d'un garage. Ecoles et collège accessibles à pied !



DPE : C
Réf. : 59002-247605

ARSENAL NOTAIRES ASSOCIÉS
03 20 30 30 50

498 000€ **VILLENEUVE D'ASCQ**
dont honoraires 12 000€ TTC inclus



Située dans une allée calme, à 7 min à pied du Tramway Brossolette, maison 127 m² hab compr. entrée, cuisine, séjour 30m² sur véranda 20m², WC, 2 garages, espace buanderie donnant sur jardin Sud-Ouest. A l'étage, 4 chbres dont 1 avec poss. de point d'eau, SdDs. Maison fonctionnelle et lumineuse, proche de tout (écoles, collège, commerces et tramway à proximité)

DPE : C
Réf. : 59002-514574

430 000€ **MARCQ-EN-BAROEUL** ARSENAL NOTAIRES ASSOCIÉS
dont honoraires 15 000€ TTC inclus 03 20 30 30 50

Jolie bourgeoise à restaurer, surface d'environ 197m² avec un grand jardin et une cave située boulevard de Strasbourg à Roubaix. Maison composée d'un hall entrée, double séjour avec ses cheminées feu de bois, second séjour, SàM, cuisine, wc. Aux étages, 1 suite parentale (chbre et SdBs avec wc), 3 chbres dont 2 avec un point eau, combles aménageables.



DPE : Vierge

PROUVOST & ASSOCIES
03 20 81 74 75

189 400€ **ROUBAIX**
dont honoraires 9 400€ TTC inclus



Appart. duplex, surface de 107.20m² hab et 99.31m² carrez, situé au 1^{er} étage d'une copro et compr. entrée, séjour avec son accès à la terrasse de 46.44m² exposée sud, cuisine équipée avec son espace repas, cellier, espace bureau, wc, suite parentale. A l'étage, palier, 2 chbres, SdD avec wc. grand garage. Copro de 61 lots dont 21 appart. Charges 70€/mois env.

DPE : F

261 500€ **VILLENEUVE D'ASCQ** PROUVOST & ASSOCIES
dont honoraires 11 500€ TTC inclus 03 20 81 74 75

2nd étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, appart atypique. Celui-ci se décompose comme suit : hall d'entrée, cuisine, 3 poss. 4 chbres, SdBs, salle de douche, 2 toilettes, superbe living de plus de 45 m² avec balcon bien exposé. Cave, parking en sous sol avec accès sécurisé. Très belle opportunité sur le secteur. Mérite votre attention.



DPE : D
Réf. : 0902480

NOTAIRES LILLE WAVRIN
03 20 58 17 70

280 000€ **MARCQ EN BAROEUL**
dont honoraires 12 400€ TTC inclus



En centre ville, maison de type double distribution, rénovée, comprenant: AU RDC: Cuisine américaine ouverte sur séjour, A l'étage: Couloir distribuant 2 chbres, wc, salle de douche. Combles aménagés en une chambre, TAE, Véranda, Jardin clos." Très belle opportunité sur le secteur. Idéal première acquisition.

DPE : E
Réf. : 0902479

117 300€ **WAVRIN** NOTAIRES LILLE WAVRIN
dont honoraires 7 300€ TTC inclus 03 20 58 17 70

Idéalement située sur le secteur, venez découvrir cette maison de ville à rénover, comprenant : AU RDC: Séjour, cuisine, salle de bains, wc, A L'ETAGE: Palier distribuant deux chambres, et accès aux combles aménageables. Idéal amateurs de travaux, ou première acquisition...



DPE : NC
Réf. : 0902476

NOTAIRES LILLE WAVRIN
03 20 58 17 70

129€ **SANTES**
dont honoraires 7 000€ TTC inclus



Pascal Dorchies 06 70 27 50 10
45, Place Ch. et A. Roussel TOURCOING

Transactions – tél 03 20 24 45 45
Gestion Locative - tél 03 20 24 26 27



Transactions - Location
Gestion locative - Copropriété

WWW.CORNILIMMO.FR



HALLUIN

129 000€

HALLUIN HYPER CENTRE - Idéal investisseur ou 1^{er} achat. Appartement T4 en duplex de 107m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Hall d'entrée avec placard et WC, Salon/Séjour de 60m², cuisine, 1 chambre de 10m². A l'étage 2 chambres de 15m² et salle de bains. Chauffage individuel gaz. Pour compléter cette prestation, un emplacement de parking privé et un jardin commun.

DPE : NC. Référence : 1097



RONCQ

153000€

RONCQ HYPER CENTRE - Magnifique appartement T2 de 42m² orienté plein sud dans une résidence récente et sécurisée. Salon/Séjour 22m², cuisine ouverte équipée, salle de bains avec douche et une chambre avec placard. Un balcon et un garage viennent compléter cette prestation. Chauffage individuel électrique. Nous sommes syndic de l'immeuble !

DPE : NC. Référence : 1096



HALLUIN

106 000€

HALLUIN ROUGE PORTE - Idéal investisseurs, dans une rue calme, maison semi-flamande d'environ 88m² avec 3 chambres dans une petite copropriété. Au rez-de-chaussée, salon/séjour 30m², cuisine aménagée, salle de bains et WC. Au 1^{er} étage, 2 grandes chambres d'environ 14m² chacune. En sous-toiture, une 3^{ème} chambre. Un garage et un cellier viennent compléter cette prestation. chauffage collectif gaz.

DPE : NC. Référence : 1078



TOURCOING

115 000€

TOURCOING MAIRIE - Appartement de 70 m². Beau séjour avec balcon Cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain, une cave et un garage.

DPE : NC. Référence : 1095



NESTENN, UNE AGENCE AUX ACCORDS PARFAITS ENTRE L'HUMAIN ET LE DIGITAL

PAR LINA TCHALABI

Poursuivre son activité immobilière malgré la crise du Covid-19, se digitaliser, réaliser des ventes à distance et sans visite... À Wambrechies, l'agence Nestenn l'a fait, en transformant les obstacles en opportunités. Tête-à-tête avec son directeur, Sébastien Hoppe.

RACONTEZ-NOUS VOTRE HISTOIRE...

Après avoir officié pendant douze années au sein du cabinet d'avocats Mazars, j'ai voulu renouer avec mes premiers amours, à savoir le monde notarial. Tout en sachant que la pierre m'attirait depuis toujours, j'ai fait un bilan de compétences. Faire ce métier d'agent immobilier s'est révélé comme une évidence, correspondant parfaitement à mon tempérament. Séduit par les valeurs fortes du groupe Nestenn (proximité, engagement, respect, professionnalisme, transparence), j'ai rejoint l'enseigne en tant que franchisé. En octobre 2019, l'agence de Wambrechies accueillait ses premiers clients.

“ Nous sommes comme un commerce de proximité : proche et à l'écoute de nos clients pour leur apporter le meilleur service. ”

QUELLES SONT LES PARTICULARITÉS DE VOTRE AGENCE ?

Notre agence est toute récente. Elle se compose de trois commerciaux : Anthony Defrettin, Djamel Debuiche et moi-même ; et d'une négociatrice immobilière, Patricia Feron. À nous quatre, nous mettons notre expertise en commun, appuyée par notre expérience, pour répondre aux besoins des potentiels acquéreurs et des vendeurs qui nous font confiance. Nous travaillons également étroitement avec l'agence Nestenn de Lomme-Lambersart. Nous avons eu un très beau démarrage et nous tenons d'ailleurs tout particulièrement à remercier nos clients pionniers grâce auxquels nous avons fait un excellent mois de février ! Il faut savoir que chez Nestenn, l'agence est un réel point de rencontre. Nous sommes un peu comme un commerce de proximité : proche et à l'écoute de nos clients pour leur apporter le meilleur service.

CE POINT DE RENCONTRE A ÉTÉ CONTRAINT DE BAISSER LE RIDEAU PENDANT LA CRISE DU COVID-19. COMMENT AVEZ-VOUS GÉRÉ VOTRE RELATION CLIENT ?

Il a fallu adopter d'autres méthodes pour rester actifs et auprès de nos clients, notamment grâce aux outils digitaux. Une stratégie efficace qui a porté ses fruits puisque l'agence peut s'enorgueillir d'avoir, malgré le contexte, réussi à réaliser deux ventes de maisons à distance et sans visite, en pleine période de confinement. Pour ce faire, nous avons mis à contribution les propriétaires pour les prises de vue 360° et les vidéos commentées de leur bien, avec l'aide de notre partenaire Nodal View. Des premiers échanges par visioconférences, en passant par les visites virtuelles et jusqu'à la signature électronique des compromis de vente, les deux projets immobiliers ont pu aboutir sans difficulté. Ces deux ventes ont été une fierté pour l'agence et l'équipe.

LA CRISE SANITAIRE A-T-ELLE DOPÉ VOTRE DIGITALISATION ?

Disons qu'avant le Covid-19, nous pensions que rien ne remplaçait la visite réelle. À tort. Et pour cause : l'usage de ces nouveaux outils a permis de nous orienter vers l'avenir. Jusqu'ici, nous n'avions pas pour habitude de réaliser des visites virtuelles – que l'on considérait d'ailleurs comme des artifices. Aujourd'hui, nous les proposons systématiquement, en faisant signer un bon de visite à distance. L'immobilier reste un secteur porteur. C'est pourquoi le métier d'agent doit évoluer et s'approprier davantage les outils numériques, tout en gardant le client au centre des préoccupations. Nous avons la chance de faire partie d'un réseau comme celui de Nestenn et de pouvoir ainsi assurer cet équilibre parfait entre le digital et l'humain.

“ La force du réseau Nestenn, c'est cet équilibre parfait entre le digital et l'humain. ”

COMMENT VOTRE CLIENTÈLE S'ADAPTE-T-ELLE AUX CHANGEMENTS ?

Les comportements des clients ont changé. Ils s'adaptent désormais très vite et nous sollicitent eux-mêmes pour les visites immersives. En plus de respecter les gestes barrières en limitant les déplacements, ce concept représente un gain de temps considérable pour nos clients acheteurs et vendeurs. Pour les profils plus réfractaires, notre équipe les accompagne. C'est une affaire de pédagogie, et l'expérience du confinement semble avoir été instructive pour tous.

OUTRE CETTE DÉMOCRATISATION ENGAGÉE DU DIGITAL, QUELLES SONT LES AMBITIONS DU GROUPE NESTENN ?

En 2017, le groupe Nestenn s'est appuyé sur la notoriété de Solvimo et AVIS-Immobilier pour créer un réseau solide de 350 agences immobilières à travers tout le territoire national. Si l'expertise des deux enseignes est reconnue, la marque, elle, est récente, ce qui implique le peu d'implantations. L'ambition est la suivante : doubler le nombre d'agences d'ici l'horizon 2023. Le Nord, par exemple, est une terre à prospecter. Un prochain point de vente ouvrira en décembre à Douai. Le groupe se positionne notamment sur la métropole lilloise pour étudier des projets de reconversion professionnelle. L'objectif : développer une dizaine d'agences supplémentaires à fin 2021. Les équipes Nestenn seront d'ailleurs présentes au salon Franchise Expo Paris du 4 au 7 octobre prochains pour chercher des porteurs de projets.



HELLEMES

243 800€

Maison de Type 1930 avec grand jardin de 90m² plein sud. 4 chambres! A 2 pas du métro Mairie d'Hellemmes ! On pose ses meubles ! Faire vite ! DPE : Vierge

03 20 14 00 00



HAUBOURDIN

203 000€

Maison des années 30 de plus de 120m², proche de toutes commodités (gare et centre ville). Elle se compose d'une grande pièce à vivre, cuisine, salle de douche, 4 chambres et d'un grand jardin sans vis à vis bien exposé. A visiter !. DPE : Vierge

03 20 08 00 00



E!

NOYELLES-GODAULT

194 700€

Proche des écoles, plain-pied offrant 5 pièces sur 109 m². 3 chbres, véranda vue jardin sans vis à vis. Séjour accès cuisine équipée. Sous-sol pouvant accueillir 2V et moto. Toiture en très bon état, d'une remise aux normes récentes de la plomberie, du double vitrage. DPE : F

03 21 49 00 00



ENFIN Chez soi!

AVEC LOGÉHOME



E!

TOURCOING

152 000€

Tourcoing Limite Mouvaux, coquette 1930 rénovée offrant cuisine équipée en façade, salon séjour, buanderie, aux étages : 3 chs + sdb, belle terrasse avec accès moto. DPE : D

03 20 46 00 00



HÉMIN BEAUMONT

315 000€

Fermette entièrement rénovée de A à Z (rénovation de qualité). 6 chambres dont 2 suites parentales (douche + dressing). Salle de bain douche + baignoire. Cuisine ouverte équipée, Porche (ouverture électrique) pouvant accueillir 2 véhicules. Jardin sans vis à vis + atelier. DPE : D

03 21 16 00 00



ANNOEULLIN

219 800€

Maison semi-indiv. bâtie sur 467 m² beau jardin clos. Volume surprenant compr. : pièce de vie avec cuisine équipée d'environ 70 m². buanderie, SDB, cave. Aux étages 3 chbres et bureau. 30 m² de bureau avec passage indépendant de la maison. DPE : D

03 20 47 00 00

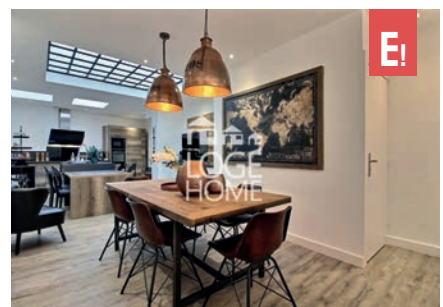


WAVRIN

446 250€

Belle maison de constructeur individuelle de 2004. Expo sud-est, vue sur champs. Hall, séjour cfb, cuisine équipée, buanderie. A l'étage, 4 chs et une sdbains. Chauffage central au gaz, garage et parkings. Très bon secteur. DPE : C

03 20 50 00 00



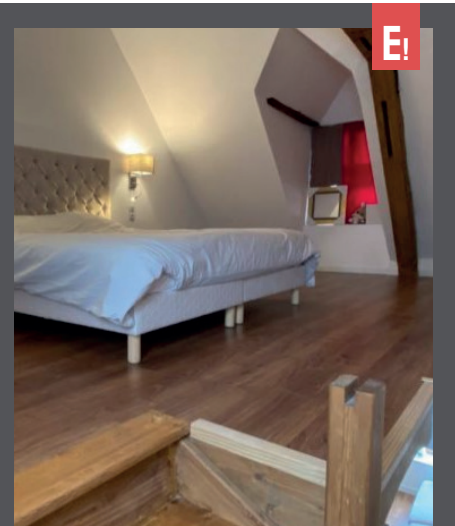
E!

LA BASSÉE

178 000€

A 20 min de Lille, maison de 1930 totalement rénovée avec des matériaux de qualité. SAS d'entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée de 60m², 1^{er} étage 2 chbres dont une avec SdD et WC. Au 2nd espace parentale avec salle de douche et baignoire. Prox. gare commerces écoles. DPE : D

03 20 84 00 00



E!

LILLE 350 000€

Immeuble situé vieux Lille. RdC commercial de 80m² loué par un point chaud pour 18 000€ de revenu annuel. 1^{er} étage un studio de 25m² rénové. Au 2nd étage, T3 en duplex de 75m² avec cachet (brique et poutre). Potentiel locatif de 37 000€ à l'année. DPE : Vierge

03 20 10 00 00



WATTIGNIES 117 000€

Appart. T4 prox. CHR. Il offre : entrée, séjour, belle cuisine équipée, salle de bains, 3 chambres, dressing ainsi qu'un cellier. Vous profiterez également d'un charmant balcon ensoleillé, d'une cave ainsi qu'une place de parking pour le stationnement de votre véhicule ! DPE : Vierge

03 20 54 00 00



ARMENTIERES 240 000€

Maison 1930 avec jardin. 110 m² rénovée en respectant le style. Rue privilégiée d'Armentières au stationnement facile. Elle propose 3 chbres, 1sdb à l'étage, 1 jardin, 1 cave, 1 grenier aménageable, chaudière neuve. DPE : Vierge

03 20 22 00 00



E!

CROIX 189 500€

Croix Mairie à deux pas du métro. Large 1930 rénovée avec cachet, cuisine meublée avec verrière, 3 belles chambres + bureau. Grande terrasse d'env 20m² exposée sud. Maison très lumineuse. Aucun travaux à prévoir ! DPE : Vierge

03 20 15 00 00



WATTRELOS 252 000€

En plein cœur du centre ville de Wattrelos, cette maison offrant un beau séjour, cuisine équipée avec coin repas donnant sur le jardin. A l'étage, 4 belles chambres. Terminez cette visite en découvrant 1 car port et 2 places de parking privées ! DPE : C

03 20 18 00 00



E!

FLETRE 495 000€

Superbe ferme complètement rénovée, dans un cadre magnifique ; 3 chambres, grande mezzanine (1 chambre et sdb au rdc). Garage et box à chevaux. Le tout sur plus de 1 hect 9 ! DPE : D

03 28 42 00 00

RETROUVEZ TOUTES NOS AGENCES
www.logehome.fr

UN RÉSEAU DE
25 AGENCES
 À VOTRE SERVICE

RESEAU IMMOBILIER
LOGÉHOME
 1^{er} RESEAU IMMOBILIER INDEPENDANT DU NORD PAS-DE-CALAIS

ET SI VOUS FAISIEZ APPEL À UN CONSEILLER EN GESTION DE PATRIMOINE ?

PAR SOPHIE HÉLOUARD

Vous souhaitez préparer votre retraite, faire fructifier une rentrée d'argent inopinée, réduire vos impôts ou tout simplement générer un revenu complémentaire ? Les conseillers en gestion de patrimoine sont là pour vous guider dans vos démarches. Entretien avec Karl Toussaint du Wast, fondateur de la fintech Netinvestissement.fr.

UNE AIDE PRÉCIEUSE

Vous pensez que les conseillers en gestion de patrimoine ne sont pas faits pour vous ?

Faux ! Il n'y a – en principe ! – pas de minimum requis pour frapper à leurs portes. « À la différence des pays anglo-saxons où la culture financière est davantage démocratisée et où beaucoup de gens font appel à des conseillers en gestion de patrimoine, en France le rôle de conseiller financier est encore trop souvent culturellement dévolu à la banque », constate Karl Toussaint du Wast, fondateur de la fintech Netinvestissement.fr. « Or, faire appel à un professionnel en matière de placement financier peut s'avérer très judicieux lorsqu'on souhaite constituer et organiser son patrimoine au mieux de ses intérêts ».

Tout d'abord, il faut commencer par acquérir votre résidence principale. « C'est souvent la première pierre à l'édifice patrimonial », confirme Karl Toussaint du Wast. « Même s'il y a toujours des exceptions : par exemple, les Parisiens pour qui les prix sont devenus prohibitifs investissent plutôt dans le locatif. Mais, utiliser sa capacité d'emprunt pour acquérir un ou plusieurs biens immobiliers est très pertinent dans l'optique de se construire un patrimoine générateur de revenus supplémentaires. » Bonne nouvelle, l'immobilier reste l'un des placements préférés des Français derrière l'assurance-vie. Bien que les taux aient accusé une petite hausse post-confinement, ils restent toujours très attractifs pour les investisseurs ou les primo-accédants. Bref : c'est encore le moment d'acheter !



“ L'immobilier reste le placement préféré des Français derrière l'assurance-vie. »



Karl Toussaint du Wast, fondateur de la fintech Netinvestissement.fr.

UNE SOLUTION SUR-MESURE

Immobilier, pierre papier, assurance-vie, plan d'épargne retraite : difficile de s'y retrouver dans les placements financiers. Chez Netinvestissement, les chefs de projets patrimoniaux réalisent un diagnostic et proposent des solutions entièrement personnalisées en fonction des besoins de leurs clients. « Souvent, les personnes qui s'adressent à nous ont déjà un objectif en tête : par exemple, elles souhaitent préparer leur retraite ou générer un revenu supplémentaire. Nous sommes là pour les conseiller, les accompagner et leur apporter une solution sur-mesure qui répond à leur demande », confie Karl Toussaint du Wast. Et d'ajouter : « Nous sommes à la fois médecin et pharmacien ! ». Pour ceux qui souhaitent se constituer un patrimoine sans se préoccuper de la gestion de leur bien, la pierre papier est une bonne option. « Il peut effectivement être intéressant d'investir dans une SCPI – NDLR : Société civile de placement immobilier – qui a l'avantage de permettre à ses détenteurs de se constituer un capital et de percevoir des revenus assez stables tout en s'affranchissant des contraintes liées à la location », confirme le dirigeant de Netinvestissement. « Mais, tout dépend vraiment de la situation et des envies de chacun. » Il pourra ainsi être plus pertinent pour préparer sa retraite d'ouvrir un contrat d'épargne retraite dédié (PERIN) ou d'utiliser le levier du crédit immobilier pour capitaliser. D'où la nécessité de faire le point avec des professionnels...


CITYA DESCAMPIAUX

Lille Centre **03 20 14 52 05**
 Lille Gambetta **03 20 14 56 30**
 Entreprises et Commerces **03 20 22 36 30**
 Lille Vauban **03 20 22 99 22**
 Lambersart Lomme **03 20 14 16 00**
 Armentières **03 20 35 48 48**
 Loos **03 20 28 12 00**

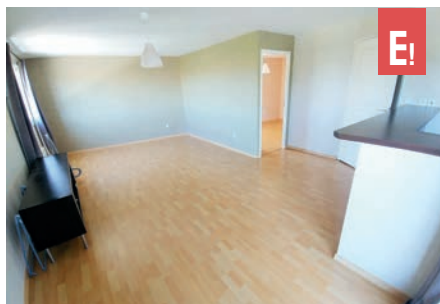
Bien chez soi!

LOOS

94 500€

T2 loué d'env. 38 m² en RDC. Séjour cuisine ouverte, terrasse sur jardin, garage. En copro de 52 lots. Charges courantes 600€/an. Loyer 6697€ HC/an. Surface habitable : 38 m². DPE : E. Référence 7041959

AGENCE LOOS • 03 20 28 12 00


MARQ EN BAROEUL

189 500€

Prox tram, en copro de 24 lots, spacieux T2, grande pièce de vie, balcon, SDB. Place de pkg. Charges courantes 1149€/an. Surface habitable : 53,6m². DPE : D. Référence 7043205

AGENCE LILLE CENTRE • 03 20 14 52 05


LILLE - ESQUERMES

199 500€

T2 avec beaucoup de cachet, au RDC d'une future copro de 3 lots. Db séjour, chambre spacieuse, cour, cave. Surface habitable : 52,03m². DPE : G. Référence 7045373

AGENCE LILLE GAMBETTA • 03 20 14 56 30


LILLE - PROCHE JB LEBAS

285 000€

Résidence récente de 13 lots sécurisée, T3 de 84 m², espace de vie 42 m² env. Balcon, pkg. Charges courantes 2520€/an (eau, chauffage...). Surface habitable : 83,62m². DPE : B. Référence 7044974

AGENCE LILLE GAMBETTA • 03 20 14 56 30


SAINT-ANDRÉ - CENTRE

315 000€

Superbe T4, dernier étage. Gde terrasse bien exposée. Gge + 2 pkg. Vendu loué, 1035 €/mois. Charges courantes/an 1475 €. Placement sûr ou futur «chez vous». Surface habitable : 94m². DPE : D. Référence 7043228

AGENCE LAMBERSART LOMME • 03 20 14 16 00


LAMBERSART

379 000€

Maison semi individuelle de 113m² environ. VENDUE LOUÉE. 4 chambres, grand garage. Jardin sud-ouest. Proche des écoles et axes routiers ! Surface habitable : 113m². DPE : C. Référence 7045238

AGENCE LAMBERSART LOMME • 03 20 14 16 00


BOIS GRENIER

445 000€

Superbe maison individuelle sur parcelle de 820m². Vaste séjour, gde cuisine éq, 4 chs, 2 SDB. Db gge. De beaux volumes dans un environnement recherché ! Surface habitable : 125m². DPE : D. Référence 7044128

AGENCE LOOS • 03 20 28 12 00


LOMME

455 000€

Maison familiale de 6 chambres. Jardin, garage, cuisine aménagée, proche métro ! Faire vite ! Surface habitable : 210m². DPE : D. Référence 7045368

AGENCE LAMBERSART LOMME • 03 20 14 16 00


FACHES THUMESNIL

499 000€

Secteur recherché, individuelle sur 1379 m² de 133 m² hab. Jardin paysager. Séjour de 43 m² env, gde cuisine éq. Garage double. Surface habitable : 133m². DPE : E. Référence 7044437

AGENCE LILLE GAMBETTA • 03 20 14 56 30

 RÉSEAU IMMOBILIER
LOGÉHOME



ENFIN
Chez soi!

AVEC LOGÉHOME

1^{er} RÉSEAU IMMOBILIER INDÉPENDANT
DU NORD - PAS - DE - CALAIS

-  / Spécialiste régional
-  / Connaissance du marché
-  / Écoute & conseil
-  / Une agence près de chez vous

Trouvez votre conseiller dans l'une de nos 23 agences sur www.logehome.fr

LA MAISON NATALE DE CHARLES DE GAULLE, UNE INSTITUTION LILLOISE

PAR NOÉMIE TISON

*À Lille, le 9 rue Princesse est l'une des adresses emblématiques de la ville.
C'est ici que naît, le 22 novembre 1890, un illustre personnage, Charles de Gaulle.
Lieu de retrouvailles familiales pendant toute sa jeunesse, cette maison bourgeoise du XIX^{ème} siècle
retrace 130 ans d'histoire. Actuellement en rénovation, elle s'apprête à accueillir
à nouveau son public en novembre prochain. Reportage.*



UNE HISTOIRE DE FAMILLE UN LIEU DE VILLÉGIATURE DANS LILLE

Remontons un peu le temps. Jules Emile Maillot, grand-père de Charles de Gaulle, acquiert cette demeure pour y installer sa famille ainsi que sa fabrique de textile. Les affaires sont florissantes jusque dans les années 1880 période de la Révolution industrielle. Jeanne, fille de la famille Maillot épouse Henri de Gaulle en 1886. À l'époque, installée à Paris, la famille revient à Lille, dans la maison maternelle où Jeanne Maillot de Gaulle donne naissance le 22 novembre 1890 à son 3^{ème} enfant, Charles de Gaulle.

Fréquemment, la famille revient de Paris pour y passer des moments conviviaux auprès de la maîtresse des lieux, qui n'est autre que la grand-mère maternelle, Julia Maillot. C'est dans une famille unie que le jeune Charles de Gaulle partage des séances de jeux avec ses frères, sa sœur et ses cousins dans la véranda et le jardin verdoyant. Jusqu'en 1912, il s'y rend régulièrement pour les fêtes, traditions locales et vacances. Plus tard, il revient lors de ses permissions accordées lorsqu'il était au 33^{ème} Régiment d'Infanterie d'Arras.

ET APRÈS...

En 1947, la maison est vendue et cesse d'appartenir à la famille. En 1971, la nouvelle propriétaire ayant connaissance de la richesse culturelle du lieu confie la gestion de la maison à la Fondation Charles de Gaulle. De nombreux aménagements sont réalisés pour que cette dernière puisse accueillir les visiteurs curieux de découvrir la demeure, au sein de laquelle le Président de la V^{ème} République y a passé toute son enfance.



“Charles de Gaulles (à droite, avec le noeud papillon) auprès des ses frères, sœur et cousins dans le jardin de la maison.”

© Collection particulier

QUELQUES DATES CLÉS :

- 1983** : Ouverture des portes au public.
- 1990** : La Maison est classée Monument Historique.
- 1991** : La Fondation Charles de Gaulle devient propriétaire et entreprend d'importants travaux de réhabilitation.
- 2011** : La Maison natale de Charles de Gaulle reçoit le label “Maison des Illustres”.
- 2014** : Le Conseil départemental du Nord reprend la gestion de la Maison natale et s'inscrit dans le projet culturel et touristique du département.

UNE RÉNOVATION D'ENVERGURE

Le 4 novembre 2019, la Maison ferme ses portes pour se lancer dans une importante campagne de réhabilitation. En effet, pour le 130^{ème} anniversaire de Charles de Gaulle, la demeure va être rénovée telle qu'elle existait en 1890 au moment de sa naissance. Ces travaux ont pour but d'accueillir un public nombreux l'invitant ainsi à découvrir une maison bourgeoise typique du XIX^{ème} siècle à Lille. Cette période de rénovation se déroule en deux temps. Pour l'année 2020, le projet se consacre à la partie historique de l'habitation, puis en 2022 à l'aménagement de la cour intérieure.



REDONNER UNE ÂME À LA MAISON

Toutes les pièces de l'habitation sont entièrement rénovées pour recréer à l'identique la vie quotidienne de la famille. La chambre natale, celle de sa grand-mère Maillot, les salons et la salle à manger vont retrouver leur apparence d'origine.

La cuisine, la salle d'eau et la lingerie, quant à elles, vont être restituées. Au rachat de la bâtisse, ces pièces ont disparu, il est donc primordial de redonner à la maison toute sa dimension originelle.

Le jardin d'hiver, lui, est réalisé à partir de photos retrouvées où l'on peut y voir une belle verrière bombée avec une avancée en fer forgé donnant sur le jardin. Actuellement, son design est très simple et ne reflète pas la structure datant de la Belle Époque.

Suite à la récente découverte des peintures et tapisseries d'origines par les restauratrices, les pièces vont se parer de nouveau de leur décor d'antan. Pour l'accessoirisation des différents lieux de vie, des reconstitutions du mobilier d'époque vont meubler le vaisselier, les salons et autres pièces.

DE NOUVEAUX EXTÉRIEURS POUR 2022

Prévue courant 2022, la maison verra sa cour intérieure réaménagée en jardin comme lorsque Charles de Gaulle était enfant. Actuellement, la partie pavée prend l'entièreté du jardin, et sera réduite pour prolonger la pelouse près du jardin d'hiver. Des massifs et arbustes reprendront leur place

ainsi qu'une fontaine et un kiosque servant autrefois de cachette pour les enfants de la famille. En parallèle, la modernisation de l'espace d'accueil, la transformation du centre de documentation en espace culturel et la construction d'une salle pédagogique compléteront cette phase de travaux.



LA MAISON NATALE EN CHIFFRES :

20 159 visiteurs entre le 2 janvier et le 3 novembre 2019.
Une fréquentation qui a doublé ces dernières années.

77% de visiteurs viennent de France dont 55% du Nord.

23% de visiteurs étrangers.

3,5 millions d'euros de travaux pour la réhabilitation.

ANCIEN • NEUF • FINANCEMENT • INVESTISSEMENT & PATRIMOINE

IMMOTISSIMO



25^{ÈME} SALON DE L'IMMOBILIER

25 > 27 SEPT 2020

LILLE GRAND PALAIS

VENEZ PASSER UNE TÊTE !

À NE PAS MANQUER SUR L'ÉDITION 2020



ZOOM SUR LE COMPLÉMENT DE REVENUS

Sur quoi investir ? Quels sont les produits existants ? Neuf ou ancien ?
Location meublée ou viager ?



LE CORNER « MON PROJET IMMOBILIER »

Déménageur, home stager, garde meuble : découvrez toutes les
astuces pour faciliter les démarches de votre projet immobilier !



BESOIN DE CONSEILS POUR VOTRE PROJET ?

Rencontrez Notaires, Architectes et avocats sur l'espace dédié !

ENTRÉE GRATUITE

Gagnez du temps aux entrées et activez dès à présent votre badge sur
immotissimo.com

CODE PRE20

Retrouvez le programme complet des animations et conférences sur **immotissimo.com**



QUAND
VOUS REFERMEZ
UN **VISITE IMM**
UNE NOUVELLE VIE
S'OUVRE À LUI.

EN TRIANT VOS JOURNAUX,
MAGAZINES, CARNETS, ENVELOPPES,
PROSPECTUS ET TOUS VOS AUTRES
PAPIERS, VOUS AGISSEZ POUR UN MONDE
PLUS DURABLE. DONNONS ENSEMBLE
UNE NOUVELLE VIE À NOS PRODUITS.
CONSIGNESDETRI.FR

CITEO

Le nouveau nom d'Eco-Emballages et Ecofolio

Aujourd'hui 18:09

Oh non...

La réunion s'est éternisée...
il n'y aura plus de Visite Immo



Lu à 19:05

Ne t'inquiète surtout pas !
Tu peux maintenant retrouver tous
tes numéros Visite Immo sur :
www.lirevisite.com

Oh génial ! Merci ! Il y a
aussi tous les autres mag' !

Distribué

LIRE VISITE

À la recherche de votre coup de cœur immobilier ?
Avec lirevisite.com, emportez votre magazine Visite Immo
en version numérique avec vous, partout et tout le temps !

IMMOBILIER • DESIGN • DÉCORATION • TOURISME • MODE • RÉGION

ESTIMEZ LA VALEUR DE VOTRE LOGEMENT

Nos conseillers immobiliers se déplacent jusqu'à votre domicile pour visiter et estimer votre bien. C'est simple, rapide et toujours dans le respect des règles sanitaires.



 **ABRINOR**
GROUPE PASCAL BOULANGER

L'immobilier de toutes les vies
www.abrinor.fr

50
ANS
D'EXPERIENCE

800
TRANSACTIONS
PAR AN

18
AGENCES À LILLE
ET MÉTROPOLE