

# VISITE

OPALE & FLANDRE

Art de vivre en Côte d'Opale & Flandre

DÉCORATION

Chaises d'intérieur,  
dialogue de formes  
et de matières

ÉVASION

Moments suspendus  
& coins de paradis  
à Neufchâtel-Hardelot

# OFFRE EXCEPTIONNELLE

Profitez grâce à votre chauffagiste d'un **raccordement offert** !



Cher client,  
Dans le cadre de la Transition Énergétique  
et grâce à votre Chauffagiste Professionnel du Gaz  
Partenaire de GRDF :

Votre raccordement au gaz,  
**vous est offert du 01/10 au 30/11/2023\* !**



| Octobre |    |    |    |    |    |    |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| Lu      | Ma | Me | Je | Ve | Sa | Di |
|         |    |    |    |    |    | 1  |
| 2       | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 9       | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16      | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23      | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30      | 31 |    |    |    |    |    |

| Novembre |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| Lu       | Ma | Me | Je | Ve | Sa | Di |
|          |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6        | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
| 13       | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20       | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27       | 28 | 29 | 30 |    |    |    |

Raccordement  
**à 0€ !**

\* Tarif de raccordement au 01/07/2023 encastrement du coffret compris : jusqu'à 633,11€ TTC (TVA à 10%).

Offre destinée aux particuliers valable pour toute offre de raccordement Gazpack signée entre le 01/10/2023 et le 30/11/2023 et transmise à GRDF au plus tard le 30/11/2023 accompagnée du devis d'installation de chauffage au gaz signé entre le 01/10/2023 et le 30/11/2023, sous réserve d'un raccordement d'un logement achevé depuis plus de 2 ans situé à moins de 35m du réseau existant en zone desservie GRDF et à minima pour un usage chauffage.

Offre non cumulable avec tout autre contribution au raccordement GRDF.

# Suspendus

Octobre.

C'est un mois d'entre-deux, suspendu entre la frénésie de la rentrée passée et les vacances de la Toussaint qui pointent déjà leur nez, à petits pas.

Sur la Côte d'Opale, le tumulte estival a laissé place à une atmosphère plus paisible, une douce quiétude. La nature en transition se pare de ses teintes les plus douces et le mot "Opale" prend tout son sens.

Pour vivre ce mois sous le signe de la douceur, nous vous emmenons autour de Neufchâtel-Hardelot pour profiter de petits instants de bonheur. Un jardin, un château, un lac, des balades dans les dunes ou sur l'immensité des plages et bien sûr des moments en famille de partage et de joie : c'est un refuge où le temps semble s'arrêter pour profiter d'un peu de sérénité.

Côté déco, c'est le moment idéal pour apporter chaleur et confort à nos espaces de vie, pour créer des atmosphères enveloppantes qui nous invitent à cocooner.

Alors, laissez-vous emporter par les plaisirs d'octobre et profitez avec nous de cette saison merveilleuse pour vous ressourcer et vous épanouir.

Bonne lecture,  
Claire Decraene



piscine&jardin  
source de bien-être



#### LILLE

5 rue du Frênelet  
59650 Villeneuve d'Ascq

#### LE TOUQUET

115 rue de Metz  
62520 Le Touquet Paris-Plage

#### ARRAS

18 rue Pierre et Marie Curie  
62161 Duisans



Piscine & Jardin, les plus grands showrooms  
bien-être des Hauts de France !

Plus de 30 ans d'expérience,  
des centaines de réalisations dans la région !

[www.piscineetjardin.com](http://www.piscineetjardin.com)



© Kevin Wimez

# Sommaire

## N°59 OCTOBRE 2023

**07** Ça bouge :  
On fait quoi en région  
Opale/Flandre

**15** Évasion :  
Moments suspendus  
& coin de paradis autour  
de Neufchâtel-Hardelot

**29** Zoom :  
Phoques  
d'Opale

**33** Décoration :  
Chaises d'intérieur,  
dialogue de formes  
et de matières



Pays d'origine du papier : Allemagne  
Taux de fibres recyclées : 0%  
Certification : 100% PEFC  
Ptot (Eutrophisation) : 0,020 kg/t

**Magazine gratuit édité par Visite Editions** - Dépot légal à parution : N° ISSN En cours Tirage moyen : 40 000 EXEMPLAIRES Document non contractuel. Sous réserve d'erreur typographique ou de vente. Les annonceurs sont responsables de leur publication. Toute reproduction, même partielle, par quelque procédé que ce soit, des pages, images ou textes publiés est strictement interdite.

**Directrice de publication :** Barbara BERRET - **Service commercial :** Choukri CHAIEB & Louise HAMAIDE

**Rédaction :** Claire DECRAENE & Émilie DEBLOCK - **Direction Artistique :** Marion PERRET-GENTIL - **Graphisme :** Louise DYBIZBANSKI - **Diffusion :** Tony BOUQUILLON & Benjamin SENAVE - **Photo de couverture :** © DR - **Imprimerie :** Imprimerie MORDACQ - Visite Editions - S.A.R.L. au capital social de 100 000 € - PARC EUROPE - ESPACE EUROPE - 340/4 Avenue de la Marne - Batiment E - 59700 MARCQ EN BARCEUL - Tél : 03 28 33 89 00 - Fax : 03 28 33 89 01 - Ayant pour gérante Barbara BERRET. Principaux associés : METIVE.

Envoyez-nous vos communiqués de presse avec vos actualités et photos de vos nouveautés sur [redaction@visitedeco.com](mailto:redaction@visitedeco.com) ou [redaction@visite-immo.com](mailto:redaction@visite-immo.com).

Retrouvez-nous sur : [www.visitedeco.com](http://www.visitedeco.com) / [www.lirevisite.com](http://www.lirevisite.com)

[contact@lirevisite.fr](mailto:contact@lirevisite.fr) • 03 28 33 89 00

# MILBLED-WIMEZ

DEPUIS 1946



**NOUVEAU  
MAGASIN**

600m<sup>2</sup> d'expo

*Découvrez vite nos produits  
dans notre nouveau magasin de*

**LONGUENESSE**

Avenue Clémenceau

03 21 98 01 38



**Milbled-wimez, c'est aussi Carrelage, Poêlerie, Sanitaire, Dressing !**

[www.milbled-wimez.com](http://www.milbled-wimez.com)

### PATRIMOINE



© Étaples Communication

### L'UNESCO met les cimetières militaires en lumière

139 sites funéraires et mémoriels de la Première Guerre mondiale situés en Belgique et en France, dont 43 en Hauts-de-France, viennent d'être inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Parmi lesquels deux sites de la Côte d'Opale : les cimetières militaires du Commonwealth d'Étaples et celui de Wimereux. Le premier est le plus grand cimetière du Commonwealth en France avec près de 12 000 tombes. Le deuxième abrite la tombe du célèbre poète John Mc Crae connu pour son poème "In Flanders Fields."

### NOUVELLE EXPO

### L'Atlas des 2-Mers

Quand le musée des Beaux-Arts de Calais s'associe au poète et vidéaste Frank Smith pour mettre en avant un espace de nature et d'histoire un peu oublié, cela donne une exposition étonnante, à voir à partir du 21 octobre. Au cœur de cette exposition, nous découvrons un trésor oublié : l'espace du Fort Vert, étendu sur 360 hectares de nature préservée. Vous pourrez vous imprégner de cette beauté naturelle grâce à 5 modules sonores, accessibles via des codes QR. Ils vous guideront dans un voyage poétique et inédit. De retour au musée des Beaux-Arts, cette exposition se marie harmonieusement avec notre collection d'œuvres d'art, comprenant peintures, dessins, sculptures et photographies, exposée dans l'espace "Calais d'ici et d'ailleurs". Une expérience à double facette qui entrelace avec succès l'art et la nature.

[www.maba.calais.fr](http://www.maba.calais.fr)



© Frank Smith

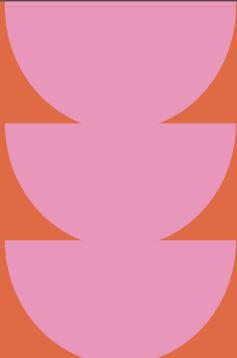
### ÉVÉNEMENT



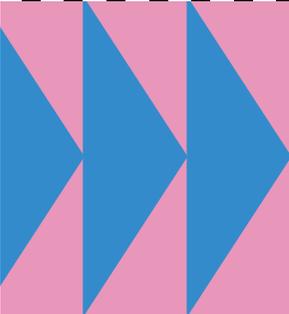
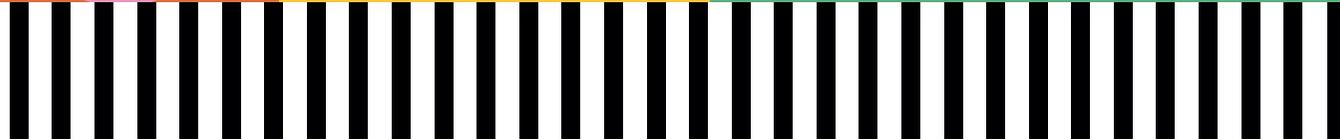
### Le Festi'mômes d'Hardelot

Le Festi'mômes d'Hardelot fait son grand retour du 27 octobre au 03 novembre pour une 22<sup>e</sup> édition. Préparez-vous à une semaine en famille remplie de rires et d'émerveillement, avec plein d'activités au programme : spectacles, déambulations magiques, stages créatifs, ateliers ludiques et un soupçon de féerie pour saupoudrer le tout. L'équipe organisatrice a redoublé d'efforts pour vous offrir des spectacles inédits et surprenants. 20 compagnies artistiques vont vous faire vivre 50 représentations différentes : du spectacle de rue à la magie, en passant par des pièces de théâtre, des ateliers créatifs, et bien sûr, une multitude de surprises prévues pour émerveiller petits et grands. Pour rendre cet événement encore plus spécial, Hardelot revêt son plus beau costume de fête avec l'arrivée majestueuse du Magic Mirrors, un magnifique chapiteau européen digne de l'époque de l'Art nouveau. Préparez-vous à être transportés dans un univers enchanté où la magie opère à chaque coin. Cette édition du Festi'mômes promet d'être mémorable !

Infos, programme et billetterie sur [www.festimomes-hardelot.com](http://www.festimomes-hardelot.com)



**4 > 12**  
**NOV 2023**  
Lille Grand Palais



**amenago**  
Nouvelles inspirations



**LE SALON  
DE L'HABITAT  
ET DE L'ART DE VIVRE**



**LES UNIVERS**

- ▶▶ AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
- ▶▶ AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR
- ▶▶ MOBILIER
- ▶▶ RÉNOVATION
- ▶▶ ÉNERGIE

**LES TEMPS FORTS**

4 > 6 NOV

**POP UP  
ART &  
DECOR**

50 artistes, artisans d'art  
et créateurs réunis dans  
ce nouvel espace !

10 > 12 NOV

**HALLE  
GOUR  
MANDE**

Un espace dédié aux  
spécialistes régionales  
et produits de terroirs !

**LES ANIMATIONS**

- ▶▶ PLACE DES EXPERTS
- ▶▶ BOURSE AUX PLANTES
- ▶▶ SHOWROOM DES TENDANCES
- ▶▶ SELFIES BOX
- ▶▶ ET BIEN D'AUTRES...

**Téléchargez votre entrée gratuite !**

avec le code « **APVSD** »

et rendez-vous sur le site, rubrique « **Billetterie** »



**www.amenago.com**

loisik-design.com



VISITEDÉCO



Maison & Jardin  
Design - Gardage - Déco - Intérieur

Maison actuelle



ISSI MAG



## HABITAT & DÉCO

### Le Salon de l'Habitat à Saint-Omer

Le Salon de l'Habitat de Saint-Omer est de retour. Organisé par l'agence de communication Coteo, il se tiendra les samedi 4 et dimanche 5 novembre 2023 à Sceneo Longuenesse. Que vous ayez des rêves d'aménagement intérieur ou des projets immobiliers en tête, découvrez les dernières inspirations et tendances en matière d'habitat et d'immobilier. Le salon réunit les professionnels de la région, qu'il s'agisse d'ameublement, d'architecture, de chauffage, de construction, de cuisine, de décoration, d'énergies renouvelables, de fermetures, d'isolation, de menuiserie, de paysagisme, de rénovation, de financement, de toiture, et bien plus encore. Cette année, découvrez une édition spéciale axée sur la transition énergétique et une exposition sur les mobilités électriques, une solution d'avenir.

**Les 4 et 5 novembre, de 10h à 19h, à Sceneo Longuenesse.**  
**Entrée gratuite.**  
**+ d'infos : [www.salonshabitat-coteo.fr](http://www.salonshabitat-coteo.fr).**

8<sup>e</sup> édition **SALON DE L'HABITAT**  
**PAYS de SAINT-OMER - SCENEO**  
**Samedi 04 & Dimanche 05**  
**Novembre 2023**  
de 10h à 19h  
**Entrée Gratuite**

CONSTRUIRE  
RÉNOVER  
FINANCER  
AMÉNAGER

2 JOURS DE FOLIE  
À PRIX SALON !!!

SPÉCIAL  
TRANSITION  
ÉNERGÉTIQUE  
avec la  
CAPSO

DES TIRAGES AU  
SORT TOUTES LES  
30 MINUTES  
AVEC PLUS DE  
3000 €  
DE CADEAUX  
À GAGNER !

EXPO  
MOBILITÉS  
ÉLECTRIQUES

Coteo  
www.salonshabitat-coteo.fr

## ADRESSE FÉTICHE



© Ily's House

### Helman Interiors

À Saint-Martin-Boulogne, laissez-vous séduire par l'accueil chaleureux d'Arnauld Broutel-Paque au sein d'une somptueuse demeure restaurée avec un souci du détail exquis. Arnauld, véritable esthète et expert en immobilier de caractère, enrichit la palette d'offres du groupe Helman avec son talent de décorateur d'intérieur. Il vous propose un accompagnement sur mesure pour sublimer vos espaces avec style. Visitez le showroom Ily's House pour puiser l'inspiration et discuter de votre projet avec lui !

**Helman Interiors - Ily's House**  
**114 rue du Mont d'Ostrohove**  
**62280 Saint-Martin-Boulogne. 07 67 37 77 19**  
**et [ilyshousedeco@gmail.com](mailto:ilyshousedeco@gmail.com)**

## HABITAT & DÉCO

### Le Salon Habitat & Déco d'Hardelot

Le "Salon Habitat & Déco" vous ouvre ses portes au Najeti Hôtel du Parc à Hardelot du vendredi 27 au dimanche 29 octobre. C'est l'occasion parfaite si vous envisagez de construire, rénover, aménager, décorer, ou même financer votre projet immobilier. Vous y trouverez une multitude d'informations et de conseils grâce aux 100 exposants professionnels prêts à vous guider et à vous aider à concrétiser vos projets dans les différents secteurs d'activités (constructions, énergies renouvelables, menuiseries, vérandas, traitement de l'eau, cuisines, piscines et spas, meubles...) Vous y trouverez toutes les prestations et nouveautés, quel que soit votre budget. Caroline Margeridon, antiquaire et décoratrice, sera l'invitée exceptionnelle du samedi 28 octobre. Rdv du vendredi 27 au dimanche 29 octobre, de 10h à 19h !

**Najeti Hôtel du Parc à Hardelot, 111 avenue François 1er.**  
**Entrée gratuite.**

100 Exposants

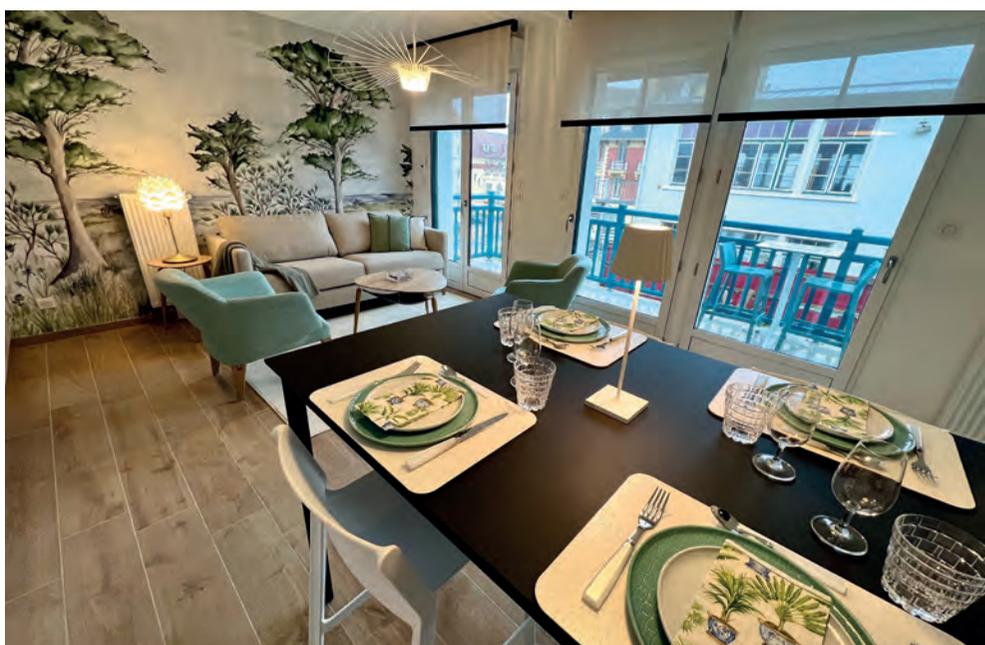
**HARDELOT**  
NAJETI HÔTEL DU PARC  
**SALON  
HABITAT  
& DÉCO**

IMMOBILIER  
CONSTRUCTION  
AMÉNAGEMENT  
DÉCORATION

# Côté Déco habille les intérieurs avec passion

À Hardelot, Fanfan Houillon, une perle rare de la décoration d'intérieur. La créatrice talentueuse partage ses coups de cœur et son expertise dans sa magnifique boutique «Côté Déco». Décoratrice d'intérieur passionnée, elle a laissé une touche esthétique intemporelle sur les villas et appartements qu'elle a contribué à magnifier au fil des années.

## L'amour des belles pièces



La boutique reflète le talent, l'amour et la vision de Fanfan pour la décoration d'intérieur. Elle sélectionne des pièces d'éditeurs ou de maisons réputées pour leur qualité et un sens de la décoration qui défie les années : on retrouve les bougies Baobab, les lampes Fatboy, des tapis Élitis... Un état d'esprit qui lui

permet de conjuguer métier et éthique, elle qui souhaite privilégier une consommation durable pour ses projets d'aménagement. "Nous lui avons fait confiance à 100% et n'avons jamais été déçus. Nous apprécions la qualité des éléments décoratifs sélectionnés avec goût et harmonie", s'enthousiasment ses clients.

# Plonger dans un univers



Avec son style impeccable, sa vision artistique et son souci du détail, la décoratrice est devenue une référence sur la Côte d'Opale, mais elle aime aussi expatrier son talent sous d'autres cieux pour réaliser des projets d'exception. Elle nous invite dans les Alpes pour découvrir un chalet entièrement décoré par ses soins. Ici, elle a sublimé chaque espace, les

métamorphosant en lieux d'inspiration et de confort. Les tableaux dans l'escalier, clin d'œil aux paysages du coin, les accessoires style peaux de bête dans la chambre, les tons neutres et naturels, le choix de matériaux durables, créent un refuge authentique très chaleureux. *"Le travail exécuté est très abouti et répond parfaitement à nos attentes"* souligne le propriétaire.

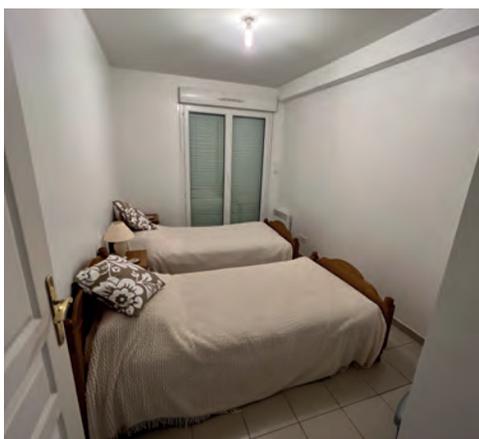


# L'art du détail



Contactée pour la réalisation des voilages, le talent de Fanfan s'étend dans les autres pièces de la maison. *"J'ai vécu un véritable coup de foudre professionnel, nous confie la propriétaire, Fanfan est une femme percutante et rayonnante."* Dans le couloir, les tableaux Chanel ornent les murs d'une pointe d'élégance. Les beiges et les taupes habillent la maison de leur douceur chaleureuse. Les motifs graphiques du tapis font écho aux coussins disposés sur le canapé. Fanfan pense aux moindres détails. *"Elle déploie dans toute la maison des touches déco pour rendre sensible un lien entre les pièces."* Elle crée ainsi un cadre harmonieux à l'image de ses habitants : détendu mais chic.

# Métamorphoser et créer



Avant



Après

Cette passionnée de la décoration transforme les espaces pour en révéler le meilleur. Déjà *"conquis par les objets et le style mis en lumière à la boutique Côté Déco, véritable source d'inspiration"*, le couple lui a fait confiance pour l'aménagement de leur bien.

*"Elle a su mettre en valeur nos pièces suivant nos critères de sobriété, de couleurs et de teintes douces valorisées par des objets originaux et déco"* nous dévoilent-ils. Ses choix déco reflètent l'âme des espaces, créant des atmosphères uniques.

## S'unir pour faire de belles offres

Chaque fin d'année, Fanfan travaille main dans la main avec ses meilleurs fournisseurs pour proposer à ses clients trois semaines de remises exceptionnelles.

Du 21 octobre au 19 novembre, les rideaux, stores vénitiens, rails cintrés et une sélection de chaises, luminaires, mobilier, canapés et tapis affichent une baisse allant jusqu'à 20%.

**Côté Déco**  
2 avenue de la Paix 62152 Hardelot-Plage  
03 21 87 51 71



**27**  
au  
**29**  
2023  
Octobre

à **10h**  
**19h**

Caroline Margeridon

Présente  
le samedi 28 octobre

Antiquaire & Décoratrice



100 Exposants

**HARDELOT**

NAJETI HÔTEL DU PARC

**SALON**  
**HABITAT**  
**& DÉCO**

IMMOBILIER  
CONSTRUCTION  
AMÉNAGEMENT  
DÉCORATION

Entrée Gratuite

[www.salon-habitat-hardelot.com](http://www.salon-habitat-hardelot.com)

06 67 98 30 26



Najeti  
HÔTEL DU PARC

Loc'Expo  
All for your Expo



— LANCEMENT COMMERCIAL —  
**2 NOUVEAUX PROGRAMMES À BERCK-SUR-MER**

[www.terra-home.fr](http://www.terra-home.fr)



**ESPACE DE VENTE**

**12 avenue du Général de Gaulle  
à Berck-sur-Mer**



Illustrations non contractuelles - Création : Prononcé B.

# Moments suspendus & coin de paradis autour de Neufchâtel-Hardelot

PAR CLAIRE DECREAENE

**Bienvenue dans notre destination favorite du début de l'automne :  
Neufchâtel-Hardelot, où le mois d'octobre répand poésie et magie dans l'air.  
Entre les caresses de la mer, les mystères des dunes et la majesté des forêts,  
nous vous emmenons autour de la station balnéaire,  
découvrir des lieux extraordinaires où le temps s'arrête...**

# Le palais des enfants

Chaque année, une transformation magique a lieu place Beaugency à Hardelot. Les rues se remplissent de rires et d'excitation alors que le Festi'Mômes s'annonce. Au cœur de cette célébration, un emblème se dresse : le Magic Mirrors ! Cette tente-mobile, entre le cirque et la scène de théâtre, fait revivre les salles de bal ambulantes des années 20. Les Magic Mirrors

étaient érigés au début du siècle précédent. Ils se dressaient comme l'attraction phare des foires locales, accueillant des milliers de visiteurs. Véritable chef-d'œuvre, cette structure élégante avec ses murs en miroir délicatement encadrés et ses lumières scintillantes semble presque sortie d'un conte de fées.



© DR

ÉVASION

Le Festi'Mômes d'Hardelot attire les visiteurs de tous âges, les invitant à entrer dans un monde où l'imaginaire et la créativité sont rois. Vous allez profiter de spectacles en famille dans ce lieu extraordinaire du 27 octobre au 3 novembre : cirque, magie, contes, théâtre et comédies musicales : préparez-vous à être transportés dans un monde de rêve, où l'art, la joie et la magie se rejoignent pour créer des souvenirs inoubliables.

---

“Le Magic Mirrors,  
où l'art, la joie  
et la magie  
se rejoignent.”

---



© NH Sport Nature Famille

# Un château de contes de fées



© Alyz

Autre lieu, autre magie... Direction le château d'Hardelot à Condette pour découvrir l'exposition de l'illustrateur français star, Benjamin Lacombe. Telle l'invitation d'un magicien extraordinaire, il nous convie à pénétrer dans l'univers ensorcelant des œuvres littéraires qui ont fleuri à l'époque victorienne. Une sélection d'illustrations originales sont présentées, tirées de son album *L'Etonnante Famille Appenzell*, et des éditions illustrées d'*Alice au pays des merveilles*, *De l'autre côté du miroir*, *La Petite Sirène*, *Les Contes Macabres*, *Le Portrait de Dorian Gray*. Tout autour de nous, un parcours immersif se déploie, comme si l'artiste avait tissé une toile enchantée pour nous guider au cœur de ses dessins.

“L'univers ensorcelant des œuvres littéraires de l'époque victorienne.”



## Chez nous

on trouve toujours  
le BON appartement  
au BON prix.

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, **NATURELLEMENT !**



NOUVEAU

**BOULOGNE-SUR-MER - LE LILAS**  
Appartements neufs du 2 au 4 pièces avec espace extérieur  
Frais de notaire offerts sur les appartements 2 et 3 pièces\*\* !  
Votre 2 pièces à partir de 169 000€

UNE COPROMOTION  
**MAXI**  
GROUPE

**icade-immobilier.com**  
**03 53 24 44 44**



NOUVEAU

**SAINT-VALERY-SUR-SOMME - LES JARDINS D'AÉNON**  
Maisons T3 et T4 avec jardin, garage ou carport  
Appartements lumineux, du T2 au T4 avec balcons ou terrasses  
Votre 2 pièces à partir de 173 000€

UNE COPROMOTION  
**NACARAT**

**ICADE**  
Dès 800€ ou 8 fait bon vivre

\* Les résidences étant situées sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus (article 276 sexies I 1° du Code général des impôts) et acheter un logement neuf en zone ANRU destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2024, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourrait être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal, le complément de TVA dû pouvant être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1ère année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. \*\* Du 13/09/2023 au 31/10/2023. Offre portant exclusivement sur les emplacements notariés, les droits d'enregistrement et de publicité foncière et les débours, valable hors frais liés à l'emplacement et hors frais d'hygiène, de location, de règlement de copropriété, de privilège de prêteur de deniers et tout autre frais de garantie liés au financement de l'acquisition à la charge de l'acquéreur. Sous réserve de la signature de l'acte authentique dans les délais prévus au contrat préliminaire. Illustration(s) non contractuelle(s). Appartements et terrasses/terrasses vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Opem - 27 rue Camille Desmoulins - CS 10106 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 25 000 000 euros - RCS Nanterre 784 036 576 - N° Orfas 13000308 - 4083P Mandataire Non Exclusif - Carte I CFI 7501 2016 000 016 365 délivrée par la CCI de Paris.

# REALITES

## NÉRÉIDES

Boulogne-sur-Mer

Appartements 2 à 5 pièces  
avec terrasses  
À partir de **135 391 €**

**PASS'APPORT**

Jusqu'au 15 novembre,  
REALITES participe  
à votre apport

Jusqu'à

**10 000 € offerts**  
sur nos programmes immobiliers neufs.\*

**TVA**  
5,5%  
(1)

## CALLIGRAMME

Dunkerque

Appartements 2 à 4 pièces  
avec balcons, loggias ou terrasses  
À partir de **155 000 €**

**03 59 28 49 26**

[immo.realites.com](https://immo.realites.com)

(1) L'Etat permet une accession à taux réduit de TVA pour une personne physique dans le cadre de l'acquisition de sa résidence principale située dans des zones ciblées (quartiers conventionnés Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, quartiers prioritaires), conforme à la réglementation RT2012. REALITES - RCS 451 251 623 - SA au capital social de 28 435 139,67€ - 1 impasse Claude Nougaro - 44800 Saint-Herblain. Faire un investissement immobilier comporte des risques. Plus d'informations auprès de nos conseillers. Illustrations et documents non contractuels. Images commerciales à caractère d'ambiance. Création, réalisation REALITES - 09/2023.

# Le jardin des plaisirs

Dans le jardin du château d'Hardelot, nous retrouvons François Colin, le jardinier-paysagiste. Depuis 10 ans, ce passionné par le végétal d'ornement, règne sur ce domaine. *"C'est un jardin régulier qui se fond harmonieusement dans le cadre romantique d'un parc à l'anglaise. Ce jardin trouve son inspiration dans la beauté sauvage de la Réserve Naturelle Régionale des Marais de Condette et il suit le tracé des anciennes douves du château"*, explique-t-il. Ici, les chênes semblent dialoguer avec le théâtre élisabéthain, tandis que les saules murmurent les secrets du marais tout proche.

Plus de 200 variétés de plantes ont été soigneusement choisies pour s'harmoniser avec les collections du château. Des topiaires à la flamande se mêlent à un jardin de plantes médicinales, une collection de dahlias aux couleurs éclatantes répond aux érables rouges qui embrasent l'atmosphère d'une flamme poétique en automne. Vous pourrez peut-être encore contempler la Rose de l'Entente Cordiale, qui continue de fleurir avec grâce. À partir d'ici, un chemin se dévoile, invitant à explorer les espaces naturels qui s'étendent à proximité.



© Claire Decraene



© CD 62

---

“Ce jardin trouve son inspiration dans la beauté sauvage de la réserve naturelle voisine.”

---

# CET ÉTÉ, OFFREZ-VOUS LA MER !

Découvrez nos résidences pour investir à quelques pas de la plage.

SUR LA CÔTE D'OPALE,  
AU CŒUR D'UNE STATION  
BALNÉAIRE FAMILIALE

## BERCK-SUR-MER *Reflets d'Ecume*

APPARTEMENTS T2 OU T3  
avec balcon, loggia ou  
terrasse et parking privé\*

SCANNEZ-MOI  
POUR PLUS  
D'INFORMATIONS



UNE ANCIENNE DEMEURE RÉHABILITÉE SITUÉE À 300 M DE LA PLAGE



UN EMPLACEMENT RARE SITUÉ À 400 M DU FRONT DE MER



FACE À LA BAIE DE SOMME,  
DANS UN CADRE NATUREL  
D'EXCEPTION

## LE CROTOY *Vert Marine*

MAISONS T3 OU T4  
avec jardin et garage\*  
APPARTEMENTS T2 OU T3  
avec extérieur et parking\*

SCANNEZ-MOI  
POUR PLUS  
D'INFORMATIONS



### ESPACES DE VENTE

- LILLE : 213, boulevard de Turin - 59777 Euralille
- AMIENS : 5, rue Saint-Martin aux Waides - 80000 Amiens

### INFORMATIONS & RENDEZ-VOUS

**03 67 14 28 17**

(APPEL & SERVICE GRATUITS)

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

# Le fascinant lac des miroirs

Son nom évoque déjà un monde magique et mystérieux, une invitation irrésistible à la contemplation. Au cœur de la Réserve Naturelle Régionale des marais de Condette, le lac des Miroirs est un véritable éden terrestre caché entre les murailles du château d'Hardelot et la majestueuse forêt domaniale. Ce lac, né de l'exploitation de la tourbe à la fin du 19<sup>e</sup> siècle, est bien plus qu'une simple étendue d'eau. C'est

un joyau de la nature, un petit paradis préservé où la vie foisonne à chaque coin : héron cendré, batraciens, libellules ou grèbes huppés. Le sentier des marais (2 km) permet d'en faire le tour, en observant en toute tranquillité ce petit coin de paradis. Marchez en toute quiétude, laissez-vous bercer par les chants de la nature, et plongez-vous dans ce havre de paix, loin du tumulte de la vie quotidienne.



© Pauline Ledez OTBCO 2022



© EDEN 62

---

“Un éden caché entre les murailles  
du château d'Hardelot et la majestueuse  
forêt domaniale.”

---

**CONDETTE**  
*Le Courtil de Condette*  
Allée du Moulin – Allée des Perdrix



**PROGRAMME DE 14 MAISONS**  
(8 INDIVIDUELLES ET 6 MITOYENNES)

**HARDELOT**  
*Les villas du Bois*  
Allée des Troènes



**CHARMANTE RÉSIDENCE DE 6 MAISONS ENTÈREMENT ÉQUIPÉES**  
(3 INDIVIDUELLES ET 3 MITOYENNES) DE 100M<sup>2</sup> À 125M<sup>2</sup>

# Les douces dunes d'Ecault

Nous voici sur le plus vaste massif dunaire du nord de la France, s'étendant sur près de 5 km. Sur ce chemin, nous allons traverser une véritable mosaïque d'habitats. Les dunes embryonnaires se mêlent aux dunes arbustives, grises et boisées, jusqu'aux dunes blanches, chacune abritant sa propre richesse naturelle. Ce qui enchante lors de cette exploration, ce sont les ambiances changeantes qui se succèdent. Pour accéder à l'observatoire perché au sommet des dunes, vous empruntez le chemin tristement célèbre des Juifs. C'est ici que, pendant la Seconde Guerre mondiale, des milliers de Juifs ont été forcés de construire cette piste ainsi que des blockhaus dans le cadre de la construction du mur de l'Atlantique. Une stèle commémorative honore leur mémoire au cœur du massif. Une fois au sommet, le belvédère offre une vue à 360 degrés, un panorama grandiose sur le massif dunaire.



© Claire Decraene

## L'ascension d'un mont inattendu

ÉVASION



© Claire Decraene



© Claire Decraene

Direction cet autre trésor caché parmi les 130 joyaux que compte Eden 62. Notre guide, Grégory Sauvage, nous attend au parking des dunes du Mont Saint-Frieux, le long de la route D940 en direction de Dannes et Étaples. Un mont ici, dans cette région ? Oui, vous avez bien lu, un petit mont de 152 mètres d'altitude, couronné par sa légende. *"Il était autrefois le refuge du valeureux Férioc, protecteur des habitants face aux terribles invasions vikings"*, raconte Grégory en nous entraînant à la découverte du sentier des Chablis. Sous nos pieds, la magie commence à opérer. Nous foulons le sol d'une dune picarde, un trésor

enfoui à l'intérieur des terres, révélant le sable du bout de nos chaussures. En cours de route, nous découvrons un château de pierres blanches et croisons le chemin d'un espiègle écureuil au milieu d'une extraordinaire forêt de pins plantée au début du 19<sup>e</sup> siècle. Chaque pas que nous faisons réserve son lot de surprises, une rencontre inattendue avec un chevreuil élégant ou un rougequeue à front blanc, oiseau d'une beauté rare. Et à la fin de cette aventure, la récompense ultime : un panorama époustoufflant s'offre à nous, avec une vue exceptionnelle sur la forêt d'Hardelot qui se fond dans l'horizon marin.

r é s i d e n c e

# ALTEIA

BERCK-SUR-MER

*Vos vacances à la mer !*



QUELQUES APPARTEMENTS VUE MER



Chaque appartement bénéficie d'un stationnement privé et d'un extérieur.

**FLORA TRISTAN AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE ALTEIA...**

**À 200 MÈTRES DE LA PLAGE**

**DU T2AU T5**

 **CRÉER  
PROMOTION**

**Tél 06 15 48 24 53**

 **Groupe  
quartz**

**Tél 06 20 11 52 20**

# L'immense plage des délices

**P**ourquoi ne pas continuer sur cette D940 par la route de la mer ? Vous allez déboucher sur la plage de Dannes bordée par des parcs à moules à perte de vue. Des dizaines de milliers de pieux, les fameux bouchots, abritent les moules renommées de la Côte d'Opale. Vous êtes désormais dans le territoire du mytilculteur, Jean-Étienne Vallé, un véritable artisan de la mer. *"Sur une largeur de 2 km, depuis 2015, j'exploite trois concessions, soit à terme plus de 22 500 pieux, pour produire actuellement 400 tonnes de moules"*, nous révèle-t-il avec fierté. Pendant quatre heures, à marée basse, ils partent à la cueillette

des trésors marins. De l'eau jusqu'à la taille, les mytilculteurs remplissent les paniers, en cueillant les moules arrivées à maturation sur les poteaux. 3 tonnes de moules seront cueillies ce matin-là et amenées à Capécure pour être nettoyées et purifiées durant 18 heures en bassin. Pour vous régaler dans les restaurants du secteur, sous la marque Les Moules de Bouchot de la Côte d'Opale, jusqu'aux vacances de la Toussaint. Elles peuvent cependant être dégustées tout au long de l'année ! Une invitation permanente à la gourmandise.



© Claire Decraene



© Claire Decraene



© Claire Decraene

- Toute la programmation du Festi'Mômes sur [www.festimomes-hardelot.com](http://www.festimomes-hardelot.com)
- Le château d'Hardelot à Condette : [www.chateau-hardelot.fr](http://www.chateau-hardelot.fr)
- Les dunes d'Écault, la Réserve Naturelle Régionale des Marais de Condette et les dunes du mont Saint-Frieux font partie des espaces naturels sensibles gérés par Eden 62. Randos, visites et animations à découvrir sur [www.eden62.fr](http://www.eden62.fr)
- Les Moules de Bouchot de la Côte d'Opale : point de vente - 69 rue de Valenciennes à Ste-Cécile-Plage : [www.les-moules-de-bouchot.fr](http://www.les-moules-de-bouchot.fr)



## Slow living à Hardelot

Vous ne trouverez nulle part ailleurs qu'à Hardelot une telle combinaison entre la mer et la forêt. La station balnéaire française se trouve sur la Côte d'Opale, à une petite demi-heure du Touquet et de Boulogne-sur-Mer. Mêlant nature luxuriante et littoral accidenté, elle représente la destination idéale pour les amateurs de calme, les amoureux de la nature et les passionnés de sports nautiques. Hardelot-Plage offre plus de trois kilomètres de plages de sable fin et de vastes dunes qui se fondent dans un massif forestier préservé. Un véritable paradis vert qui invite aux longues promenades et aux activités sportives.

Située entre plage et dunes, Hardelot est l'endroit parfait pour échapper à la frénésie du quotidien. Vous pourrez vous y détendre délicieusement ou vous vider la tête en pratiquant des activités sportives en plein air. La station dispose en outre d'un joli centre authentique. Que vous flâniez dans les allées du marché hebdomadaire ou buviez un apéritif en terrasse, tout est réuni pour vous faire passer des vacances ou un week-end inoubliables.



### Sport et détente

Les plages à perte de vue d'Hardelot se prêtent magnifiquement à la pratique de toutes sortes de sports nautiques. Voile, kitesurf, windsurf, catamaran, pêche aux crevettes, ... Tout est possible. Mais les amateurs de tennis, d'équitation ou de golf ne seront pas en reste. Hardelot possède ainsi deux superbes parcours de golf sur son territoire : Les Pins et Les Dunes, avec chacun leur propre club house, bar et restaurant.

### Immobilier

Envie de vous évader totalement ? Pas besoin de chercher bien loin. Hardelot est l'endroit idéal pour une seconde résidence ou un investissement immobilier. Et cela n'a pas non plus échappé à la Compagnie Immobilière d'Hardelot. En concertation avec les autorités locales, elle y développe depuis plusieurs années déjà de beaux projets empreints d'un réel respect pour l'environnement. Un des plus marquants en phase de développement est sans conteste La Balade des Avocettes avec ses dix maisons couplées, nichées dans une oasis de verdure, entre la plage et le centre.



### La Balade des Avocettes

La Balade des Avocettes est le point de chute idéal pour découvrir Hardelot et sa région. Les maisons sont situées dans l'allée des Avocettes, une impasse tranquille et charmante, largement entourée d'un paysage vert ondoyant. La nature est omniprésente, alors que toutes les commodités sont aussi disponibles à proximité. Le centre pittoresque se trouve à moins de 350 m, et la plage à 400 m à peine. Les maisons disposent d'un beau jardin privatif, orienté sud-ouest, avec une terrasse dans le prolongement de l'espace de vie. L'endroit idéal pour profiter dans le calme d'une journée à la plage, de randonnées ou d'activités sportives. Un apéritif dans la main, la douce chaleur du soleil de l'après-midi sur le visage : il n'en faut parfois pas plus pour être heureux. L'intérieur offre aussi le plus grand confort. Chaque maison dispose de trois chambres et d'une salle de bains, avec des finitions soignées. Le résultat est une maison en totale harmonie avec la nature, pour une détente maximale.



**COMPAGNIE IMMOBILIÈRE D'HARDELOT**  
HARMONY IN LIVING



*Envie d'en savoir plus sur le projet?*

+33 321 10 89 00 - [info@hardelot.fr](mailto:info@hardelot.fr)

[www.hardelot.fr](http://www.hardelot.fr)

70% vendu. Livraison fin 2023.

# LE CARRÉ *des Sonates*

Une note de nature

À Sainte-Cécile Plage



## *Nouvelle résidence*

**APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T4**  
**Jardin ou balcon, stationnement(s) privatif(s)**

Programme éligible : Location-Accession (PSLA)\* - Prêt à taux zéro (PTZ)\*\*  
Location meublée non professionnelle (LMNP).

\*Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. LA TVA à 5,5% est soumise à conditions de ressources et est réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 29/06/2023, modifiables à tout moment sans préavis. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. \*\* Le PTZ est un prêt réglementé soumis à conditions réservé aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Modifiables à tout moment sans préavis. Tisserin Promotion, SAS au capital de 6 858 000 € RCS Lille Métropole : 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde - 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles : Vertex. - Avril 2023 - Création : Prononcé B - Agence du Groupe Visite.

**03 61 58 46 78**

 **Tisserin PROMOTION**  
[www.tisserin-promotion.com](http://www.tisserin-promotion.com)

# Phoques d'Opale

PAR CLAIRE DE CRAENE

Photographe animalier, Kevin Wimez, natif de l'Audomarois, a passé deux ans à observer les colonies de phoques gris et de phoques veaux-marins de la Côte d'Opale.

Avec ces créatures marines, il a noué une connexion intime, observant leurs attitudes, leurs moments de repos, leurs jeux complices et leur magnifique harmonie avec l'océan.



© Kevin Wimez

À travers quelques clichés exceptionnels, Kevin Wimez nous ouvre les portes de ce monde animal à la fois si proche et si lointain. Les regards curieux des phoques, leurs mouvements gracieux, et les instants de tendresse entre mères et petits nous sont révélés avec une intensité qui touche au cœur. Tout en préservant leur tranquillité, un critère indispensable pour Kevin. Le photographe nous invite à partager son émerveillement, sa fascination et son respect pour ces êtres extraordinaires qui habitent nos côtes. *“Pour faire connaître ces deux espèces, mais aussi et surtout sensibiliser à leur protection”*, explique-t-il. Son travail a d'ailleurs été utile à la CMNF, la Coordination Mammalogique du Nord de la France. Il nous rappelle que la nature est le plus grand des trésors à préserver.



© Kevin Wimez

**Nota bene :** les phoques gris et veaux-marins sont deux espèces protégées que vous pouvez observer à Berck-sur-Mer, en baie de Canche, en baie d'Authie ou en baie de Somme. Gardez vos distances et ne les dérangez pas ! Ils ont besoin de se reposer quotidiennement sur le sable pour leur bien-être.

“Ces êtres  
extraordinaires  
qui habitent  
nos côtes.”

## LE CHOIX DE BELLES ADRESSES POUR INVESTIR OU HABITER SUR LA COTE D'OPALE

**PORTES OUVERTES**  
**Les 5, 6 et 7 octobre**

Espace de vente SOFIM  
Place Paul Asseman  
à Malo-les-bains

**DUNKERQUE**

**VUE MER**

**AUX PORTES DU TOUQUET-PARIS-PLAGE**

**LE GRAND BLEU**  
aux portes de Malo-les-Bains  
appartements du T1 au T5

**VUE MARINA**

**PROXIMITÉ MER**

**LES DUNES D'ÉLOA**  
Appartements du T2 au T4

**CUCQ**

**OPALINE**  
Maisons et appartements

**BERCK-SUR-MER**

**LIVRAISON PRINTEMPS 2023**

**LANCEMENT COMMERCIAL**

**FLASHEZ-MOI**

**COTTAGE**  
Appartements du T2 au T4

**VILLA NATURE**  
Maisons T4 au T5 avec  
chambre au rez-de-chaussée

**VISITEZ  
NOTRE MAISON  
DÉCORÉE**

**Visuels non contractuels**

Contactez-nous dès maintenant au 03 20 93 11 05 - [www.groupe-sofim.com](http://www.groupe-sofim.com)  
29 rue des jardins - 59800 LILLE



© Kevin Wimez

## “Tendresse”

Cette photo exceptionnelle immortalise l'allaitement d'un petit par sa mère. *“Il fallait une grande marée, une bonne lumière, du soleil et la femelle allaite son petit au bord de l'eau.”* Un cliché rare.

## “Grosse fatigue”

Ces deux phoques gris en train de dormir incarnent la sérénité. Un spectacle attendrissant et un moment de paix à ne surtout pas troubler.



© Kevin Wimez

## “Le combat”

Une petite bagarre entre deux jeunes phoques gris, assez rare, d'autant que les colonies de phoques de la Côte d'Opale ne sont pas des colonies reproductrices.



© Kevin Wimez



© Kevin Wimez

## “La banane”

L'une des postures caractéristiques des phoques, qui ont besoin des rayons du soleil pour faire le plein de vitamine D et faire leur couche de graisse. *“Cette posture leur permet de conserver au maximum leur chaleur corporelle lorsque l'eau monte. D'où l'absolue nécessité de ne pas les approcher et de les laisser se reposer.”*

## “Lendemain de fête”

Ce phoque qui se gratte la tête a une bouille irrésistible !



© Kevin Wimez

Retrouvez l'univers de Kevin sur  
Facebook et Instagram  
@Kevin Wimez photographie animalière  
wimezkevin@hotmail.com  
Pour en savoir plus sur la CMNF : [www.cmnf.fr](http://www.cmnf.fr)



Conçoit et installe votre cheminée depuis 1985



76 bis boulevard de la liberté  
59000 Lille

**NOUVEAU**  
74 rue de Menin  
59700 Marcq en Barœul

Tél. : 03 20 57 42 93  
[www.artdufeu.fr](http://www.artdufeu.fr) - [www.boutique.artdufeu.fr](http://www.boutique.artdufeu.fr)

# Chaises d'intérieur, dialogue de formes et de matières

PAR ÉMILIE DEBLOCK

Petits mobiliers disposés autour de la table, les chaises jouent la carte de l'harmonie ou au contraire le contrepoint créatif d'une décoration léchée. Petit plaisir visuel, chaque création raconte une histoire, chaque assise incarne une personnalité, le regard d'un designer sur le monde et sur l'art. Lorsque les uns dessinent dans l'atmosphère des lignes discrètes et appliquées, les autres osent un jeu harmonieux de courbes et de rondeurs, défiant les habitudes et les processus de fabrication. Hier et aujourd'hui, en France comme dans les contrées nordiques, les maîtres du design explorent d'une passion sans limites formes et matières, les yeux pétillants de rêves, l'esprit résolument tourné vers un avenir fécond en possibilités nouvelles...

# Des chaises minimalististes aux lignes pures

Épurées, gracieuses, filiformes... Ces chaises, dont la finesse des traits est en soi le but ultime de la quête esthétique, offrent un minimalisme dépouillé, essence même d'une vision du design contemporain.



Atal © Alki

DÉCO

## Un équilibre apaisant

Guidées par le principe du “moins, c’est plus”, ces assises incarnent une simplicité élégante et fonctionnelle faite de lignes épurées et de formes géométriques précises qui s’intègrent naturellement dans les intérieurs. Création du studio de design suédois, Form Us With Love, la collection Atal allie esthétique dans la veine de design suédois et confort avec sa série d’assises - fauteuil, chaise, tabouret - créée autour

d’une coque en bois dont l’ambition est d’apporter le meilleur confort quelles que soient les postures : de la posture de travail droite à une posture plus allongée et informelle. Pour servir l’élégance scandinave, le studio a associé le chêne massif à un tube oblong métallique et finalisé la forme grâce à un dossier stylisé que souligne la ligne horizontale d’une pièce en bois massif.

## Un clin d'œil complice à la chauve-souris

Le jeu des matériaux favorise une esthétique légère et distinctive. La preuve ? La Batchair de Constance Guisset révèle chez Matière Grise une véritable finesse. Longiligne, légèrement en relief, cette assise française semble déployer ses ailes de part et d'autre de ses extrémités et évoque au regard - chauve-souris oblige - l'image d'une cape qui se déroule. Entièrement fabriquée en acier, sa silhouette graphique témoigne d'un style élégant et décontracté, le contraste subtil entre la robustesse du matériau et la légèreté de sa forme. Une version outdoor et de nombreuses déclinaisons colorées sont proposées et décorent une terrasse ou un salon d'une note design audacieuse.

“Une silhouette graphique telle la cape d'une chauve-souris.”



Chaise Batchair © Matière Grise

DÉCO

## Une conception écoresponsable



Aveny-T © Montana

Subtilité dans les traits, mais aussi dans le choix des matériaux. Désormais un classique pour les Danois, la chaise Aveny-T du designer Anders Engholm - lauréat d'un programme télévisé - se distingue par son mariage audacieux de plastique recyclé et de métal laqué noir. Devenue une icône au sein de l'univers du mobilier, elle

tire son nom du théâtre de Frederiksberg qui s'est vu livrer jusqu'à 100 pièces d'exception. Particulièrement expressive avec sa palette chromatique composite et multicolore, cette création se présente telle l'alchimie parfaite entre l'ergonomie et le raffinement esthétique.

## STORES - RIDEAUX - VOILAGES



### LILLE - PARIS - LE TOUQUET

Guermonprez conseille & installe depuis 1960

[www.guermonprez.com](http://www.guermonprez.com)

 **GUERMONPREZ**  
stores & fermetures

**LILLE**

3, rue Théodore Monod - 59370 MONS EN BARCEUL - 03 20 42 19 20

**LE TOUQUET**

7 Rue du Port - 62630 ÉTAPLES - 03 21 09 69 27

**PARIS Rive droite**

25, rue Saint-Sébastien - 75011 PARIS - 01 43 57 99 10

**PARIS Rive gauche**

62, rue de Bellechasse - 75007 PARIS - 01 43 57 99 10

## En plein cœur de la salle Ovale

La pureté, c'est aussi celle du bois : la simplicité intrinsèque de la matière, la richesse des veinures et les nuances des coloris font de chaque création un hommage à la nature elle-même. Fruit d'une rencontre entre Patrick Jouin, de l'Atelier de Recherche et de Création du Mobilier National, et la manufacture Alki, la chaise Orria - de la signification basque "Page d'un livre" - a longtemps occupé la salle Ovale de la prestigieuse Bibliothèque nationale de France. Comme l'est l'œuvre littéraire, pérenne et captivante, Orria relève d'un savoir-faire unique

avec sa structure en chêne massif cintré et sa tapisserie en cuir épais. Un objet symbolique, au croisement des techniques de l'artisanat et de l'industrie, porteur des valeurs de culture et d'accessibilité chères à la BnF. Présentée au cours de la dernière Milan Design Week, ce n'est que très récemment, en avril 2023, qu'elle a vu le jour, éditée pour le grand public. Ses traits purs, sa singularité, son dossier et son assise amovibles suscitent un attrait particulier pour une chaise d'ores et déjà mythique.



Orria © Alki

DÉCO

## La liberté des mouvements

On dirait presque un dessin à main levée, un geste artistique offert à l'espace. La Rope Chair, l'œuvre des frères Ronan et Erwan Bouroullec est la synthèse d'une structure solide et d'une matière souple et flexible. Parmi ces éléments, une corde souple sert d'accoudoir et traverse le haut du dossier. Sa dynamique inattendue complexifie ainsi un modèle aux traits sans fioriture et assouplit le confort d'une assise à la douceur tactile, adaptée à toutes les postures. Autrement épuré.

---

“Les chaises stimulent  
la créativité  
des plus grands designers  
contemporains.”

---



Rope Chair © Artek

# Beauté d'authenticité



Chaise Rey © Hay



Tabouret de bar Loft © Muuto



Chaise Vester © Skagerak by Fritz Hansen

1. Cette réédition en hêtre massif de la collection originale Rey, conserve les mêmes arrondis, un dossier incurvé et une silhouette droite, sans vis, facilement empilable.
2. Un tabouret aux lignes épurées, inspiré du design industriel.
3. Un autre style avec des pieds qui montent jusqu'au dossier pour cette assise en chêne huilé. Un modèle récompensé par le prix du meuble de l'année lors de la cérémonie des Danish Design Awards 2020.

# Rêves de lignes courbes et élégantes

Les lignes droites cèdent aussi la place à des courbes envoûtantes et des rondeurs apaisantes. Fusion habile de l'esthétique et de la fonctionnalité, ces chaises résolument design capturent l'émotion dans chaque contour, transforment le décor d'une pièce et insufflent une atmosphère nouvelle.



Chaise Gracile © Seraphyn Luce Danet

DÉCO

## La beauté exotique

Invitation à la détente et à l'admiration, certaines assises créent une impression de mouvement et de dynamisme. La chaise Gracile, exposée en juin 2023, lors du salon Révélations de Paris, traduit cette recherche de fluidité, de légèreté, et de féminité. Libéré de tout assemblage apparent, le bois de bouleau est le résultat d'une technologie d'usinage avancée

de décomposition et de reconstitution de l'objet, qui confère à l'assise une essence singulière. Conséquence : les finitions sont invisibles, les lignes réduites à l'expressivité d'un coup de crayon inspiré. À travers une vision à la fois artistique et écologique, chaque détail écrit l'histoire d'un design intelligent et d'une démarche respectueuse de la nature.

## Douceur visuelle

Les potentialités sculpturales du bois favorisent aussi - en termes de coupes - des créations artistiques sans limites et des pièces aux mouvements gracieux. Cette union de la tendresse et de l'audace s'incarne pleinement dans Ester, par Stephano Bigi pour la maison Porada. Sa structure en noyer canaletta ou en frêne et sa courbe gracieuse, reflet d'une maîtrise parfaite de la matière, créent un dossier au design simplifié sur lequel le haut du dos uniquement repose. Les finitions sensuelles célèbrent une chaise contemporaine, capable de souligner une esthétique sans pareille, un plaisir pour les yeux, et le confort d'une assise rembourrée dans les tissus de la collection.

---

“Sur le tronc de l'arbre,  
laisser la matière vivre  
et s'épanouir.”

---



Chaise Ester © Porada

DÉCO

## Une sculpture moderne



Chaise Triangolo © Frama

Le bois n'est pas le seul matériau à défier les attentes et à jouer de son originalité. Trois pieds se rencontrent dans un ballet géométrique, formant un socle triangulaire qui soutient gracieusement un anneau incliné. Difficile alors d'imaginer plus dépouillée

que cette chaise en acier. Et pourtant, c'est bien cet accord de formes élémentaires simples, le triangle et le cercle, qui nous séduisent autant. Ce design sculptural, né en 1989, peut tout autant servir d'assise que d'objet artistique.

# Longueville en tissu ou en cuir? Tarif exceptionnel\*

60  
anni  
versary



sofa Longueville Landscape - design Verhaert New Products

\* Achetez maintenant un sofa Longueville et bénéficiez du meilleur tarif quelle que soit la qualité de tissu ou de cuir choisie.  
Offre valable du 15.09.23 au 15.11.23.



**JORI**  
1963

Designed for dynamic seating

 **Boligna**  
MEUBLES DE JOUR ET DE NUIT

*Lu, ma, me & ve: 9h-12h et 13h30-18h. Samedi: 10h-12h et 13h30-18h.  
Fermé le jeudi et le dimanche.*

Casselstraat 41 • B-8970 Poperinge • T +32(0)57 33 38 81

[www.boligna.be](http://www.boligna.be)

# Rondeurs organiques

DÉCO



Eames Plastic Side Chair DSR © Vitra

Au-delà des courbes, qui dit rondeurs enveloppantes, dit aussi confort. On reconnaît aux chaises en plastique du couple Charles & Ray Eames des formes organiques, capables d'épouser les corps de différentes morphologies. Éditées chez Vitra, ces coques d'assises monobloc ont révolutionné l'histoire

du mobilier dans les années 50 et inspirées de nombreux autres designers à une époque où il n'était pas possible de concevoir de telles chaises, en une seule pièce. Élégamment ancrées sur des piètements fins et élancés, celles-ci mêlent le bois à une structure filigrane en fil d'acier, qui pourraient représenter la silhouette de la Tour Eiffel.

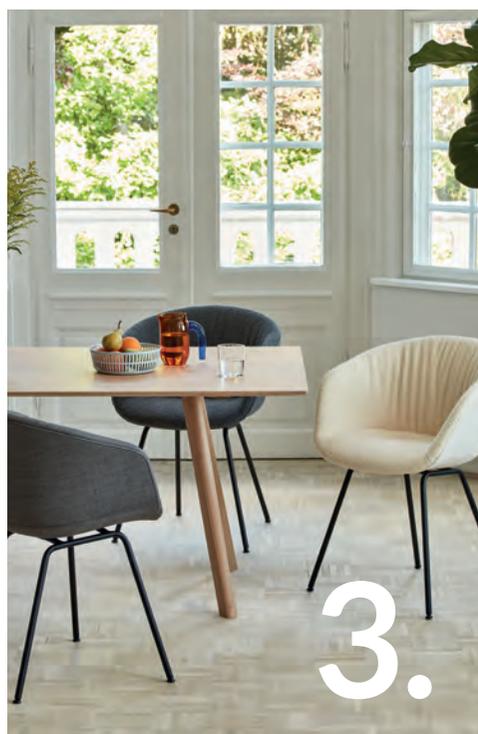
# Des assises larges et confortables



Chaise Adèl © Calligaris



Chaise Hamilton © BoConcept



Chaise AAC27 © Hay

1. Un large dossier sur lequel se reposer à l'heure du repas, une structure en bois de frêne et une assise rembourrée. Adèl est une chaise accueillante aux proportions raffinées.
2. Une taille fine et des formes organiques. Cette création du designer Morten Georgsen est entièrement personnalisable et se décline en tissu, en cuir comme en plastique.
3. Sur leur piètement en métal noir, des coques rembourrées d'une grande variété de styles. Un incontournable de la série de meubles About de Hay.

# Un tableau grandeur nature

Peut-on vraiment parler de formes et de jeu de courbes sans évoquer Arne Jacobsen et sa création emblématique ? Remarquable par son design et sa fabrication à partir de feuilles de bois pressées, "Ant" est irrémédiablement l'une des chaises les plus admirables du XX<sup>ème</sup> siècle. Conçue à l'origine pour meubler la cantine d'une société pharmaceutique, elle prend une allure épurée, élancée et curviligne dans l'imaginaire du designer danois. Cela donnera naissance en 1952 à une esthétique ludique et avant-gardiste dont l'appellation se justifie par sa forme.

Car "Ant" a tout de la silhouette caractéristique d'une fourmi : une tête relevée, une taille étroite, des pieds fins. Et si ce petit insecte n'a pas rencontré de succès immédiat à sa sortie, il a su progressivement se faire un nom en tant qu'icône du design scandinave. En 70 ans d'existence, la chaise en contreplaqué a connu quelques évolutions, à commencer par l'ajout d'un quatrième pied. Aujourd'hui disponible avec un revêtement textile et cuir et de nombreux autres coloris, elle conserve sa silhouette inégalée et se décline chez Fritz Hansen dans de nouvelles combinaisons de personnalisation.



Chaise Fourmi © Fritz Hansen

---

“Des lignes semblables au corps gracieux  
de la fourmi.”

---

# Nature & texture, à la rencontre des matières

Les lignes de nos chaises se marient à des matières sensorielles, souvent d'origine naturelle, créant ainsi une symbiose authentique entre formes, toucher et esthétique.



S32 © Thonet

DÉCO

## Le design emblématique de Marcel Breuer

La plus universelle des chaises en acier tubulaire, c'est elle, la S32 de chez Thonet. Entre les détails raffinés du cannage viennois et la puissance industrielle de l'acier, elle symbolise à sa conception l'alliance de l'ancien et du nouveau, le lien entre le passé et l'avenir. Le cadre en bois, l'assise et le dossier en cannage rencontrent une structure en tubulaire courbée, particulièrement novatrice pour l'époque.

Marcel Breuer, architecte et designer de mobilier hongrois l'a voulue ainsi, fidèle aux codes du Bauhaus, avec des lignes architecturales épurées et un équilibre en porte-à-faux, qui ne repose pas sur un pied arrière. L'harmonie se façonne à travers l'union des matières, où le naturel du bois et du cannage résonne en proportion significative dans la composition globale.

RANGE ROVER  
SPORT



**Opale Premium Automobiles**

118 ZI de la Liane, 62200, Boulogne-sur-Mer  
03 21 10 21 96

[landrover.fr/boulognesurmer](http://landrover.fr/boulognesurmer)

Disponible en version hybride électrique.  
Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP): 0,8 à 0,9.  
RCS n° 509 016 804

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer



# Mix and match autour de la table

Plusieurs années après l'avènement de la S32, le naturel séduit encore et s'interprète sur des chaises en cannage de rotin et leur cadre en bois teinté de noir. Cette élégance signée Miliboo épouse avec aisance le contemporain et crée à travers un piétement en métal et une assise en velours un équilibre visuel qui oscille entre

rétro et modernité. La légèreté aérienne du cannage favorise au sein d'une expérience sensorielle des jeux d'ombre et de lumière, l'assise se glisse gracieusement sous une table en bois clair et ravive l'atmosphère de sa palette de couleurs chaleureuses.



Chaises Tolma © Miliboo

DÉCO

# L'intemporelle, la chaise paillée artisanale

Les créations en paille rendent hommage à l'artisanat ancestral, tout en établissant un lien entre l'héritage et la contemporanéité. Fabriquée en France par la designer Margaux Keller, Mirèio - dont le nom est tiré d'un poème provençal - revisite la chaise paillée traditionnelle. Composée de bois de frêne massif, l'assise rayonne avec ses courbes douces, mais franches, révélant un caractère unique et sensible. Les nuances naturelles du bois rivalisent d'élégance avec l'éclat miroir des versions colorées vernies.

Une collection à découvrir sur [www.margauxkellercollections.com](http://www.margauxkellercollections.com)

“Un lien entre l'héritage et la contemporanéité.”



Chaise Mirèio © Margaux Keller Collections

## Un air de scandinavie



Chaise BM62 © Fredericia Furniture

Guidés par une quête incessante de l'essentiel, les créateurs nordiques ont trouvé dans la conception de sièges, un véritable moyen d'expression artistique. Parmi ces maîtres du mobilier, le Danois Børge Mogensen a gravé son nom dans l'histoire du design avec ses assises sophistiquées, qui témoignent d'une passion pour les matériaux naturels.

---

“Une quête  
incessante  
de l'essentiel.”

---

Montée sur pieds coulissants avec accoudoirs, la chaise BM62 fusionne les éléments naturels comme le lin et le cannage en osier. La sangle naturelle, tissée de part et d'autre du siège et du dossier, dessine

un quadrillage. Le cannage reproduit un tressage fin et régulier à l'accent chaleureux et crée un équilibre visuel qui rappelle les valeurs profondes du design scandinave.  
Une beauté sans artifice.

DÉCO



Chaise BM62 © Fredericia Furniture

---

“Une même chaise, deux styles différents.”

---

# Soleil rayonnant

Il était une fois une architecte et designer danoise, appelée Nanna Ditzel. Il était une fois un voyage à Trinidad - État des Caraïbes, près du Venezuela. La découverte de l'architecture coloniale a inspiré chez cette "grande dame du design scandinave" la création d'une chaise ajourée aux rainures délicatement découpées. Comme le vent caribéen, les rayons du soleil

sur les chantournages aux couleurs vives, son dossier projette dans l'espace de subtils jeux de lumière et des sensations de mouvement. Trinidad incarne le métissage des cultures et reflète l'œil curieux et émerveillé d'un esprit libre, captivé par la nouveauté. Son design poétique expérimente en 1993 les matériaux et explore avec audace les pouvoirs créatifs du bois.



Trinidad © Fredericia Furniture

---

“Une couronne poétique entoure  
avec grâce la personne assise.”

---

DEFENDER



**Opale Premium Automobiles**

118 ZI de la Liane, 62200, Boulogne-sur-Mer  
03 21 10 21 96

[landrover.fr/boulognesurmer](http://landrover.fr/boulognesurmer)

Disponible en version hybride électrique.  
Consommations mixtes Norme CE 1999/94 (l/100 km) : de 2,5 à 15,1.  
RCS n° 509 016 804



Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



# Hélianthe

Dunkerque - Grand Large

Espace de vente :  
12 Place. du Casino à Dunkerque  
le vendredi, samedi et sur rendez-vous

## 03 20 12 18 88

[www.helianthe-dunkerque.fr](http://www.helianthe-dunkerque.fr)



### APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX

Prenant racine au cœur d'un jardin arboré à quelques pas de la plage de Malo-les-Bains à Dunkerque, la résidence Hélianthe propose des appartements répondant aux nouvelles normes environnementales.



**SOGEPROM-PROJECTIM**  
GROUPE SOCIETE GENERALE

**spie batignolles**  
immobilier

Ce programme est une promotion immobilière de Projectim RCS Lille 494 114 010 00023 et Spie batignolles Immobilier RCS Nanterre B 393 507 579. Voir détails et conditions en espace de vente en fonction du stock disponible. Documents et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Perspectives : Vertex France. Conception : Sogeprom-Projectim - Octobre 2023

70%  
VENDU

LIVRAISON  
FIN 2023



LA BALADE  
DES AVOCETTES

Hardelot



[www.lesavocettes.fr](http://www.lesavocettes.fr)

Tél : 03.21.10.89.00

[info@hardelot.fr](mailto:info@hardelot.fr)



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE D'HARDELLOT

HARMONY IN LIVING

## 10 maisons à vendre

Entre Le Touquet-Paris-Plage et Boulogne-sur-mer se niche une véritable perle : Hardelot, charmante station balnéaire authentique et familiale. Dans ce bel écrin, La Balade des Avocettes se compose de dix maisons jumelées, bâties au cœur d'une oasis de nature.

Le projet est situé dans une impasse tranquille entourée d'un paysage verdoyant. La nature est omniprésente, alors que toutes les commodités sont disponibles à proximité.

Chaque maison dispose d'une grande pièce de vie au rez de chaussée et de trois pièces et une salle d'eau à l'étage aux finitions soignées, ainsi que d'un beau jardin privatif orienté sud-ouest, doté d'une terrasse dans le prolongement de l'espace de vie. L'endroit est idéal pour se détendre après une journée à la plage, de randonnée ou d'activités sportives.

Vivre ici, c'est profiter d'une maison confortable et chaleureuse, pensée pour être en totale harmonie avec la nature.

