

VISITE

OPALE & FLANDRE

Art de vivre en Côte d'Opale & Flandre

ÉVASION

Dunkerque, source d'énergies !

DÉCORATION

Cuisine contemporaine :
l'élégance des lignes



TOUCHE FRANÇAISE

Naturelle
renaissance

r é s i d e n c e
ALTEIA

BERCK-SUR-MER

Vos vacances à la mer !



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS VUE LATÉRALE MER



Chaque appartement bénéficie d'un stationnement privatif et d'un extérieur.

FLORA TRISTAN AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE ALTÉIA...

À 200 MÈTRES DE LA PLAGE

DU T2AU T5

 **CRÉER
PROMOTION**

Tél 06 15 48 24 53

Groupe  **Quartz**

Tél 06 20 11 52 20

Durable

"Si l'avenir m'intéresse, c'est parce que je vais y passer le reste de ma vie."

Cette citation de Mark Twain éclabousse de bon sens les parois de verre de la "rue intérieure" de la Halle aux sucre de Dunkerque. Dans cet ancien entrepôt de stockage du sucre, on vient aujourd'hui s'informer sur le développement durable et la ville de demain. On en pousse les portes pour échanger, discuter, co-construire, débattre et rêver. À la charnière de la ville et du port, ce bâtiment à la reconversion étonnante et à la portée symbolique est un bel ambassadeur de Dunkerque. La ville mise sur la décarbonation et les énergies renouvelables pour réinventer son avenir. Elle repense ses industries et son urbanisme face aux impératifs du changement climatique. C'est sous cet angle de la durabilité que Visite vous emmène la découvrir.

Le saule, matériau naturel et durable, connaît un regain d'intérêt dans les intérieurs contemporains. Il démontre son adaptabilité aux styles de vie modernes, tout en favorisant un environnement plus sain et respectueux de la planète. C'est le pari sur l'avenir que nous a raconté une jeune vannière, dans un petit village des Vallées d'Opale.

Enfin, nous nous tournons vers la cuisine, qui reste l'épicentre de la convivialité au sein de nos foyers. Dans un monde en constante évolution, la cuisine est un espace de création, de partage, et d'innovation. C'est un lieu où les traditions se mélangent aux tendances, où les saveurs locales se combinent aux cuisines du monde. La cuisine, espace de convivialité durable, nous rappelle que les valeurs et les plaisirs essentiels de la vie demeurent au cœur de notre existence.

Bonne lecture,
Claire Decraene

LE CHOIX DE BELLES ADRESSES

DUNKERQUE - MALO

LE GRAND BLEU



Réalisation de la perspective Garpard Vivien et S3D

APPARTEMENTS DU T1 AU T6 - À PARTIR DE 169 900 €



03 20 93 11 05



WWW.GROUPE-SOFIM.COM

LANCEMENT

LONGUENESSE

LE CLOS DES CHARTREUX



Le Clos
des Chartreux



&



03 20 93 11 05

WWW.GROUPE-SOFIM.COM



© Adrien Fouillard

Sommaire

N°60 NOVEMBRE 2023

07 **Ça bouge :**
On fait quoi en région
Opale/Flandre

13 **Évasion :**
Dunkerque,
source d'énergies !

23 **Touche française :**
Naturelle
renaissance

27 **Décoration :**
Cuisine contemporaine :
l'élégance des lignes



Pays d'origine du papier : Allemagne
Taux de fibres recyclées : 0%
Certification : 100% PEF
Ptot (Eutrophisation) : 0,020 kg/t

Magazine gratuit édité par Visite Editions - Dépot légal à parution : N° ISSN En cours Tirage moyen : 40 000 EXEMPLAIRES Document non contractuel. Sous réserve d'erreur typographique ou de vente. Les annonceurs sont responsables de leur publication. Toute reproduction, même partielle, par quelque procédé que ce soit, des pages, images ou textes publiés est strictement interdite.

Directrice de publication : Barbara BERRET - **Service commercial :** Choukri CHAIEB & Louise HAMAIDE

Rédaction : Claire DECREAENE & Coline LOURME - **Direction Artistique :** Marion PERRET-GENTIL EL HIRECH - **Graphisme :** Louise DYBIZBANSKI - **Diffusion :** Tony BOUQUILLON & Benjamin SENAIVE - **Photo de couverture :** © SPAD - **Imprimerie :** Imprimerie MORDACQ - Visite Editions - S.A.R.L. au capital social de 100 000 € - PARC EUROPE - ESPACE EUROPE - 340/4 Avenue de la Marne - Batiment E - 59700 MARCQ EN BARCEUL - Tél : 03 28 33 89 00 - Fax : 03 28 33 89 01 - Ayant pour gérante Barbara BERRET. Principaux associés : METIVE.

Envoyez-nous vos communiqués de presse avec vos actualités et photos de vos nouveautés sur redaction@visitedeco.com ou redaction@visite-immo.com.
Retrouvez-nous sur : www.visitedeco.com / www.lirevisite.com
contact@lirevisite.fr • 03 28 33 89 00

PORTES D'ENTRÉE - VOILETS - PORTES DE GARAGE

PROMOTION D'AUTOMNE

Porte de garage
motorisée

dès 1098€*

Porte d'entrée
sans partie latérale

dès 1998€*



Voir conditions en magasin. * Prix public TTC conseillé, hors pose, à emporter, pour les dimensions promotionnelles. Valable du 31.10.2023 au 31.12.2023 chez tous les distributeurs français participant à l'opération. Retrouvez de plus amples informations sur www.hormann.fr/offre-porte-de-garage

LILLE - PARIS - LE TOUQUET

Guermontprez conseille & installe depuis 1960

www.guermontprez.com

 **GUERMONTPREZ**
stores & fermetures

LILLE

3, rue Théodore Monod - 59370 MONS EN BARCEUL - 03 20 42 19 20

LE TOUQUET

7 Rue du Port - 62630 ÉTAPLES - 03 21 09 69 27

PARIS Rive droite

25, rue Saint-Sébastien - 75011 PARIS - 01 43 57 99 10

PARIS Rive gauche

62, rue de Bellechasse - 75007 PARIS - 01 43 57 99 10

NOUVEAUTÉ



© Étaples Tourisme

La Côte d'Opale fête le hareng

En novembre, la Côte d'Opale s'illumine de la magie de la mer et du hareng, nous rappelant la richesse de notre patrimoine maritime et l'importance de préserver cette tradition joyeuse pour les générations futures. Animations musicales, dégustations de harengs sous toutes ses formes, chants de marins : rdv sur toute la Côte d'Opale, qui va embaumer du fumet gourmand du hareng ! A Berck-sur-Mer, place Wilquin, le 18 novembre ; à Étaples-sur-Mer, sur les rives de la Baie de Canche, les 18 et 19 novembre ; à Calais, au Courgain maritime, place du Minck les 18 et 19 novembre et à Boulogne-sur-Mer, quai Gambetta les 25 et 26 novembre.

NOUVEAUTÉ

La Blue Academy de Nausicaà

Nausicaà vient d'inaugurer un nouvel espace de 800 m² baptisé la Bleu Academy, conçu pour les jeunes de 3 à 18 ans et plus. Dédiée à l'expérimentation et à la découverte scientifique, la Blue Academy propose différents espaces pour faire des expériences, fabriquer, lire, s'amuser autour de défis et participer à des activités ludiques et des animations. Écoles, familles, centres de loisirs, chercheurs ou encore groupes de citoyens s'y retrouveront pour constituer progressivement une communauté grandissante de jeunes générations engagées pour la préservation de l'Océan.
+ d'infos : www.nausicaa.fr/fr/education/blue-academy



© S.Pannier

SPORT



© Cœur de Flandre Tourisme

La Flandre, terre de trail

Un nouvel Espace Trail vient d'être inauguré sur la chaîne des monts français et belges. Un Espace Trail, c'est un territoire propice à la pratique de cette activité de course hors route, très tendance. Avec 125 km de parcours balisés, 9 circuits de 5 à 32 km avec des dénivelés positifs de 90 à 1340 mètres, les amateurs ont de quoi s'amuser. Les circuits sont adaptés avec quatre niveaux de difficulté définis par des couleurs (vert, bleu, orange, rouge). Toutes les communes de l'Espace Trail sont identifiées comme point de départ, Saint-Jans-Cappel village départ principal, Boeschèpe, Berthen, Godewaersvelde, Rodeberg et Kemmel.

Toutes les infos sur : www.espacestrail.run/fr/inflanderstrails

RANGE ROVER
VELAR

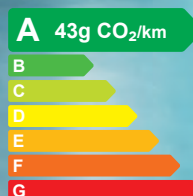


Opale Premium Automobiles

118 ZI de la Liane, 62200, Boulogne-sur-Mer
03 21 10 21 96

landrover.fr/boulognesurmer

Modèle présenté : Range Rover Velar P400e Hybride électrique.
Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP): 1,6 à 1,9.
RCS n° 509 016 804



Pensez à covoyer. #SeDéplacerMoinsPolluer

EXPO



Albert Lechat, Vue des dunes à Condette, 1911 © Musée de Boulogne-sur-Mer / Xavier Nicostrate

Comme un Reflet d'Opale

Cette exposition au château-musée de Boulogne-sur-Mer permet de redécouvrir les collections du musée, en particulier celles liées à la Côte d'Opale et au Boulonnais. La mer, les dunes, les bocages, la vie locale au XIX^e siècle se dévoilent sous le pinceau des peintres qui les premiers croquèrent ce joli coin de France, baptisé "Côte d'Opale" en 1911 par l'écrivain Edouard Lévêque. Une exposition lumineuse, à voir jusqu'au 4 janvier.

www.musee.ville-boulogne-sur-mer.fr

EXPO

Le Salon de l'Habitat de Saint-Omer

Découvrez les 4 et 5 novembre 2023 à Sceneo Longuenesse les dernières tendances en aménagement intérieur et immobilier, réunissant des professionnels locaux de divers domaines tels que l'ameublement, l'architecture, la décoration, et bien plus. Cette année, l'accent est mis sur la transition énergétique et la mobilité électrique.

Entrée gratuite.

+ d'infos : www.salonshabitat-coteo.fr

GASTRONOMIE



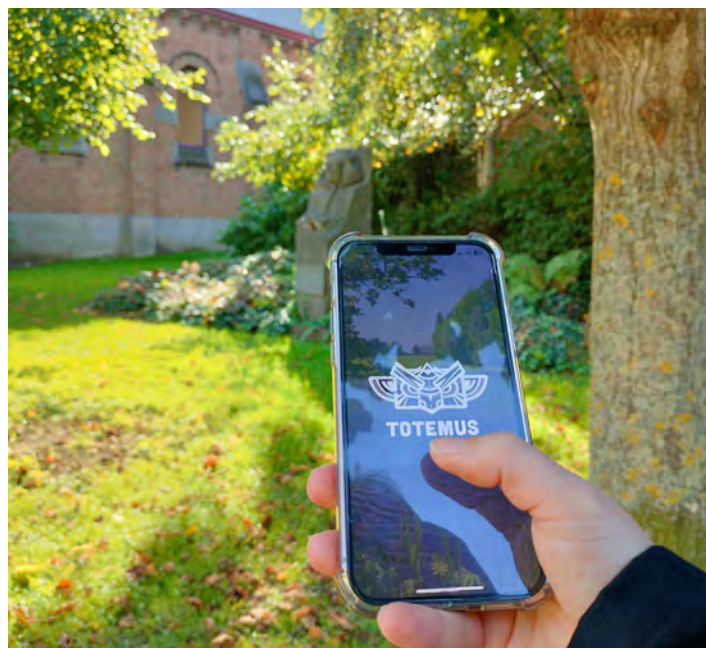
Le palmarès Gault&Millau 2023

Félicitations aux restaurants des Hauts-de-France, qui obtiennent 11 récompenses dans le nouveau guide gastronomique. Visite Opale Flandre est particulièrement heureux pour François-Xavier Saille et Laurie Graux du restaurant Schorre, à Saint-Valery-sur-Somme (2 toques et trophée terroir d'exception), pour Félix et Nidta Robert du restaurant Arborescence à Croix (trophée Grand de Demain), que vous aviez pu découvrir dans nos pages cette année. Bravo également au restaurant Sur Mer à Merlimont pour ses deux récompenses : le trophée Cuisine de la Mer, des Lacs et des Rivières et le trophée Jeune Talent en Salle.

LOISIRS

Partez à l'aventure en Flandre avec Totémus !

Totémus est une application de chasse aux trésors virtuelle pour smartphones, offrant des balades connectées et des expériences originales. L'Office de Tourisme Destination Cœur de Flandre propose deux nouveaux parcours ludiques à Bailleul et Cassel, chacun avec une trentaine d'énigmes à résoudre pour trouver le Totem. À la fin de chaque chasse, vous remportez des récompenses que vous pouvez échanger chez les partenaires de l'application. Prévues pour le printemps 2024, une chasse aux trésors à vélo depuis Hazebrouck contribuera elle aussi au développement touristique de la région. Totémus est disponible gratuitement sur Google Play Store et Apple App Store.



Le Winter Jazz Festival du Touquet Entrez dans la “Boîte de Jazz” !

Envie “d’oublier un peu le cours de (l) a vie” et de vivre un moment magique ? Le Winter Jazz Festival du Touquet-Paris-Plage revient du 21 au 25 février. Des légendes de la musique transforment la ville et le Palais des Congrès en boîte de jazz à ciel ouvert, sous le parrainage de Michel Jonasz.

Préparez-vous à plonger dans l’essence même du jazz lors de la troisième édition du Winter Jazz Festival au Touquet-Paris-Plage. Un festival de jazz en février ? “Oui et c’est le seul grand festival de jazz au nord de Paris à ce moment de l’année”, explique Lilyane Lussignol, organisatrice. Nous avons réuni de très grands noms cette année : Michel Jonasz, Murray Head ou encore Richard

Galliano. Durant quatre jours, toute la station va vibrer au rythme du jazz, un style musical qui fait partie de l’esprit même de la station balnéaire. Le Touquet-Paris-Plage accueille déjà “les mercredis du jazz” l’été et la ville a su conquérir le cœur de légendes du jazz telles Barbara Hendricks, Ibrahim Maalouf ou André Manoukian venus aux précédentes éditions.



Une Boîte de jazz dans un Palais

C’est inédit et très attendu ! Le Palais des Congrès se transforme cette année en “Boîte de jazz” avec le Hall J. Duhamel ouvert à tous et transformé en salle de concert pour tou et ce dès l’après-midi. Vous pourrez profiter de l’esprit du festival avant les concerts du soir et poursuivre la soirée grâce à des DJ sets ébouriffants. Décor extraordinaire, animations musicales, ambiance chaleureuse et possibilité de se restaurer : le Palais vous ouvre pleinement ses portes et vous offre ainsi la possibilité de plonger encore plus profondément dans l’atmosphère envoûtante du festival.



Une programmation unique



Amouroux fous du jazz, les organisateurs ont convié des artistes extraordinaires pour une programmation éclectique pensée comme un voyage. Michel Jonasz, déjà venu précédemment, revient le vendredi 22 pour un concert exceptionnel le soir.

“Nous accueillons aussi Richard Galliano, le plus grand accordéoniste du monde, la chanteuse sud-coréenne Youn Sun Nah, l'une des plus grandes chanteuses de jazz du moment, mais aussi Nicolas Folmer (trompettiste de Michel Legrand), le brésilien Mârcio Faraco et le Glenn Miller Memorial Orchestra”, complètent Lilyane et Alain Lussignol.

Sans compter tous les groupes qui se produiront un peu partout dans les restaurants et les rues du Touquet-Paris-Plage, à découvrir avec le traditionnel petit train. Cette Boîte de Jazz touquettoise va faire du bruit sur la côte d'Opale !

“Des artistes extraordinaires.”

Un Pass pour une immersion totale

C'est une grande nouveauté : un Pass de 4 jours au prix de 149 € vous permet de vivre le Winter Jazz Festival dans toute sa variété. Bien plus qu'un simple billet, il permet d'assister à tous les concerts du festival, d'explorer différents genres de jazz en toute liberté, avec un excellent rapport qualité-prix. Le meilleur choix pour les amateurs de jazz et les passionnés de musique !



Coup de cœur :



Murray Head fait partie de ces artistes qui ont marqué l'histoire de la musique en une seule chanson : Say It Ain't So (1975) encore dans toutes les têtes... L'artiste incontournable du Pop Rock de notre temps sera au Winter Jazz Festival.

Le Winter Jazz Festival
PASS 4 JOURS : 149 € • Billetterie en ligne :
www.letouquet.com www.jazzautouquet.com
Informations : Office du tourisme
Le Touquet-Paris-Plage.
Tél. : 03.21.06.72.00
office-tourisme@letouquet.com

70%
VENDU

LIVRAISON
FIN 2023



LA BALADE
DES AVOCETTES

Hardelot



www.lesavocettes.fr
Tél : 03.21.10.89.00
info@hardelot.fr

10 maisons à vendre

Entre Le Touquet-Paris-Plage et Boulogne-sur-mer se niche une véritable perle : Hardelot, charmante station balnéaire authentique et familiale. Dans ce bel écrin, La Balade des Avocettes se compose de dix maisons jumelées, bâties au cœur d'une oasis de nature.

Le projet est situé dans une impasse tranquille entourée d'un paysage verdoyant. La nature est omniprésente, alors que toutes les commodités sont disponibles à proximité.

Chaque maison dispose d'une grande pièce de vie au rez de chaussée et de trois pièces et une salle d'eau à l'étage aux finitions soignées, ainsi que d'un beau jardin privatif orienté sud-ouest, doté d'une terrasse dans le prolongement de l'espace de vie. L'endroit est idéal pour se détendre après une journée à la plage, de randonnée ou d'activités sportives.

Vivre ici, c'est profiter d'une maison confortable et chaleureuse, pensée pour être en totale harmonie avec la nature.



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE D'HARDELLOT
HARMONY IN LIVING

Dunkerque, source d'énergies !

PAR CLAIRE DE CRAENE

Dunkerque bouge, fait parler d'elle et poursuit sa métamorphose.
Un cœur de ville toujours plus vivant, des lieux d'échanges et de découverte renouvelés, des projets culturels, immobiliers et économiques attractifs et innovants : nous vous emmenons à la découverte d'une ville en pleine transformation, où il fait bon vivre, découvrir et faire le plein d'énergies.



ÉVASION

ÉVASION

City-trip en centre-ville

Pour amorcer cette exploration, nous entamons une douce promenade au cœur de la ville. C'est une excellente manière de (re) découvrir la cité à pied, d'explorer une part de son histoire et de ses projets...



© CUD

ÉVASION

On démarre place Jean-Bart. Avec ses 5500 m², elle a tout d'une grande. Cette place emblématique, le cœur vibrant de Dunkerque, symbolise la renaissance de la ville après la dure épreuve de la guerre, à partir de 1949. Les lieux ont bien changé, surtout depuis qu'elle a été rendue piétonne, dans le cadre d'un grand plan de renforcement de l'attractivité du centre-ville qui se poursuit actuellement. Lieu agréable avec ses restaurants, ses terrasses et ses commerces, la place s'offre pleinement à la flânerie. J'ai pris un café en terrasse, regardé en direct la fabrication des Merveilleux de chez Vaucamps et fait des repérages shopping. En me disant de revenir absolument pour l'ambiance de l'extraordinaire "Dunkerque la Féérique" marché de Noël et sa patinoire.



© CUD

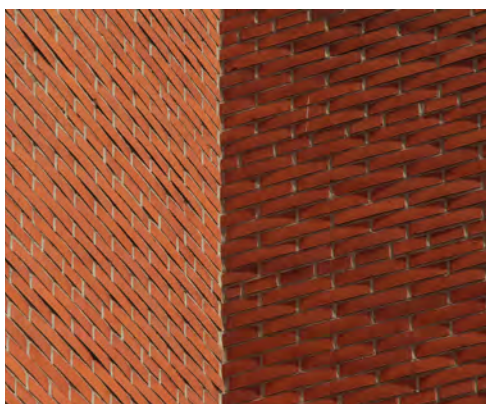


© Ville de Dunkerque

Banco !

Vous voyez cette extraordinaire façade de briques rouges place Jean Bart ? C'est l'ancienne Banque de France, l'un des bâtiments emblématiques du patrimoine de la Reconstruction de Dunkerque édifié par Paul Tournon et Jean Morel de 1952 à 1957. Ici ont lieu les tournages de film. Elle se visite lors des Journées du Patrimoine. On nous a confiés que cet espace allait bientôt accueillir un grand projet... À suivre...

50 nuances de briques



© Ville de Dunkerque

Depuis 2016, la métamorphose de la ville et de ses grands boulevards (boulevards Alexandre III et Sainte-Barbe) a rendu la promenade bien plus agréable depuis de la gare jusqu'à la place Jean-Bart. + 30% de flux piétonniers ont été enregistrés ! Je suis passée sous les voûtes dunkerquoises, comme la voûte Poincaré, héritage de l'architecture de la reconstruction de Jean Niermans et Théodore Leveau. J'ai adoré observer les "50 nuances de briques", qui donnent à la ville un style unique ! Derrière l'église Saint-Eloi, la rue Thévenet appartient désormais aux piétons. Elle regorge de bonnes adresses de bouche (comme la rue Poincaré). 593 commerces composent le paysage commerçant de Dunkerque : de quoi satisfaire toutes les envies.



© CUD

“Les « 50 nuances de briques » donnent à la ville un style unique !”

Une Halle très gourmande



© AvantPropos Architectes

On poursuit la balade rue des Soeurs Blanches jusqu'au chantier en effervescence sur le cours François-Bart. Quel intérêt allez-vous dire ? Et bien sachez qu'ici vous pourrez (d'ici le printemps 2025, un peu de patience) faire votre marché au cœur d'une grande halle dotée d'une vingtaine d'étals de produits locaux et d'espaces de dégustation. Un bâtiment pensé avec des matériaux durables, (impact environnemental réduit) et une architecture contemporaine d'acier et de verre. De quoi ajouter une nouvelle note de modernité à cet endroit déjà étonnant.

Tours à tours



© CUD

Devant vous, se dressent trois tours emblématiques de Dunkerque, toutes ambassadrices d'une époque : les deux beffrois classés au patrimoine mondial de l'Unesco et la tour du Reuze. Le beffroi de Saint-Éloi date du 15e siècle - et se visite - celui de l'Hôtel de ville avec son architecture renaissance flamande date de 1901 et la tour du Reuze de 75 mètres, construite en 1975. Malgré l'ambiance chantier, j'ai aimé ce condensé de styles offert juste en levant le nez.

“Ce condensé de styles offert juste en levant le nez.”

ÉVASION

Un nouveau Quartier de la Marine

On termine ce mini parcours urbain en passant par les rues Wilson et de l'Amiral Ronarc'h (dite rue de la soif) vers le Centre Marine et le Pôle Marine. Il règne ici encore une autre ambiance marchande, conviviale avec ses bars et ses petites boutiques (librairies et créateurs) en bordure du Parc de la Marine, l'îlot vert du centre qui sera lui aussi entièrement redessiné

à l'horizon 2026. De nouveaux commerces et 147 logements (Les Docks de la Marine, voir plus loin) verront le jour dans ce quartier très agréable de Dunkerque. Vous êtes à deux pas du bateau Princess Elizabeth transformé en restaurant, du musée maritime et portuaire de Dunkerque et du quartier de la Citadelle.



© AvantPropos Architectes



© AvantPropos Architectes

Dunkerque, une ville attractive

La cinquième plus grande ville des Hauts-de-France* a le vent en poupe. Son cadre de vie, son dynamisme, ses perspectives d'emplois et ses projets immobiliers attirent. Coup de projecteur sur cinq bonnes raisons de croire en l'attractivité dunkerquoise !

1. Un bassin d'emploi dynamique



© CUD

Le Dunkerquois tire parti de son riche héritage industriel pour embrasser l'avenir en bâtissant une industrie tournée vers demain, caractérisée par son engagement en faveur de la décarbonation, de la circularité et de la création de valeur. Concrètement, cela se traduit par l'arrivée de grandes entreprises comme (entre

autres) les deux giga factories de construction de batteries pour voitures électriques : Verkor et Prologium. Plus de 16 000 emplois seraient à pourvoir au cours des 5 à 10 prochaines années, couvrant une large palette de secteurs, notamment l'électromobilité et la transition énergétique. www.dk-energie-creative.fr

ÉVASION

2. Une énergie créative

Plateforme énergétique industrielle de premier plan, le Dunkerquois représente aujourd'hui 20% des émissions de CO₂ industriel au niveau national. Le projet "Dunkerque l'énergie créative" vise à faire de Dunkerque une ville pilote en matière d'industrie décarbonée et moins polluante. Concrètement, cela se traduit par la construction sur le Môle 2 du grand Pôle Euraénergie. En accueillant des entreprises, des étudiants et des chercheurs, il va dynamiser la transition énergétique, accompagner les industries engagées dans leur processus de décarbonation (ArcelorMittal, Alvanco Aluminium Dunkerque, Ferroglobe, Eramet Comilog, Equinor...). Dunkerque a été choisie par l'Union Européenne pour être une des 100 villes climatiquement neutres et intelligentes en 2030.



© CUD

* avec 89 000 habitants

3. Le développement des mobilités douces

Dunkerque compte une gare avec des lignes de train régulières, des aires de covoiturage et des parkings relais en périphérie des villes, des bus gratuits (DK'BUS) et de nombreux aménagements cyclables (235 km d'aménagements cyclables à l'échelle de la Communauté Urbaine de Dunkerque) et 2 véloroutes (dont la Vélomaritime dont on vous parle régulièrement). Et tout ça, c'est bon pour le porte-monnaie et la santé !

“De nombreuses solutions de mobilité douce permettent de se déplacer facilement.”



© CUD

4. L'art de vivre en bord de mer



Le projet Marina © SPAD

Du centre-ville à la mer, il y a à peine 10 minutes à pied. Le projet Marina reliera à terme la station balnéaire de Malo-les-Bains au port de plaisance. Récemment, deux établissements hôteliers haut de gamme ont ouvert leurs portes : le Mercure Dunkerque Centre et le Radisson Blu Grand Hôtel & Spa. À Malo, la digue promenade continue aussi

sa métamorphose. On y profite de la plage, des commerces et de la douceur de vivre grâce à de nouveaux logements comme la résidence Maloë de Sogeprom-Projectim, à 200 mètres de la mer ou le tout nouveau programme Calligramme de Réalités lancé en octobre (rue Henri Dunant à Dunkerque, un peu plus loin de la mer).

5. Des logements attractifs et innovants

On ne compte plus les projets immobiliers d'envergure, qui transforment les anciennes friches en lieux de vie modernes et attractifs. Le Grand Bleu de SOFIM, près du FRAC, transforme un ancien magasin des chantiers navals en appartements de standing avec une vue extraordinaire sur la mer. Le programme Hélianthe, de Sogeprom-Projectim, propose deux

îlots de logements écologiques réalisés à partir de matériaux biosourcés et recyclés, répondant aux principes bioclimatiques, situés avenue des Bacs de Flandre. Le projet Dock 28 du Groupe Pichet avance lui aussi au Quartier Citadelle avec la construction des cinq bâtiments aux architectures inspirées des univers portuaires et nordiques.



Le Grand Bleu © Sofi

“On ne compte plus les projets immobiliers d'envergure.”

L'info immo

Intéressés par l'investissement locatif ? Depuis un arrêté du 2 octobre 2023, Dunkerque bénéficie de la modification du zonage comme 145 villes de France. Elle passe donc de B2 en B1 et devient éligible au dispositif "PINEL". Vous pouvez donc prétendre à une réduction d'impôt en investissant dans un immobilier locatif situé dans la zone Pinel 2023.

Le plein de découvertes !

Découvrir Dunkerque sous l'angle de la transformation écologique, s'intéresser aux métiers de l'industrie du futur ou encore comprendre le changement climatique, tout en s'amusant en famille : trois équipements construits comme des laboratoires d'éducation populaire évoquent ces sujets très sérieux de manière positive et ludique. Suivez le guide !

La Halle aux sucres : imaginer la ville de demain

ÉVASION



© CUD



© CUD

Quelle architecture extraordinaire ! Cet entrepôt de stockage du sucre du 19^e siècle a été réhabilité pour devenir un lieu hybride mêlant services de la ville et espaces d'expositions et de connaissances dédiés à la ville durable. On y accède par une tranchée contemporaine à ciel ouvert, imaginée par l'architecte Pierre-Louis Faloci. L'exposition "Tous Sportifs !" de la Saison "Jouons Collectif" vous invite à participer à un grand Décathlon ludique. Ne manquez pas dans le Forum, l'expo éphémère sur les enjeux de mobilité et d'alimentation vus par la jeunesse dans le cadre du Climat Libé Tour. Halle documentaire, halle récréative pour construire la ville de demain, panorama exceptionnel depuis le belvédère et événements (balades urbaines, dimanches des arts, marché de Noël 100% durable) : la Halle aux sucres porte bien son slogan "*lieu vivant pour ville durable*".
+ d'infos : www.lahalleauxsucres.fr

Bio-Topia : préserver la biodiversité



© Claire Decraene



© CUD

Is s'appellent Jinpa et Kitsi et ils sont devenus depuis leur naissance en juin 2023 les mascottes de Bio-Topia. Ces petits pandas roux (une espèce classée en danger d'extinction sur la liste rouge de L'Union internationale pour la conservation de la nature) sont aussi et surtout les ambassadeurs de dizaines d'espèces du monde entier que le parc zoologique de Fort-Mardyck (à 15 minutes de Dunkerque)

vous invite à observer pour mieux les protéger. Phoques, tatous, lynx, flamants roses, rapaces, singes Saki à face blanche mais aussi animaux de la ferme : vous découvrirez, sur 2 hectares 270, animaux de 70 espèces différentes. Un parc parfait pour une sortie en famille et qui va se doter en 2024 d'un centre de soins pour la faune locale.

www.bio-topia.fr

Le PLUS : plonger dans les sciences et l'industrie



© CUD

Comprendre la décarbonation en Flandre maritime et le dépassement des limites planétaires en 5 minutes, découvrir concrètement les métiers de l'industrie, fabriquer des objets, essayer de diviser par 2 son empreinte carbone, ou inscrire ses enfants au club sciences : c'est possible au Palais de l'Univers et des Sciences à Cappelle-la-Grande. Cet endroit incroyable et immense a été presque entièrement repensé en septembre dernier. Au dernier étage, le Planétarium va vous faire prendre de la hauteur avec une programmation de films, sans compter les mini-conférences, les expos éphémères, et les espaces de convivialité. Prêts à voyager très loin ?

www.le-plus.fr

AGENDA :

Du 2 décembre au 7 janvier : marché de Noël de Dunkerque, patinoire place Jean-Bart, château du Père Noël à l'Hôtel de ville.

Les 16 et 17 décembre : "Parcours aux Merveilles", marché de Noël 100% zéro déchets à la Halle aux Sucres.

Du 17 décembre au 8 janvier : La foire d'hiver (fête foraine) de Dunkerque.

Jusqu'au 14 janvier : la Triennale Art & Industrie, au FRAC et LAAC.

+ d'infos : www.dunkerque-sorties.fr

Un projet sur mesure signé **COUPET**



BUREAUX ≡ DRESSINGS ≡ CUISINES ≡ PLACARDS ≡ MEUBLES SUR MESURE

Un espace parental revisité

Parfois, il suffit d'ouvrir une cloison qui sépare deux pièces pour pouvoir changer radicalement d'univers. C'est le parti pris par Jean François et Nathalie. L'idée, qui leur a été soufflée par l'architecte d'intérieur de la maison Coupet, entreprise d'agencement fleurbaisienne, leur permet de bénéficier d'une très belle suite parentale parfaitement agencée.

L'espace ainsi ouvert intègre dorénavant un placard et un dressing. Une coiffeuse apporte du rythme à la composition tout en facilitant les routines matinales. L'espace dédié aux vêtements est séparé du lit sans sacrifier la lumière grâce à la pose d'un claustra ajouré. La tête de lit, également fabriquée sur mesure, est mise en valeur par un papier peint dont la teinte fait écho au décor bois de l'agencement et réchauffe l'atmosphère.

De chaque côté, un chevet sur mesure permet de poser une lampe, un livre ou de petits objets. Face au lit, un meuble TV permet, en plus de sa fonction initiale de développer des rangements. L'ensemble des mobiliers et agencements ont été conçus, fabriqués sur mesure et posés par l'équipe Coupet.

Petite prouesse pour la réalisation de la totalité des travaux : le tout a été finalisé en un mois. En effet, Coupet travaille de concert avec un réseau local de partenaires qui intègre un électricien, une entreprise de plâtrerie et Meeus décoration, qui a réalisé peintures et pose de papier peint.

**14 rue du Quesne 62840 Fleurbaix
03 21 64 47 35 www.coupet.fr**

f Suivez-nous sur facebook

Naturelle renaissance

PAR CLAIRE DECRAENE

L'univers de la décoration d'intérieur s'épanouit sous l'impact de la renaissance des matériaux naturels, avec l'osier et le rotin en tête d'affiche.

• À Marles-sur-Canche, une toute nouvelle vannière, Hombeline Cardin redonne du souffle créatif à un village réputé autrefois pour cet artisanat ancestral : la vannerie.

À l'origine destinés à la confection de paniers, l'osier et le rotin reviennent en force pour insuffler une touche authentique et singulière à tout espace intérieur. Leur polyvalence permet de les intégrer harmonieusement dans une variété de styles décoratifs. Et du style, Hombeline n'en manque pas. Celle qui a travaillé auparavant dans le marché de l'art à Paris et à Genève a choisi ce petit village de 300 habitants des 7 Vallées pour exercer ce métier rare et magique. Elle décroche son CAP en juin 2021 à l'Ecole Nationale d'Osiéiculture et de Vannerie de Fayl-Billot en Haute-Marne.

Un nouveau souffle créatif



© Claire Decraene

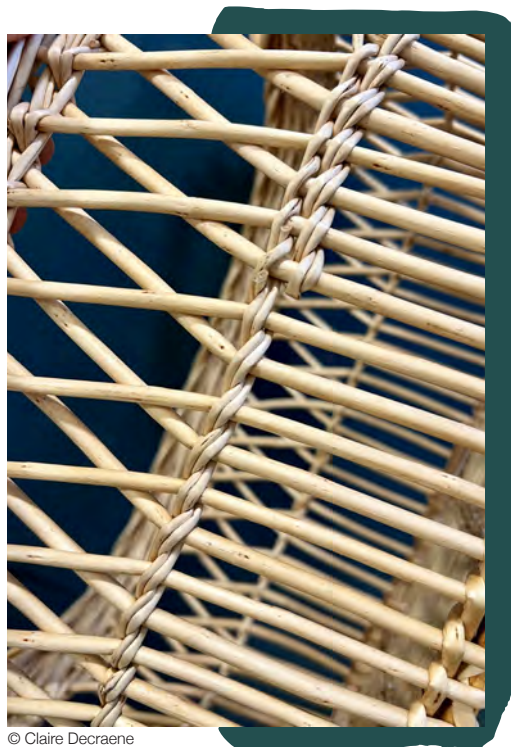
Marles-sur-Canche, petit village traversé par la Canche, le Bras de Brosne et le Nocq, a beaucoup de charme. Hombeline n'est pas arrivée ici par hasard. *"C'était autrefois un village de vanniers, raconte le maire Joël Davesnes, 34 artisans ont été recensés en 1911."* Avec le temps, ce savoir-faire s'est perdu, mais il n'est jamais définitivement dans l'oubli. Dans l'ancienne école des années 30, transformée en lieu de transmission et de savoir, un atelier attendait le futur passeur de mémoire de cette tradition locale.

TOUCHE FRANÇAISE

Naturellement de retour

"Marles-sur-Canche redevient un lieu majeur de la vannerie, pour faire vivre et connaître ce savoir-faire local !", affirme Joël Davesnes. Une oseraie va être replantée. L'osier est issu de l'arbre éponyme que l'on appelle aussi le saule des vanniers. Le rotin, lui, provient d'une liane tropicale (souvent d'Indonésie). Hombeline travaille les deux matières (et le bambou également), mais elle privilégiera l'osier qu'elle trouvera bientôt en abondance au village. *"L'osier chante, il est musical, c'est une matière vivante, fascinante, il a l'odeur des vacances",* sourit-elle.

"C'est une matière vivante, fascinante, il a l'odeur des vacances"



© Claire Decraene

Un métier d'art unique

Nous sommes seulement 250 vrais vanniers professionnels en France, poursuit Hombeline. Ce métier d'artisanat a de l'avenir, car il ne peut pas se mécaniser. Ce sont des gestes uniques, parfois mécaniques mais que l'intelligence artificielle ou les machines ne pourront jamais reproduire ! Le métier de vannier est encore assimilé à un côté gitan, bohème, mais c'est un véritable artisanat."

Sous le nom d'Helix Atelier, le bel espace d'Hombeline permet de prendre des cours, de profiter d'ateliers (enfants et adultes) comme de faire du shopping. Admirer les points de tressage comme le très français "l'ajouré", respirer l'odeur forte de cette matière authentique et repartir avec un objet unique : quel plaisir...

“L'osier se mêle à tous les styles.”



© Claire Decraene

Une décoration tendance

TOUCHE FRANÇAISE

“Apporter douceur et originalité à votre intérieur.”



© Claire Decraene

Si l'osier et le rotin évoquent souvent la nostalgie des années 60 et 70, époque où ils ont conquis le grand public, ils reviennent en force dans la décoration. Aujourd'hui, dans un esprit de réminiscence et de réinvention, ils sont devenus des alliés précieux pour conférer une note rétro ou nature à l'aménagement intérieur. Cependant, l'osier n'est pas réservé à un style totalement vintage, il se mêle à tous les styles. Paravent, luminaires, mobilier, petits fauteuils, miroirs, claustra : Hombeline s'est spécialisée dans la décoration d'intérieur. A vous d'adopter ses créations en touches subtiles pour apporter douceur et originalité à votre intérieur.



BERCK-SUR-MER

« A quelques encablures de la mer
Carré Marine est la promesse
de souvenirs inoubliables. »



Un cadre verdoyant

A l'angle du chemin aux Raisins
et de l'avenue Charias Rousse
carte Marine se compose
24 appartements du T2 au T4
répartis sur **3 bâtiments**.

Dotés de **larges extérieurs**
les logements bénéficient
d'une **vue dégagée** et à l'intérieur
chaque espace profite
d'une **exposition optimale**.

Le long du chemin aux Raisins,
des **espaces paysagers** délimitent
avec douceur le cadre
de la résidence.



**5000 €
OFFERTS**
AU 5 PREMIERS
RESERVATAIRES

VENEZ DÉCOUVRIR CARRÉ MARINE, LORS DE NOS PORTES OUVERTES

Les 24 et 25 novembre, dans notre maison
décorée située 77 Chemin aux Raisins à Berck-sur-Mer.



Venez découvrir également
notre programme à deux pas
de la mer.
Maisons de 2 à 4 chambres
à partir de 229 900€.

GRUPE
SOFIM

03 20 93 11 05
22 rue Saint-Jacques CS70038
59045 LILLE CEDEX
www.groupe-sofim.com

Cuisine contemporaine : l'élégance des lignes

PAR COLINE LOURME

La cuisine contemporaine reflète l'art de vivre de son époque. Sur la scène actuelle, la cuisine se métamorphose en un tableau gourmand, où les saveurs et le design s'unissent de manière époustouflante. Elle célèbre l'épure, privilégiant les moments savoureux que l'on y partage, et la quête de l'essentiel.



DÉCO

Déco

© Laure Jacques

La scène de tous les plaisirs gustatifs

L'aspiration à savourer chaque instant dans un cadre irrésistible trouve son expression la plus délicieuse dans la cuisine. C'est ici que se jouent les passions gastronomiques, où les saveurs et les plaisirs se mêlent pour créer une expérience à nulle autre pareille. Bienvenue dans le théâtre intime de la cuisine, où chaque repas devient une performance unique.



Atelier © Abimis

Un décor entre tradition et modernité

Dans ce décor somptueux, où les teintes sable et ivoire se marient avec délicatesse, une cuisine en métal se dresse telle une œuvre d'art moderne au cœur de l'architecture traditionnelle. Ses lignes épurées incarnent l'élégance de notre époque tout en respectant l'héritage du passé. Le côté froid de l'acier bruni se transforme en mélodie chaleureuse dansant au rythme intemporel de la pierre. La cuisine murale coexiste harmonieusement avec le salon/

salle à manger, créant ainsi un espace fluide et fonctionnel. D'un côté, l'espace de cuisson et de rangement, de l'autre, le plan de travail et la zone de lavage se présentent comme des espaces propices à l'épanouissement de la créativité culinaire. Les plantes exotiques créent un tableau vivant, une jungle intérieure pleine de poésie. Le temps semble suspendu dans cette atmosphère particulière.

Une scène à part

Jeux de couleurs osant les contrastes saisissants et pièces sculpturales, la cuisine s'expose fièrement, déployant son style remarquable. Dans le théâtre de délices culinaires et de moments savoureux en famille, la scène se détache habilement du reste de la pièce par un carrelage bleu délimitant les espaces. Les façades en Phénix bleu fès et les tabourets en

bois laqué bleu Martino Gamper deviennent les acteurs d'un camaïeu d'un bleu profond. La crédence d'une couleur neutre contrastante dynamise l'ensemble. La touche finale subjugue tous les regards : on mise sur une pièce maîtresse - comme un bar sculptural - pour créer un environnement ludique et poétique.



Collaboration Perene X Dariel Studio © Perene

“Couleurs et formes prennent place sur la scène du quotidien pour un spectacle visuel et gustatif.”



ESPRIT FLANDRES À CAPPELLE-LA-GRANDE

Appartements 2 pièces et maisons 3 pièces
Parking et balcon
En plein cœur de la ville
À partir de 166 000€* TTC

LA ROSE DES VENTS À BRAY-DUNES

Appartements 2 pièces
Parking et balcon
À deux pas de la mer
À partir de 204 000€* TTC



WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

0 800 950 750

Sculptée dans le granit



© Highstay

DÉCO

Amour de la matière et de l'élégance brute, volonté d'un retour au naturel, la cuisine contemporaine se veut plus authentique. Reflet de notre aspiration à renouer avec l'essence même de la vie, les matières nobles s'invitent comme protagoniste principal. Les placards de rangements, tout comme l'îlot central, semblent sculptés dans la pierre,

transcendent la fonctionnalité et offrent une expérience immersive au spectateur. Le plan de travail, majestueux, invite chacun à sa table, tandis que les chaises, d'une beauté sculptée, ajoutent une touche de raffinement à cet espace. L'ajout de rubans LED sous les étagères souligne la beauté des objets exposés comme placés sous les projecteurs.

Le rythme des lignes

Chaque détail de la composition contribue à créer l'atmosphère théâtrale. Dans une cuisine tout en longueur, une audacieuse mise en scène des volumes, des matières et des contrastes insufflé un rythme envoûtant. Le décalage dans l'agencement des meubles hauts apporte un souffle

d'originalité, libérant l'espace pour accueillir un luminaire sculptural. La dynamique verticale du pan de mur en grès, revêtu d'une imitation marbre, crée une véritable fresque artistique en parfaite symbiose avec le plan de travail, sublimant ainsi l'ensemble de l'espace entre esthétique et fonctionnalité.



© ARAN Cucine

DÉCO

Caractère architectural



Parisien Bleu © Cosentino

“L'interprétation moderne du charme parisien et victorien.”

L'architecture inspire parfois la création artistique. Une alcôve en forme d'arche, habillée d'un revêtement aux teintes profondes, offre un saisissant contraste avec la luminosité environnante, captant ainsi toute l'attention. Le fil lumineux souligne les contours architecturaux comme les projecteurs illuminent la scène. Figure centrale, le revêtement imitation marbre, aux tons bleutés rehaussés de délicates veines ocrées, s'étend jusqu'à l'îlot central, établissant un parallèle visuel entre la scène et son public, où la cuisine devient une performance artistique à part entière. De chaque côté de la scène : deux appliques au design géométrique ajoutent la touche finale d'une atmosphère sophistiquée.

L'art de la dissimulation

Quand la cuisine ouverte devient invisible, on s'attache à faire disparaître les rangements tout en conservant leur praticité. Les éléments disgracieux jouent la carte de la discrétion pour laisser s'exprimer toute l'essence de la pièce.



Kyoto © Leicht

Tout en finesse

Élégance discrète, le charme du style Japandi opère. Le minimalisme élégant et sophistiqué typiquement japonais trouve le confort moderne et décontracté scandinave. L'îlot central et la ligne verticale du robinet dévoilent subtilement la zone de préparation et de cuisson, tandis que les façades en bois réchauffent l'atmosphère et la connectent à la nature. Le

retour de la porte à cadre, version épurée et simplifiée, évoque le travail artisanal tout en conservant un style à la fois sobre et traditionnel. Les profilés en bois structurant conjugués aux poignées discrètes créent une esthétique filigrane. Place à l'épure grâce au mitigeur rabattable pour effacer visuellement la cuisine.

L'éclipse



Osmose © Arthur Bonnet

DÉCO



Osmose © Arthur Bonnet

L'utopie d'une cuisine parfaitement rangée en un claquement de doigts se matérialise dans un espace évolutif et modulable, prête à s'éclipser. La fonction technique se soupçonne à peine : les portes coulissantes dissimulent avec élégance les éléments disgracieux et l'éventuelle

pagaille, créant une toile de fond esthétique et pratique. Face à ce bloc minimaliste, des indices subtils - le robinet, le four ou encore la hotte - en rappellent l'usage. Les jeux de texture et de contraste brisent la monotonie de ce monochrome sombre.

JAGUAR

F-PACE

Opale Premium Automobiles

118 ZI de la Liane, 62200, Boulogne-sur-Mer
03 21 10 21 96

jaguar.fr/boulognesurmer

Modèle présenté : Jaguar F-PACE P400e Hybride électrique.
Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP) : 1,6 à 1,8.
RCS n° 509 016 804



Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer



Dunkerque - Grand Large

APPARTEMENTS
DU STUDIO AU
5 PIÈCES DUPLEX

NOUVEAU :
PROGRAMME
ELIGIBLE AU DISPOSITIF
PINEL*

Espace de vente :
12 Place. du Casino à Dunkerque
le vendredi, samedi et sur rendez-vous
03 20 12 18 88
www.helianthe-dunkerque.fr



SOGEPROM-PROJECTIM
GRUPE SOCIETE GENERALE

spie batignolles

/immobilier

*Le dispositif gouvernemental Pinel est mis en place pour soutenir les investissements immobiliers en permettant de réduire vos impôts jusqu'à 42 000 €. Vous louez votre bien au minimum pendant 6, 9 ou 12 ans et vous pouvez louer à vos ascendants ou descendants. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Ce programme est une promotion immobilière de Projectim RCS Lille 494 114 010 00023 et Spie batignolles Immobilier RCS Nanterre B 393 507 579. Voir détails et conditions en espace de vente en fonction du stock disponible. Documents et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Perspectives : Vertex France. Conception : Sogeprom-Projectim - Octobre 2023

