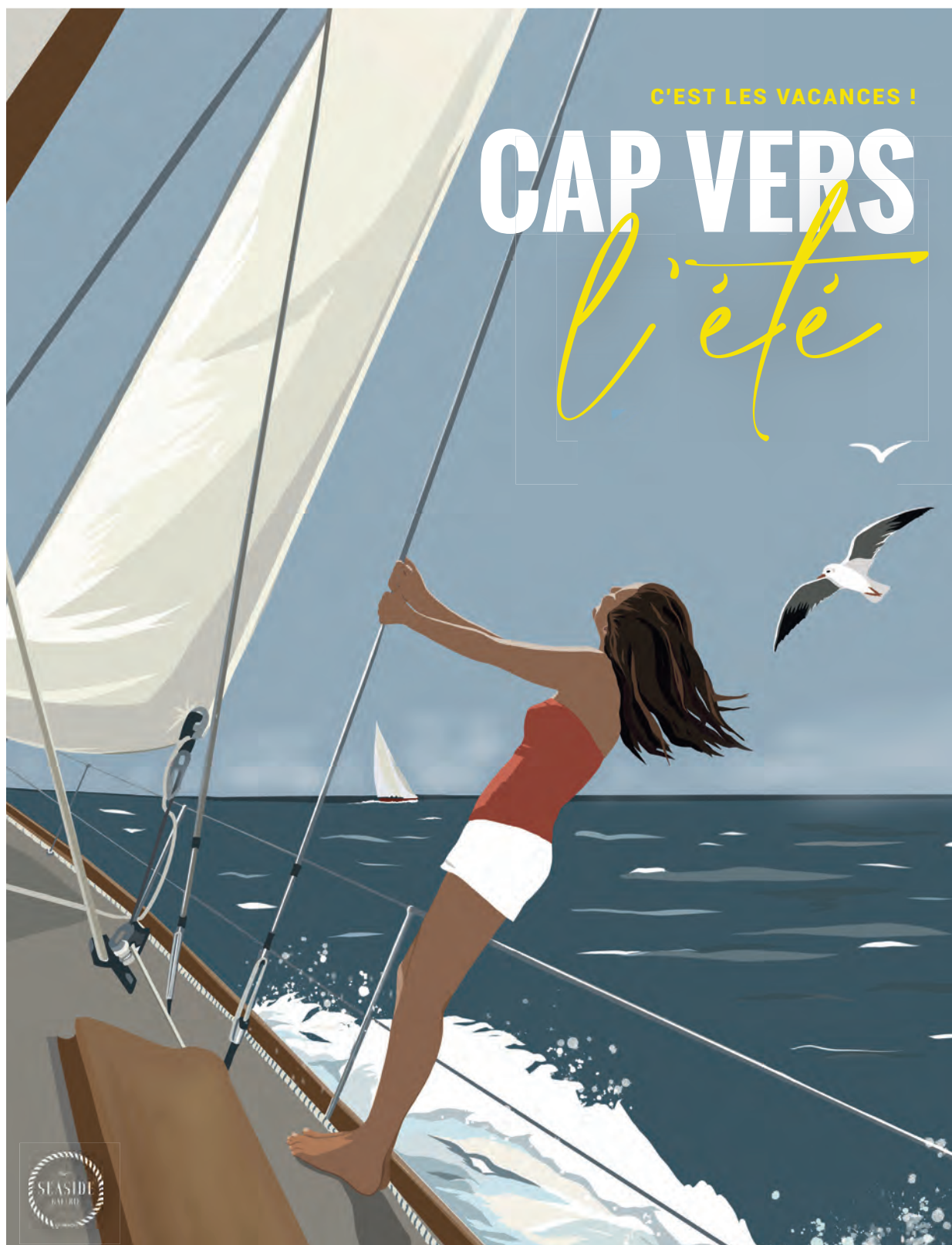


# VISITESUMMER

MÉTROPOLE - OPALE - FLANDRE



LE HORS-SÉRIE DE L'ÉTÉ PAR

**VISITEDÉCO** x **VISITE IMMO**

Retrouvez tous nos magazines sur [www.lirevisite.com](http://www.lirevisite.com)

# Optez pour une chaudière gaz performante et compatible gaz vert !

Conjuguez économie d'énergie et bienfait pour l'environnement !  
Le gaz vert, 100% renouvelable et local\*

C'EST LE MOMENT DE RÉNOVER  
VOTRE CHAUFFAGE !

Plus d'informations sur  
**infogaz.grdf.fr**

ou appelez le  
**09 69 36 35 34**



Quel que soit votre fournisseur.

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

\*En changeant votre ancienne chaudière, vous faites de 20 à 30% d'économies d'énergie en fonction de l'âge de la chaudière remplacée (Étude GRDF 2019). Le remplacement d'une ancienne chaudière fioul par une chaudière gaz THPE permet de réduire instantanément les émissions de CO2 de 50% (calcul GRDF effectué sur la base des contenus carbone du gaz naturel et du fioul domestique de la Base Carbone - juillet 2021 - en considérant une amélioration du rendement de l'installation de chauffage de 26% liée au remplacement de l'ancienne chaudière au fioul par une chaudière gaz THPE).

# LA PLUME

PAR BARBARA BERRET

---

## Summer vibes, Sensations d'été

L'été ouvre ses belles journées sur nos espaces les plus précieux :  
lieux de nature, lieux de culture, ici en métropole lilloise,  
le long de nos côtes et au cœur de nos terres.

L'été, saison des temps passés à se perdre  
dans les dédales des villes et des campagnes,  
le long des plages à pied ou en char à voile  
tels les conquistadors d'un monde de sensations,  
enivrés par l'air iodé.

Saisons de découvertes aussi :  
flâneries dans les parcs citadins, dans les allées des musées,  
ou tiens ! dans le port de Boulogne pour contempler de beaux voiliers  
à l'occasion de la Fête de la mer.

L'été nous ouvre les bras, le cœur, et les yeux  
et nous offre le bien le plus commun et le plus rare,  
celui auquel chacun semble courir tout au long de l'année,  
et qui, subitement, se tient là : le temps.

Notre Hors-série Summer vous invite à vous installer sur votre bain de soleil,  
un mocktail à la main, et à découvrir l'agenda de l'été,  
un home tour très champêtre, votre rubrique immobilier,  
avec en guest star la Côte d'Opale.

Belle lecture, belles vacances !

[www.visitedeco.com](http://www.visitedeco.com) • [www.lirevisite.com](http://www.lirevisite.com)

 Instagram : @visite\_deco & @visitedeco\_lille -  Facebook : @VisiteDeco -  Twitter : @VisiteImmo  
 YouTube : @Visite\_Deco -  Pinterest : @visitedeco



Conçoit et installe votre cheminée depuis 1985



**ART DU FEU**

76 bis boulevard de la liberté - 59000 Lille

Tél. : 03 20 57 42 93

[www.artdufeu.fr](http://www.artdufeu.fr) - [www.boutique.artdufeu.fr](http://www.boutique.artdufeu.fr)

# SOMMAIRE



© Lescofloccs

## — ART DE VIVRE

- 06. IN THE MOOD**  
Dans l'air du temps
- 13. SUMMER AGENDA**  
Les événements sur la Métropole
- 19. AGENDA MER**  
Les événements sur la Côte d'Opale
- 26. DÉCORATION EXTÉRIEURE**  
L'été : joies et merveilles !
- 61. AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR**  
Le spa d'extérieur, une envie de fraîcheur !
- 70. HOME TOUR**  
Moulin Moulin, une maison d'hôte pour lâcher prise
- 83. ÉVASION**  
La Côte d'Opale, So British...

## — IMMOBILIER

- 101. IMMOBILIER CÔTE D'OPALE**  
La Côte d'Opale : ce joyau qui éveille les passions
- 126. ZOOM SUR**  
RE2020, certifications et labels green :  
quand l'immobilier rime avec durabilité

Magazine gratuit édité par Visite Editions. Dépôt légal à parution. ISSN 2968-1006.  
**DIRECTRICE DE PUBLICATION & RESPONSABLE ÉDITORIALE** : Barbara BERRET  
**RÉDACTION** : Coline LOURME, Émilie DEBLOCK, Claire DEGRAENE & Lina TCHALABI -  
**COMMERCIAUX** : Choukri CHAIEB & Louise HAMAIDE - **STUDIO DE CRÉATION** :  
Marion PERRET-GENTIL, Louise DYBIZBANSKI & Mélanie MARTIN - **ILLUSTRATION DE**  
**COUVERTURE** : © SEASIDE GALERIE - **DIFFUSION** : METIVE DIFFUSION - **IMPRIMÉ PAR** :  
MORDAÇQ - **VISITE EDITIONS** : SARL au capital social de 100 000 euros - 340-4 Avenue  
de la Marne, Parc Europe - 59700 MARCQ-EN-BARCEUL - Ayant pour Gérante Barbara  
BERRET - **PRINCIPAUX ASSOCIÉS** : METIVE - La reproduction, même partielle, de tout  
matériel publié dans ce magazine est interdite. Ne pas jeter sur la voie publique. L'éditeur  
n'est pas responsable des éventuelles erreurs d'impression. Les prix et descriptifs sont à  
la responsabilité des annonceurs.

**CHERS LECTEURS**, faites-nous part de vos remarques, vos besoins et questions.  
**CHERS CLIENTS ET ACTEURS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER & DE LA DÉCORATION**,  
envoyez-nous vos communiqués de presse avec vos actualités et quelques photos  
de vos nouveautés sur [redaction@visitedeco.com](mailto:redaction@visitedeco.com) ou [redaction@visite-immo.com](mailto:redaction@visite-immo.com).  
**RETROUVEZ-NOUS SUR** : [www.visitedeco.com](http://www.visitedeco.com) / [www.lirevisite.com](http://www.lirevisite.com)

[contact@lirevisite.fr](mailto:contact@lirevisite.fr) • 03 28 33 89 00

## ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER POUR :

- Recevoir des articles en avant-première
- Découvrir les dernières tendances
- Accéder à l'ensemble de nos vidéos



# IN THE MOOD

PAR ÉMILIE DEBLOCK ET COLINE LOURME

ART DE VIVRE  
IMMOBILIER

## COLLAB'



© Gubi x Noah

## LA VIE EN BORD DE MER

À la croisée entre la mode new-yorkaise et le design de Copenhague, Noah et Gubi s'unissent et donnent vie à une édition spéciale de la chaise lounge d'extérieur M501, accompagnée de cinq pièces de prêt-à-porter.

Inspirée par la vie libre du littoral, la chaise en bois d'iroko de Gubi est pensée pour la méditation et la relaxation. Son assise en corde - disponible en quatre couleurs différentes - fait référence aux styles, aux matières et à la culture nautiques et incarne la même décontraction que la collection de vêtements et d'accessoires : une serviette de plage oversize, une casquette imperméable, un short de bain, un tote bag et un sweat-shirt.

## OUVERTURE



© Habitat Lille

## UN RETOUR REMARQUÉ

Le 14 juin dernier, la marque Habitat signalait son retour au cœur de Lille avec un tout nouveau concept. On y découvre les nouvelles collections bien sûr, mais le spécialiste du bien-vivre va plus loin et célèbre également les savoir-faire. Il consacre un espace pour mettre en avant ses designers et valorise les producteurs français et artisans locaux à l'Épicerie. Pour la première fois, Habitat dédie une zone à la seconde vie. Les différents espaces s'articulent autour d'un point central : l'Habitat | Le Café, conçu comme un lieu de vie et de partage. Accessible dès la rentrée, on a déjà hâte de profiter de son espace coworking et de sa librairie !

19-23 rue de Béthune, Lille - Du lundi au samedi de 11h à 19h - [www.habitat.fr](http://www.habitat.fr)

## NOUVELLE MARQUE



© Aurélien Fontaine

## DU LIN POUR LE SPORT

À Roubaix, dans les anciens locaux de Tissel, Augustin Deridder lance une gamme complète de vêtements de sport en lin. Le jeune ingénieur textile passionné de sport fait de cette fibre végétale durable l'essence de sa marque Juin fait le lin. Un choix guidé par ses multiples qualités - thermorégulatrice, hypoallergénique, absorbe l'humidité et ne garde pas les odeurs - et l'envie de travailler une matière textile naturelle et locale. À savoir que la France est le premier pays producteur de lin. Rendre la matière souple et adaptée à la pratique sportive fut un véritable défi ! Séduit par le projet ? Les premières pièces sont en précommande sur la campagne participative jusqu'au 10 juillet.

[www.juinfaitlelin.fr](http://www.juinfaitlelin.fr)

# Window next



Américan Vintage, Bash, Denim Studio, Des petits hauts, Gérard Darel, Gerry weber, Hartford, Islow, Jott, Not Shy, Rosso 35, Unisa...  
Habille du 36 au 50

35,37 Place de la République Croix  
[windownext.com](http://windownext.com)



DÉCO

## SLIK, UNE MAISON À LA DÉCORATION INSPIRANTE

La bâtisse a tous les charmes d'une maison de famille. Depuis 2016, Florence sélectionne des collections de meubles, luminaires auprès des plus belles marques scandinaves (&Tradition, Louis Poulsen...).

S'y sont ajoutés des coups de cœur en provenance d'Italie (les canapés Saba), d'Espagne (Punt, Treku...), de France (DCW Éditions, Red Edition, Petite Friture...) et de Belgique (Cruso, Gobo Lights...).

Rééditions & créations contemporaines, design épuré, matériaux de qualité, chaleur et intemporalité sont les maîtres-mots de sa sélection qui met aussi en avant les jeunes créateurs.

SLIK est une adresse à suivre, que l'on se partage secrètement entre amoureux de beaux intérieurs, pour s'offrir un bel objet design ou pour profiter des conseils avisés de Florence qui saura vous proposer une décoration singulière et personnalisée.



**SLIK INTERIOR DESIGN**

**32 rue de la Sucrierie - 7620 Brunehaut  
(10 min. de Tournai - 25 min. de Lille)**

**Sans RDV les lundi, jeudi, vendredi et samedi : 11h-18h**

**Conseils et rendez-vous : +32 495 86 00 13**

**ou [info@slik-interior.be](mailto:info@slik-interior.be)**

**[www.slik-interior.be](http://www.slik-interior.be)**



déc.  
Story  
LE RÉSEAU

**STORES - PERGOLAS - VOLETS**  
**PORTES DE GARAGE**  
**Artois Storeenseignes**

STORES INTÉRIEURS EXTÉRIEURS SUR MESURE - PORTES DE GARAGE - VOLETS ROULANTS  
MOTORISATION SOMFY - PERGOLAS - DÉCORATION EXTÉRIEURE - SALONS DE JARDIN

Place des commerçants - 49 rue de Seclin - 59710 AVELIN  
Showroom et Espace Deko Kado ouverts du mardi au samedi 10h-12h30 / 14h30 - 19h  
03 20 32 16 08 - [www.storeenseignes.fr](http://www.storeenseignes.fr) - [contact@storeenseignes.fr](mailto:contact@storeenseignes.fr)  
RDV avec votre commercial TANGUY au 06 85 46 91 87



## NOUVEAUTÉ



### L'AUDITION BONPAIN DÉMÉNAGE

Mathilde et Ange, spécialistes de la protection et de la correction de l'audition vous accueillent dans leur nouveau local de Bondues, entièrement refait à neuf par un architecte. Entre ces murs à la décoration ultra moderne, le bilan auditif vous est offert. En plus de l'appareillage auditif, des protections sur mesure, anti eau et anti bruit pour adultes et pour enfants peuvent également être réalisées. Et en guise d'offre de bienvenue, bénéficiez de 200 € de remise sur l'achat d'une stéréophonie.

#### Audition Bonpain

22 place de l'abbé Bonpain, 59910 Bondues

Du mardi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 18h - Le samedi de 10h à 12h30  
03 20 88 44 40

## IN THE MOOD

### NOUVELLE COLLECTION



Collection Petra © COEDITION

### COMME DES MENHIRS

Des tables basses aux formes organiques, sublimes par le jeu des matériaux naturels : c'est la nouvelle création d'Olivier Gagnère pour COEDITION, l'éditeur de mobilier contemporain. Petra, "le rocher" dont le nom provient du grec ancien évoque l'univers minéral façonné par l'homme et laissé à l'état brut. La première version - en plateau travertin lumineux - apporte de la sérénité aux intérieurs. La deuxième - en marbre Breccia viola - se caractérise par ses veinures très graphiques. L'alliance parfaite du bois et de la pierre !

[www.coedition.fr](http://www.coedition.fr)



### OUVERTURE

### ÇA BOUGE DANS LA MAISON !

Après 55 points de vente sur l'ensemble du territoire, La Maison Convertible vient d'ouvrir une nouvelle adresse à Lille ! Cette entreprise française familiale propose plus de 500 références de canapés et des meubles tels des lits coffres, armoires, tables relevables et extensibles, etc. Et ce n'est pas tout : à l'occasion de l'inauguration de la récente boutique, l'enseigne expose les modèles de trois créateurs lillois. Jusqu'au 31 juillet, découvrez les chaises vintage d'Emmanuel (Passeur d'objets), les créations en céramique de Séverine (Seija Céramics) et les coussins graphiques et colorés de Lucie (Lucie & Cie). Une belle opportunité pour se familiariser avec le magasin et échanger avec des artistes de talent !

#### La Maison Convertible / Le Lit

Du lundi au samedi de 10h à 19h 75 rue Nationale, Lille  
[www.lamaisonconvertible.fr](http://www.lamaisonconvertible.fr)

# cotro



## Réchauffe votre intérieur depuis 60 ans

- Cheminées et poêles au bois
- Cheminées et poêles au gaz



**Notre  
showroom  
à 10 min  
de lille !**



**Découvrez tous nos modèles en visitant notre showroom**

**L'un des plus grands showrooms du secteur : + de 500m<sup>2</sup>**

ZAC du Moulin Lamblin - 4 rue des Forgerons - 59320 Hallennes lez Haubourdin

**03 20 07 39 29**

— COLLAB'

— COLLAB'



© Foscarini

## UN DESIGN FAIT DE LUMIÈRE

Foscarini, la marque design de luminaires italiens poursuit sa collaboration avec Rodolfo Dordoni, architecte et designer milanais.

Un travail de longue haleine pour un résultat unique : la naissance de la collection CHAPEAUX, une famille de lampes aux 3 personnalités. Ce qui distingue ces versions entre elles ? L'abat-jour en forme de chapeaux fait varier les jeux de lumière et d'effets !

CHAPEAUX M, en métal, est plutôt intimiste, idéal sur un bureau ; CHAPEAUX V, composé de verre soufflé, se présente comme une interprétation moderne de la tradition ; tandis que CHAPEAU P, en porcelaine anglaise, figure un design raffiné. Chapeau !

[www.foscarini.com](http://www.foscarini.com)



Marni x Serax © Victor Robyn

## L'HERBIER MARNI

En collaboration avec Serax, la marque de prêt-à-porter italienne Marni a dévoilé à l'occasion de la Milan Design Week sa toute première collection de vaisselle : Midnight Flowers. Composée de 120 pièces en porcelaine, illustrées à la main, chaque pièce - assiette, plat, tasse, soucoupe, théière - réinterprète de ses motifs fleuris les valeurs de Marni. À l'origine, Francesco Risso, son directeur artistique imagine aux côtés du label de design belge un travail artisanal décliné sur une douce palette de mauve, bleu sarcelle, rose et notes de citron vert. Une vision commune autour de l'art, du design, de la mode et un dialogue entre matérialité et émotions sensorielles émanant de ce projet collectif.

Disponible au BHV Marais et chez les revendeurs Serax  
[www.serax.com](http://www.serax.com) • [www.marni.com](http://www.marni.com)

— OUTDOOR

## DE LA MUSIQUE EN PLEIN AIR

Les adeptes de musique et de randonnées sont servis : Bang & Olufsen, la marque danoise d'équipements audiovisuels dévoile des enceintes nomades, étanches, résistantes et rechargeables, conçues pour l'outdoor !

Petit format au volume puissant, la Beosound A1 se glisse dans tous les sacs la Beolit 20 offre un socle de charge sans fil Qi ; la Beosound A5 avec ses quatre haut-parleurs dispose d'un mode d'écoute privé et d'une jolie poignée en chêne massif ; et enfin, la Beosound Explore se distingue par ses nombreux coloris et s'accroche facilement à un sac à dos.

L'idéal pour satisfaire les oreilles de tous les voyageurs !

[www.bang-olufsen.com](http://www.bang-olufsen.com)



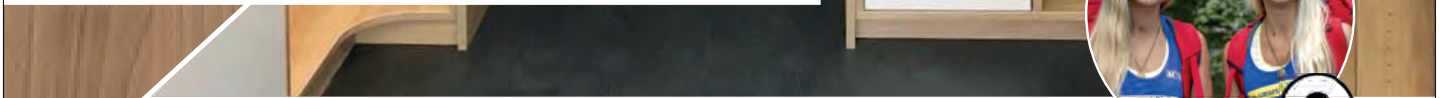
Beosound A5 © Bang & Olufsen



# DEPUIS 1986 EXPÉRIENCE & QUALITÉ

## N°1 DE LA RÉGION

- FABRICATION À ORCHIES
- RAPIDITÉ D'INTERVENTION
- AVEC OU SANS INSTALLATION
- GARANTIE QUALITÉ TOTALE
- + DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE



## ABC ORGANISATION

PLACARDS & RANGEMENTS



Vous retrouverez  
Pauline et Aurélie  
de Pekin express

### PARTICULIERS & PROFESSIONNELS

BIBLIOTHÈQUES, DRESSINGS, BUREAUX, SÉPARATIONS DE PIÈCES, MEUBLES TV, PLACARDS ET PLUS ENCORE !

#### ORCHIES

111, rue Léon Rudent  
03 20 71 84 84  
contact@abc-organisation.eu

#### ARMENTIÈRES

69 bis, rue de Lille  
03 20 50 83 61  
pif.diffusion@wanadoo.fr

#### BÉTHUNE

96, boulevard Louis Lesage - 62149 Cambrin  
06 33 05 85 57  
bethune.abc.organisation@gmail.com

#### BOULOGNE-SUR-MER

10-12 rue de la Lampe  
07 49 79 34 91 • 06 27 84 60 71  
abcorganisation.boulogne@gmail.com

#### AMIENS

247 249, Route de Rouen  
06 73 01 04 22  
abcorganisation.amiens@gmail.com

**VOUS HABITEZ SUR DUNKERQUE, CALAIS, LE TOUQUET, VOUS AVEZ ENVIE D'OUVRIR  
VOTRE PROPRE CONCESSION ABC ORGANISATION ? CONTACTEZ-NOUS !**

Horaires usine & magasins sur : [www.abc-organisation.fr](http://www.abc-organisation.fr)

@abc\_organisation @placardssurmesure

# SUMMER AGENDA DE LA MÉTROPOLE

PAR ÉMILIE DEBLOCK & COLINE LOURME

LE 12 ET 23 AOÛT,  
LE 16 SEPTEMBRE  
ET LE 1<sup>ER</sup> OCTOBRE

## LES BALADES SAUVAGES DES BUISSONNIÈRES

Gracieuses, mais aussi vertueuses, les plantes nous cachent beaucoup de leurs secrets ! Heureusement pour nous, Cécile - coach et naturopathe chez Les Buissonnières - organise des balades sauvages autour de Lille et de ses alentours et nous confie toutes ses connaissances sur les bienfaits de la flore ! Jusqu'en octobre, participez en groupe à des sorties instructives et éducatives d'une durée d'une heure et demie. Vous y apprendrez le nom des plantes, leur histoire et, le plus important, vous saurez reconnaître laquelle utiliser pour soulager vos maux. Cet été, deux promenades sont à retenir : "Éveil des sens" et "Les super aliments", toutes les deux gratuites, sur inscription.

**Samedi 12 août : Éveil des sens -  
Jardins des plantes de Lille**  
**Mercredi 23 août : Les supers aliments -  
L'Îlot 26 (Euratechnologies)**  
jardindesplantes@mairie-lille.fr  
03 62 26 08 28



© Cécile Féru



© Ville de la Madeleine

LE 30 JUILLET DE 10H À 14H

## FLÂNERIES CRÉATIVES

La ville de La Madeleine organise son dernier marché de la saison le dimanche 30 juillet sur la Place du marché. Un marché, mais pas n'importe lequel ! Plusieurs artistes et artisans locaux y présenteront leurs produits et créations en tous genres : poterie, gravure, vêtements et accessoires, cosmétiques bio, illustrations, objets faits main, etc. Dans une ambiance festive et conviviale, accompagnée de musique, vous découvrirez de nombreux talents et pourrez échanger librement avec les exposants. Un petit creux ? Des food-trucks et un espace de restauration sont également prévus pour vous régaler !

**Place du marché, La Madeleine**  
Plus d'infos sur [www.ville-lamadeleine.fr](http://www.ville-lamadeleine.fr)

JUSQU'AU 3 SEPTEMBRE

## PETITE SORTIE CULTURELLE

Dans le cadre de la deuxième édition du festival roubaisien URBX, La Piscine de Roubaix met le street art à l'honneur à travers son exposition consacrée à JonOne. Ce street artiste américain - devenu référence mondiale - se distingue par une griffe joyeuse et affirmée et s'est beaucoup investi en 2022 lors de l'installation d'un volet métallique, peint sur l'un des murs extérieurs du musée. Jusqu'à la rentrée, "La tentation du décor" vous présentera une série de dessins et de peintures colorés, ainsi que sa collaboration avec les faïences de Gien et la cristallerie Daum. Tentant, non ?

**Exposition JonOne : la tentation du décor**  
**Musée La Piscine, Roubaix**



JonOne, Purple Haze, photo : Alain Leprince © Adagp Paris 2023



© Olivier Delvaux / ENRX

**LE 23 AOÛT****AU CŒUR DE L'HÉRITAGE FRUITIER**

Le verger conservatoire régional de Villeneuve-d'Ascq vous ouvre ses portes le mercredi 23 août de 14h à 16h. Profitez-en pour arpenter plus de 10 ha à la rencontre d'un patrimoine fruitier régional exceptionnel. On y retrouve plus de 1 400 variétés de pommes, poires, prunes, cerises, pêches, abricots... Découvrez comment le Centre régional de Ressources Génétiques (CRRG) les conserve, les étudie et les valorise à travers une balade fruitée.

**Gratuit, réservation au 03 20 67 03 51  
ou sur [crrg@enrx.fr](mailto:crrg@enrx.fr)**



© Ch'ti bike tour

**LES 26 ET 27 AOÛT****VACANCES SPORTIVES**

Envie d'un week-end sportif, festif et ludique dans les Hauts-de-France ? Plus que jamais, le moment est venu de ressortir son vélo et de se challenger ! Du samedi au dimanche, le Ch'ti Bike Tour vous emmène à la découverte de Lille, d'Armentières, ou encore des voies vertes de la métropole pour des courses à l'ambiance conviviale. Vélo route, VTT, vélo pour tous ou gravel, les sorties s'adaptent à tous les niveaux, que vous soyez amateur ou non. Pour participer, pensez simplement à vous inscrire sur le site internet de l'événement avant le 26 août !

**Plus d'infos sur [www.lechtibiketour.org](http://www.lechtibiketour.org)**

**22 JUILLET, 19 AOÛT ET 21 OCTOBRE****TRADITION ET JEUX**

Venez profiter d'un moment convivial en famille ou entre amis en découvrant la bourle, un jeu traditionnel de la Flandre. Né au Moyen Âge, ce jeu est toujours très populaire à Wattrelos, avec plusieurs bourloires encore en activité. L'animateur "expert de la bourle", vous invite à une initiation où vous pourrez en apprendre davantage sur l'histoire et les techniques du jeu, entre adresse et patience. Prêts pour une expérience ludique et enrichissante ? Rendez-vous les 22 juillet, 19 août et 21 octobre de 11h à 12h15 à la Maison des Jeux de Tradition, au parc du Lion à Wattrelos.

**2 € / gratuit pour les moins de 12 ans  
Réservation au 03 20 75 85 86 ou sur [contact@wattrelos-tourisme.com](mailto:contact@wattrelos-tourisme.com)**



© Wattrelos Tourisme

## LES DIMANCHES MATINS À 11H

### YOGA DOMINICAL

Imaginons un été de détente et de sérénité... Le chant des oiseaux et une météo idéale, dévoilant un grand ciel bleu dégagé... Cette année encore, Olivier Bartlinski, professeur de yoga, propose tous les dimanches matin des séances en plein air gratuites, ou à prix libre. Jusqu'à la fin de la saison, emmenez votre tapis et votre bonne humeur et laissez-vous porter par le flow dans l'espace sublime et bucolique de la Citadelle de Lille ! Ça se passe à 11h, à la Plaine des sports Felix Grimonprez, avenue du Petit Paradis. On vous attend nombreux et motivés, que vous soyez seul, entre amis ou en famille !

**Plaine des sports Felix Grimonprez, Avenue du Petit Paradis, Citadelle, Lille**  
**Plus d'infos sur les comptes Facebook et Instagram "Olivier Yoga Pilates Lille"**



© Émilie Deblock



## LE 26 AOÛT

### À LA RENCONTRE DES CHAUVES-SOURIS

Animaux nocturnes fascinants et seuls mammifères volants, les chauves-souris seront les reines de la nuit du 26 août ! Profitez d'une sortie nocturne pour aller à leur rencontre à l'occasion de la 27ème Nuit Internationale de la chauve-souris. Au programme ? L'observation directe et l'écoute de ces chiroptères pour une expérience adressée à toute la famille ! On se retrouve à 19h à l'office de tourisme d'Armentières pour en savoir plus sur ces petits noctambules souvent mal-aimés.

**5 € avec une collation**  
**Réservation au 03 61 76 21 85**  
**ou sur [accueil@rex-tourisme.com](mailto:accueil@rex-tourisme.com)**

## DU 6 JUILLET AU 20 AOÛT

### EXODE MUSICALE

Une belle sororité, beaucoup de talent, un hommage au soleil... C'est au Festival Clef de Soleil que l'on vous donne rendez-vous en juillet et en août ! Pour cette 22<sup>e</sup> édition, Lille célèbre la diversité du genre classique, accueille de grands compositeurs et permet aux amoureux de la grande musique de découvrir des performances uniques. Différents lieux comme l'église Sainte-Marie-Madeleine ou l'église du Sacré-Cœur se transformeront en scènes où se produiront des artistes de grande renommée tels que Estuko Hirose, David Lvely, Esla Grether, Gautier Dooghe Jean-Marc Luisada ou encore Marie-Catherine Girod.

**Concerts les 6, 9, 13, 20 juillet,**  
**3, 10 et 17 août à l'auditorium**  
**du conservatoire, Lille**  
**Le 27 juillet à l'église Sainte-Marie-**  
**Madeleine, Lille**  
**Le 20 août à l'église du Sacré-Cœur,**  
**Marcq-en-Barœul**





**CONFIEZ VOTRE CUISINE À UN SPÉCIALISTE**



### **REPENSER SON INTÉRIEUR...**

Parce que nous aspirons tous à vivre dans un environnement plus sain qui nous ressemble, Unit Cuisines s'inscrit dans ce courant en proposant de remettre votre cuisine au goût du jour.

Notre équipe possède un réel savoir-faire dans l'étude de la cuisine, répondant aux meilleurs critères de confort, d'utilité et d'esthétisme. Chaque projet est basé sur une relation de confiance réciproque avec nos clients, en faisant de leur intérêt notre critère prioritaire : une réalisation de votre projet de A à Z. Faire appel à Unit Cuisines, c'est bénéficier d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet avec un interlocuteur privilégié. C'est aussi un travail de précision effectué de la conception jusqu'à la pose de votre nouvelle cuisine. Grâce à la passion et l'échange porté à ses clients, votre cuisiniste fera de vos envies : une réalité.



**Etudiez votre projet de cuisine ! Prenez rendez-vous !**

201F Chaussée d'Estaimpuis - 7712 Herseaux  
Sur RDV : +32 472 42 48 25 - [www.unit-cuisines.be](http://www.unit-cuisines.be)



## TOUT L'ÉTÉ

### SÉANCES CINÉ EN PLEIN AIR

La CinéLigue Hauts-de-France donne rendez-vous aux cinéphiles pour les projections en plein air les plus cools de l'été ! Beaucoup de films se (re)découvrent en famille ou entre amis à la tombée de la nuit. De nombreuses villes de la métropole lilloise et de la région accueillent l'évènement. Parmi la sélection de la saison on retrouve le film d'animation *Buzz l'Éclair*, les plus célèbres gaulois dans *Astérix et Obélix : Mission Cléopâtre*, le champion de basketball LeBron James dans *Space Jam : Nouvelle Ère* ou encore Tom Cruise dans le rôle d'un pilote de chasse d'exception dans *Top Gun : Maverick* ! Une partie des séances est gratuite, pour l'autre, elles s'accompagnent généralement d'animations en début de soirée et de possibilités de se restaurer. On vous conseille de consulter toute la programmation pour choisir votre séance et connaître toutes les infos pratiques.

+ [www.cineligue-hdf.org](http://www.cineligue-hdf.org)



© CinéLigue



© PSix

LES 18, 27 JUILLET, 1<sup>ER</sup>, 8 ET 10 AOÛT

### EXPLORATION AU JARDIN BOTANIQUE DE TOURCOING

Et si le temps ensoleillé, propice aux belles balades en pleine nature, nous invitait à percer ses mystères ? Reconnaître les principaux arbres que l'on croise, entretenir ses plantes fétiches à la maison, découvrir les vertus médicinales de certaines plantes... Toutes ces questions méritent une réponse. Destination Tourcoing pour un voyage exotique et pédagogique ! Pendant l'été, le Jardin botanique de la ville propose 5 dates de visite guidée couplée à un atelier d'initiation animé par l'équipe passionnée des serres pédagogiques. L'occasion, pour petits et grands, d'apprécier la beauté des paysages tout en apprenant de nouvelles connaissances.

Visites thématiques et ateliers les 18, 27 juillet, 1<sup>er</sup>, 8 et 10 août  
Gratuit, réservation obligatoire • + [www.tourcoing.fr](http://www.tourcoing.fr)

DU 8 JUILLET AU 18 AOÛT

### L'ÉVASION DES AVENTURIERS

Durant six semaines de divertissement et de sensations fortes, le village d'animation Lille Aventure Nature s'installera sur le site de Marx Dormoy, avenue Butin, à proximité du canal de la Deûle. Vous y retrouverez des animations gratuites pour tous les âges, notamment une grande tyrolienne, de la luge, des activités sportives, et des brumisateurs pour se rafraîchir (sans gaspillage) les jours de grosses chaleurs ! Et parce que la planète nous est précieuse, l'édition 2023 sera axée sur le thème de l'eau et de la nature, avec des ateliers de découverte et de sensibilisation, ainsi que des activités pédagogiques et inclusives. Idéal donc pour réjouir toute la famille !

Plaine Marx Dormoy, avenue Butin  
Du samedi 8 juillet au vendredi 18 août •  
du mardi au dimanche de 14h à 20h



© Ville de Lille

SPECTACLE SON ET LUMIÈRE  
MISÉRABLES ET CIE PRÉSENTE

# Juliette et Les Misérables

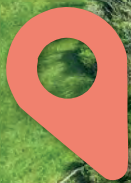
MONTREUIL-SUR-MER

28, 29, 30, 31 JUILLET  
4, 5, 6, 7 AOÛT 2023  
22H30 CITADELLE



[WWW.LESMISERABLES-MONTREUIL.COM](http://WWW.LESMISERABLES-MONTREUIL.COM)

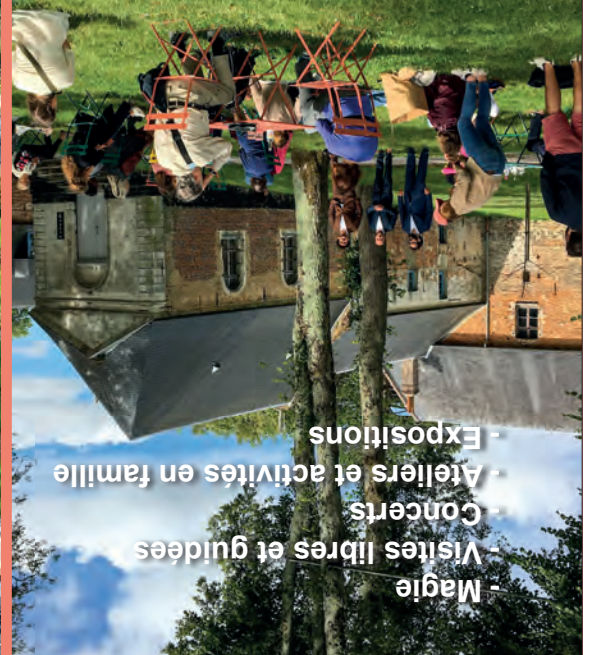
UN SPECTACLE IMAGINÉ ET MIS EN SCÈNE PAR LOÏSE ET DOMINIQUE MARTENS  
PHOTOGRAPHIES, CONCEPTION ET CRÉATION GRAPHIQUE : © BENOÎT BREMER - WWW.BENOITBREMER.COM - N° LICENCE 3-1049801



## La Citadelle de Montreuil-sur-Mer

Fort d'expériences !

Patrimoine | Culture | Hébergements



- Magie
- Visites libres et guidées
- Concerts
- Ateliers et activités en famille
- Expositions

Un été renversant !



Édition : Delphine Hain | OTMCO - Photos : @c.s.drone | Sébastien Manlieux

Retrouvez nous : Citadelle de Montreuil-sur-Mer  
 @citadelledemontreuilsummer  
 [www.citadelle-montreuilsummer.fr/](http://www.citadelle-montreuilsummer.fr/)



# AGENDA

PAR CLAIRE DECRAENE

Voilà l'été ! Revoilà le soleil ! Entendez-vous rugir les plaisirs de la vie ?  
Visite a sélectionné pour vous des événements joyeux, colorés, festifs et culturels  
pour profiter pleinement de la côte d'Opale.



© BELCO

## TOUT L'ÉTÉ

### VIBREZ CET ÉTÉ À BERCK-SUR-MER

Renforcement musculaire sur la plage, yoga, gym douce, stage de char à voile, rencontre avec les phoques, balades à cheval en baie d'Authie ou avec un greeter passionnant, sophrologie, balades dans les dunes : comme chaque été Mon Village Vacances à Berck-sur-Mer vous a concocté un programme d'événements riche pour toute la famille.

À découvrir ici :

[www.monvillagevacances.ellohaweb.com](http://www.monvillagevacances.ellohaweb.com)

## DU JEUDI 6 AU DIMANCHE 9 JUILLET

### LE SAINT-OMER JAZZ FESTIVAL

Le Saint-Omer Jaz Festival revient dans toute la ville avec une belle programmation. Vous retrouverez la soirée intimiste au Moulin à Café, la scène des jeunes musiciennes et musiciens en devenir sur la place Victor Hugo, les groupes itinérants dans les jardins des Ruines de l'Abbaye Saint-Bertin et le jardin de l'Office de Tourisme et bien sûr la fanfare sur le marché et le concert rituel de jazz Nouvelle-Orléans.

[www.labarcarolle.org](http://www.labarcarolle.org)



© Festival de Jazz de Saint-Omer



## DU 10 JUILLET AU 15 AOÛT

### LE FESTIVAL DE STREET-ART DE CALAIS

Le Festival de Street Art est de retour à Calais pour une 4e édition. 10 artistes nationaux et internationaux se succéderont tout au long de l'été dans divers lieux de la ville pour créer devant vous des oeuvres extraordinaires. Parcours, rencontres, visites guidées, c'est l'occasion d'en prendre plein les yeux.

[www.calais.fr](http://www.calais.fr)

**DU 13 AU 16 JUILLET****LES FÊTES DE LA MER À BOULOGNE-SUR-MER**

Rendez-vous du 13 au 16 juillet sur le quai Gambetta, autour du bassin Napoléon et dans les Jardins de Nausicaà pour une déferlante de plaisirs maritimes à l'occasion des 20 ans de cette fête incontournable sur la côte d'Opale. Balades en mer à bord de voiliers traditionnels, dégustations, concerts, activités pour toute la famille et découvertes complètes du monde de la mer vous attendent.

<https://fetedelamer.fr>

**À PARTIR DU 13 JUILLET****SOIRS D'ÉTÉ PLACE QUENTOVIC**

Quoi de plus agréable pendant les vacances que de profiter des soirs d'été pour se balader, découvrir des artistes ou profiter d'un concert ? C'est ce que vous propose chaque jeudi soir la station du Touquet-Paris-Plage, place Quentovic. Autour d'un marché de créateurs (mode, déco, bijoux, art), laissez-vous bercer par l'art de vivre touquettois. Chaque jeudi du 13 juillet au 31 août 2023, de 17h30 à 20h30.

[www.letouquet.com](http://www.letouquet.com)

**LE 14 JUILLET****MARCHÉ AU BORD DE L'EAU**

Maraîchers, producteurs, artisans ou créateurs de la région vous attendent à Clairmarais pour vous proposer des légumes et fruits du marais, des fromages, des jus de fruits, des confitures, du foie gras, des terrines, des miels, de la bière, du pain, des tartes, du jambon, des créations textiles...

+ d'infos : [www.isnor.fr](http://www.isnor.fr)



© Office de Tourisme Calais Côte d'Opale

**LES 12, 19 ET 26 JUILLET & LES 2, 9, 16, 23 ET 30 AOÛT****VISITES DE CALAIS EN DIV'IN !**

C'est le retour de la balade à bord de la Div'In, l'autobus impérial (et décapotable !), confortable, et offrant une vue privilégiée. Du centre-ville de Calais au Cap Blanc-Nez, c'est un parcours riche en histoire locale et en paysages qui vous est proposé les 12, 19 et 26 juillet & les 2, 9, 16, 23 et 30 août de 14h30 à 16h30.

Départ de l'Office de Tourisme - 12 Bd Clémenceau 62100 Calais. Tarif : 2€ / Gratuit pour les - de 3 ans.

**Infos et réservations : Office de Tourisme Calais Côte d'Opale ou en ligne : [www.calais-cotedopale.com](http://www.calais-cotedopale.com)**



**COUP DE CŒUR !** ❤️

© Gambetta Café

**À PARTIR DU 20 JUILLET**

### PATRIMOINE EN TERRASSE À MONTREUIL-SUR-MER

Siroter un verre en terrasse tout en discutant avec un guide des monuments qui vous entourent, plutôt sympa n'est-ce pas ? C'est ce que vous propose l'Office de Tourisme de Montreuil-sur-Mer tous les jeudis d'été à partir du 20 juillet. S'intéresser à l'histoire de Montreuil-sur-Mer depuis le Gambetta Café ou le Grand Place Café, appréhender le patrimoine balnéaire depuis le Payotte Café de Stella ou depuis le restaurant Sur Mer à Merlimont : vous allez refaire le monde en apprenant plein de choses ! 11 € (1 conso et 45 minutes de découverte).

[www.destinationmontreuilloisencotedopale.com](http://www.destinationmontreuilloisencotedopale.com)

**LE 20 JUILLET**

### L'OPALE À HARDELOT

Envie de passer une soirée mémorable à Neufchâtel-Hardelot ? Imaginez des centaines de personnes attablées sur la digue, toutes habillées de bleu et de blanc ! Depuis 2010, l'Opale, le grand repas collectif sur la digue, fait le plein de convives élégants chaque été. L'occasion de déguster du poisson et des fruits de mer proposés par les commerçants et restaurateurs participants. Inscription indispensable au Bureau d'Information Touristique : 03.21.83.51.02.

[www.neufchatel-hardelotanimations.fr](http://www.neufchatel-hardelotanimations.fr)



ART DE VIVRE

IMMOBILIER



**DU 19 JUILLET AU 9 AOÛT**

### LES MERCREDIS DE L'ART À HARDELOT

C'est la grande nouveauté de cet été 2023 à Neufchâtel-Hardelot. La station propose 4 mercredis soirs dédiés à l'art (peinture, sculpture, photo, illustration, etc.), de 16h à 21h avec un concert gratuit en plein air pour clôturer ces soirées créatives. Laissez parler l'artiste qui est en vous !

Renseignements au 03 21 83 51 02 / [www.neufchatel-hardelot-animations.fr](http://www.neufchatel-hardelot-animations.fr)

**LES 28, 29, 30 ET 31 JUILLET & LES 4, 5, 6 ET 7 AOÛT**

### LE SPECTACLE JULIETTE & LES MISÉRABLES

Préparez-vous à être surpris ! Le célèbre spectacle son et lumière qui se tient chaque été à la citadelle de Montreuil-sur-Mer depuis bientôt 30 ans, fait peau neuve cette année. Rebaptisé "Juliette & Les Misérables", il reste bien sûr focalisé sur le célèbre roman de Victor Hugo. Pour le reste, nouveaux textes, nouvelles scènes, nouvelles musiques, nouveaux personnages : 100% du spectacle change. Un événement immanquable.

<http://www.lesmiserables-montreuil.com>



© Benoit Bremer

## LOISIRS



### HARDELOT, UNE STATION QUI BOUGE !

L'été s'annonce beau et chaud à Neufchâtel-Hardelot.

Seul, en famille ou entre amis, laissez-vous envoûter par le charme naturel et apaisant de cette station balnéaire et profitez des multiples activités proposées par NH Famille Sport Nature, la mairie ou les diverses associations et commerces.

Neufchâtel-Hardelot multiplie et diversifie ses animations qui viennent rythmer la visite des touristes et le quotidien des habitants.

Le programme de cet été est rempli de surprises !

Spectacles de rue, rendez-vous musicaux ou encore sportifs, de juillet à septembre, venez découvrir ou redécouvrir la station sous ses plus belles couleurs de fête.

Que ce soit pour les petits comme pour les grands, tout le monde y trouvera son bonheur.

**Infos et programme sur :**  
[www.neufchatel-hardelot-animations.fr](http://www.neufchatel-hardelot-animations.fr)

## ESCAPADE



© Anne-Sophie Flament

### LA PLONPLONNIÈRE, HOME SWING HOME

Si vous êtes une personne sensible au raffinement, éprise d'Art de vivre et si vous raffolez de golf, partez à la rencontre de Jean-Baptiste dans sa Plonplonnière, à Aix-en-Issart.

Ce passionné a restauré une grange de 1770 et créé un lieu imprégné d'un esprit campagne chic irrésistible.

Ses chambres d'hôtes et leur *putting green* privé assorti sont au cœur d'une région éminemment golfique, à quelques kilomètres seulement des six clubs de golf emblématiques de Côte d'Opale dont Nampont, Belledune et Saint-Omer. Jardin exquis, table d'hôtes locavore, millésimes confidentiels Big Easy du golfeur sud-africain Ernie Els, petits déjeuners somptueux, 19<sup>èmes</sup> trous animés et vélos électriques à disposition :

le séjour chez cet hôte généreux est une parenthèse exclusive à vivre comme un voyage intimiste.

**Profitez-en, offre spéciale de 3 nuits  
au prix de 2 pour 299 € par personne !**  
[www.laplonplonniere.com/fr/](http://www.laplonplonniere.com/fr/)  
Tél. : 07 84 14 90 50

## ÉVASION

COUP DE CŒUR !



### LES PETITS CHARCOT, AVENTURES NATURE !

Au départ de Saint Valery-sur-Somme, les bateaux les Petits Charcot de la famille Forest vous promettent une balade unique au cœur de la baie de Somme. Ces bateaux semi-rigides de 12 places\*, intimistes, confortables, offrent une expérience incroyable, proche de l'eau, instinctive et riche en sensations fortes.

Les cheveux au vent, à la même vitesse que les oiseaux, de l'air iodé plein les poumons, on est immédiatement subjugués par les paysages et la beauté de cet estuaire unique au monde, classé Grand Site de France. Préparez-vous à une rencontre inoubliable avec les phoques gris et veaux marins et à une observation respectueuse, pédagogique et tout en douceur.

\*Afin de vous offrir le confort dans le respect de l'environnement, les moteurs des bateaux sont des moteurs low emission de dernière génération.

**Au départ du Quai Perrée (kiosque rouge)  
80230 Saint-Valery-sur-Somme.**  
Tarif : 1h - 39 € adultes/enfants à partir de 3 ans.  
Infos et réservations : [contact@lespetitscharcot.com](mailto:contact@lespetitscharcot.com)  
[www.LesPetitsCharcots.com](http://www.LesPetitsCharcots.com) - SMS 07 69 81 08 31



**DU 31 JUILLET AU 11 AOÛT**

### LES ESTIVALES LYRIQUES DE WISSANT

Les Estivales Lyriques de Wissant reviennent pour une 6ème édition avec deux opéras, un concert lyrique, une semaine de master-classe et son concert. Concerts donnés à l'église et à la salle des fêtes de Wissant.

**Réervations et renseignements :**  
**03 21 82 48 00**  
[www.terredes2capstourisme.fr](http://www.terredes2capstourisme.fr)

**DU 16 AU 20 AOÛT**

### GKA KITE WORLD TOUR

Dunkerque accueille les championnats du monde du GKA Kite World Tour et les meilleurs kitesurfeurs mondiaux pour l'étape de freestyle. Profitez de cet événement festif et sportif avec un village animations, un DJ set chaque jour de 18h à 20h, des baptêmes nautiques, un Skate Parc, du BMX, etc...

[www.dunkerque-tourisme.fr](http://www.dunkerque-tourisme.fr)



© Tourisme en pays de Saint-Omer

**LE 30 JUILLET**

### LE CORTÈGE NAUTIQUE DE SAINT-OMER

Chaque année à Saint-Omer, le dernier dimanche de juillet, une quinzaine de chars fleuris sur des bacôves, bateaux traditionnels des maraîchers, défilent le long de l'Aa et des quais des faubourgs du Haut-Pont. Cette fête populaire incontournable du paysage audomarois est préparée et organisée par des bénévoles depuis 45 ans. Marché du terroir, modélisme naval, défilé de chars fleuris (à partir de 14h30), défilé nocturne et feu d'artifices animeront toute la journée.

[www.tourisme-saintomer.com](http://www.tourisme-saintomer.com)

**JUSQU'AU 3 SEPTEMBRE**

### LE SOLSTICE D'ÉTÉ DU DRAGON DE CALAIS

La Compagnie du Dragon se met à l'heure d'été et vous propose des concerts, des happy hours en terrasse, des ateliers, des barbecues, des brunchs ou encore des journées bien-être. En plus des sorties à dos de dragon bien sûr, l'extraordinaire machine faite pour le rêve !

**+ d'infos : 03 66 62 60 00**  
[www.compagniedudragon.com](http://www.compagniedudragon.com)



# L'ABCD'AIRE

L'adresse où commencent tous vos projets  
de déco intérieure vintage et de style industriel

NEUF - ANTIQUITÉ - BROCANTE



*CET ÉTÉ,*  
SORTEZ DE L'ORDINAIRE,  
VENEZ À L'ABCD'AIRE !



**L'ABCD'AIRE**

RD 943 - Aire-sur-La-Lys.

**Tél. : 03 21 12 65 80**

Magasin ouvert du mardi au vendredi 9h/12h-14h/19h, le samedi 10h/12h-14h/19h et le dimanche 15h/19h

Des nouveautés tous les jours en magasin et sur le site [abcd-aire.com](http://abcd-aire.com)



labcdaire Abcd'aire





**JUSQU'AU 14 JANVIER 2024**

## CHALEUR HUMAINE À DUNKERQUE

La deuxième édition de la Triennale Art & Industrie explore le sujet des énergies et se déploie autour de trois lieux emblématiques du pôle Art Contemporain de Dunkerque : le Fond Régional d'Art Contemporain du Grand Large - Hauts-de-France (FRAC), le Lieu d'Art et d'Action Contemporaine - musée de France (LAAC) et la friche de la Halle AP2 avec un parcours urbain et des Résonances dans tout le territoire dunkerquois et en région.

+ d'infos : [www.triennale.fr](http://www.triennale.fr)

**TOUT L'ÉTÉ**

## GUINGUETTE EN HOUBLONNIÈRE

Profiter d'une guinguette éphémère en plein cœur d'une houblonnière locale : c'est le concept de guinguette en houblonnière proposée par la Brasserie 3 Monts. À deux, en famille ou entre amis, installez-vous confortablement sur notre terrasse avec une vue imprenable sur les lianes de houblon et les champs environnants à quelques mètres seulement de la brasserie

+ d'infos : [www.routebiere.com](http://www.routebiere.com)



ART DE VIVRE

IMMOBILIER



**JUSQU'AU 3 NOVEMBRE**

## LA GRANDE AVENTURE DE LA BICYCLETTE

Cette exposition amusante mettra en valeur des dizaines de vélos datant des années 20 jusqu'à aujourd'hui. Les visiteurs auront l'occasion exceptionnelle d'admirer des modèles emblématiques et des vélos rares qui ont marqué l'histoire de la bicyclette dans un cadre exceptionnel : le Fort des Dunes de Leffrinckoucke. De quoi vous donner envie de pédaler tout l'été !

[www.fort-des-dunes.fr](http://www.fort-des-dunes.fr)

**JUSQU'AU 5 NOVEMBRE**

## LE MONDE DE DEMAIN DE JONONE AU TOUQUET

L'artiste franco-américain JonOne (John Perello) s'expose au Musée du Touquet ! Entre graffiti, streetart et culture urbaine, ses œuvres racontent ses espoirs d'avenir et d'un monde meilleur. Couleurs intenses, formats multiples, jeux de matières : une plongée dans un univers artistique joyeux, positif et hors-normes.

[www.letouquet.com](http://www.letouquet.com)





Collection Pop © Habitat



DÉCORATION EXTÉRIEURE

# L'ÉTÉ : JOIES ET MERVEILLES !

PAR ÉMILIE DEBLOCK & COLINE LOURME

Nous en rêvons...

Pour profiter avec délices de ces beaux moments, préparer sa peau, chausser des lunettes de fashionitas, s'allonger sur son bain de soleil, un cocktail à la main, préparer un espace ombragé pour les heures les plus chaudes, se rafraîchir dans l'eau bleue ou sous la pluie d'une douche et sous les lumières laisser se prolonger la nuit.

Protéger sa peau	p.28
Le charme irrésistible des lunettes de soleil	p.30
Bains de soleil : l'élégance en terrasse	p.32
Lectures ensoleillées pour un bel été	p.36
Ombre bienfaitrice au bord de la piscine	p.41
Instants gourmands	p.50
Pluies d'été	p.54
Sublimier la nuit	p.55

# PRÉPARER SA PEAU AU SOLEIL

On le sait, protéger sa peau est indispensable en été, particulièrement lorsque l'on s'apprête à s'exposer au soleil. Alors avant de passer la journée au bord de la piscine, on suit les recommandations de la Clinique Gantois pour prendre soin de sa peau et profiter pleinement des beaux jours.



## COMMENT PRÉPARER SA PEAU AU SOLEIL ?

L'exposition au soleil peut être bénéfique puisque sa lumière booste le moral en stimulant les hormones du bien-être. Mais attention, préparer sa peau avant une exposition prolongée est une étape essentielle pour prévenir les dommages cutanés :

- **Gommage** : effectuez un gommage pour améliorer l'absorption des produits de protection solaire et favoriser un bronzage plus uniforme.

- **Alimentation** : consommez des aliments riches en vitamine C, vitamine E, bêta-carotène et autres antioxydants pour renforcer la protection naturelle de votre peau.

- **Hydratation** : assurez-vous de boire environ 2 à 3 L d'eau tout au long de la journée.

## COMMENT BIEN S'EXPOSER AU SOLEIL ?

Exposer votre peau au soleil de manière responsable est crucial pour prévenir les dommages causés par les rayons UV. Voici quelques conseils, à adapter selon votre type de peau, votre sensibilité et vos antécédents médicaux pour minimiser les risques :

- **Exposition progressive** : si vous n'êtes pas habitué à une exposition prolongée au soleil, commencez par de courtes périodes, puis augmentez la durée chaque jour. La peau s'adapte progressivement réduisant ainsi le risque de coups de soleil.

- **Évitez les heures les plus chaudes** : les rayons du soleil sont plus intenses entre 10h et 16h. Si vous devez sortir, cherchez l'ombre et portez des vêtements couvrants.

- **Utilisez une crème solaire** : choisissez un indice SPF+ d'au moins 30 puis appliquez-la généreusement sur toutes les zones exposées de votre peau. Assurez-vous d'utiliser un produit adapté et de le réappliquer toutes les deux heures,

ou plus fréquemment si vous transpirez ou vous baignez.

- **Limitez le temps d'exposition** : même avec une protection adaptée, il vaut mieux éviter de s'exposer trop longtemps, faites des pauses régulières à l'ombre.

- **Soyez conscient des facteurs environnementaux** : les rayons UV peuvent être réfléchis par des surfaces comme l'eau, le sable et la neige, augmentant votre exposition. Soyez vigilant et prenez les mesures de protection appropriées.

- **Protégez vos yeux** : c'est aussi lutter contre la DMLA. Portez une paire de solaires filtrant les rayons UVA et UVB.

- **Portez un chapeau** : optez pour un modèle à larges bords protégeant votre visage, votre cou et votre cuir chevelu.

*Ces mesures ne garantissent pas une protection totale contre les rayons UV. Consultez un dermatologue pour obtenir des conseils personnalisés.*

## ET APRÈS L'EXPOSITION ?

Sollicitée par les UV, il est important de prendre soin de votre peau pour favoriser une récupération et une réhydratation adéquates :

- **Réhydratez votre peau** : l'exposition au soleil peut entraîner une déshydratation de la peau. Pensez à appliquer une lotion hydratante ou un après-soleil apaisant sur tout le corps.

- **Buvez suffisamment d'eau** : réhydratez votre corps de l'intérieur pour aider à compenser la perte de liquides due à la transpiration.

- **Évitez les irritants** : en laissant de côté les produits agressifs votre peau récupère naturellement.

“Les secrets  
d'une exposition sûre  
pour votre peau.”

## COMMENT LUTTER CONTRE LES MÉFAITS DU SOLEIL ?

Il est primordial de prendre des mesures préventives tout au long de l'année, car les effets cumulatifs des rayons UV peuvent entraîner des dommages cutanés à long terme et des cancers. À force d'expositions répétées, le soleil accélère le vieillissement de la peau et l'apparition de rides et de tâches brunes. Une contrepartie que l'on préférerait éviter ! La médecine et la chirurgie esthétique ont des solutions pour :

- **Estomper les rides** : injections d'acide hyaluronique light grâce à la technique du "blanching" ; grâce au (méso)botox qui permet un lissage temporaire naturel ; et grâce aux inducteurs tissulaires qui stimulent votre production naturelle de collagène et d'élastine pour une année.

- **Effacer les tâches** : grâce aux lasers fractionnés KTP et aux IPL.

- **Améliorer le grain de peau** : on trouve des peeling chimiques et cosmétiques. Quand le relâchement cutané est trop important, la chirurgie s'impose : ovale, poitrine, ventre...

Les nouvelles techniques de mini-lift sont peu traumatisantes pour des résultats souvent au-delà de vos attentes.

*Consultez régulièrement votre médecin anti-âge : il saura évaluer votre peau, détecter les signes précoces de dommages causés par le soleil et vous donner ses conseils.*



## COMMENT ENTREtenir SON BRONZAGE TOUT AU LONG DE L'ÉTÉ ?

Pour entretenir votre bronzage tout au long de l'été, voici quelques conseils utiles :

- **Hydratation interne** : boire beaucoup d'eau aide à maintenir la santé de votre peau et à prolonger la durée de votre bronzage.

- **Hydratation externe** : pour booster la cicatrisation et éviter la desquamation.

- **Évitez les gommages agressifs** : parfois trop abrasifs, ils peuvent éliminer votre bronzage plus rapidement. Optez plutôt pour des gommages doux et utilisez-les avec modération.

- **Évitez les bains prolongés dans l'eau chlorée** : ils peuvent entraîner une décoloration plus rapide du bronzage. Limitez le temps passé dans l'eau et rincez-vous bien après la baignade pour éliminer les résidus de chlore.

- **Protégez votre peau du soleil** : même si vous êtes déjà bronzé, continuez à protéger votre peau du soleil.

- **Alimentation riche en antioxydants** : comme elle prépare la peau, elle aide à maintenir la durée de votre bronzage.

## QUE FAIRE EN CAS DE COUP DE SOLEIL ?

En cas de coup de soleil, quelques mesures peuvent soulager les symptômes et favoriser la guérison. Si vous présentez des signes de brûlure - cloques, douleur intense ou fièvre - consultez un médecin. Pour apaiser les brûlures, prenez une douche froide ; utilisez des produits contenant des ingrédients apaisants (aloe vera, camomille...) ; évitez de vous gratter ou de frotter les zones touchées ; buvez beaucoup d'eau. Si vous ressentez une douleur ou un inconfort associé au coup de soleil, vous pouvez prendre du paracétamol à raison de 500 mg à 1 g 3 fois par jour durant 1 à 2 jours. N'oubliez pas que la prévention est la clé pour éviter les dommages causés par le soleil.



**CLINIQUE GANTOIS LILLE**  
150 Rue Pierre Mauroy - 59000 - Lille  
03 20 88 40 78 • [www.cliniquegantois.fr](http://www.cliniquegantois.fr)  
Uniquement sur rendez-vous

# LE CHARME IRRÉSISTIBLE DES LUNETTES DE SOLEIL

Dès que pointent les premiers rayons de soleil, nos yeux nous les réclament : les lunettes de soleil. Accessoires de santé et de bien-être, elles sont aussi une véritable pièce de mode, pour ne pas dire un indispensable de la saison estivale !

Nous avons demandé aux opticiennes du Bar à Lunettes de Bondues de nous dévoiler leurs conseils pour choisir une paire solaire tendance pour cet été.



## UNE PROTECTION SOLAIRE ADAPTÉE

Avant même d'y être, on s'imagine contemplant la mer, le reflet des rayons du soleil sur l'eau et la beauté des paysages naturels. Pour bénéficier des meilleures conditions d'observation, les lunettes de soleil offriront la meilleure protection avec des verres de bonne qualité, anti-reflets, polarisés ou miroirs. Pour vous assurer de limiter

l'éblouissement et d'opter pour des lunettes qui vous offriront d'excellents contrastes tout en protégeant vos yeux, un premier conseil : testez la paire en extérieur.

Soyez exigeants ! Vos lunettes doivent vous apporter le meilleur confort visuel : choisissez les verres solaires les plus qualitatifs du marché.

Par exemple, les verres proposés par Maui Jim - dont la technologie est brevetée - éliminent les rayons UV, l'éblouissement et améliorent la perception des couleurs exposées à une forte lumière. Une protection garantie pour une paire solaire intemporelle qui saura vous satisfaire et s'adapter aux différents modes de vie.

“En 2023, les solaires voient en grand  
et s’habillent de verres XXL !”

## QUEL REGARD TENDANCE POUR L'ÉTÉ 2023 ?

Question look, on joue avec les montures : cet été, les lunettes se déploient au format XXL et osent les formes géométriques !

Version oversize, à bords souvent très épais, en acétate coloré comme en écaille, sans oublier une touche rétro et vintage, les solaires se portent grandes afin de garantir une couvrance et une protection maximales contre le soleil.

Classiques et tendances, les lunettes de soleil aviateur et leur forme singulière sont unisexes et parfaitement adaptées à un visage ovale ou carré. Les lunettes papillon, très féminines, embrassent également la tendance par des traits étirés et un retour dans les sixties.

Certains modèles, comme ceux de la marque Isabel Marant, se parent d'un style moderne. Leur forme carrée

ou hexagonale couvre l'entièreté du champ visuel et l'effet écaille de tortue - sur une monture épaisse - se distingue avec caractère. Si le noir reste en vogue, les cadres transparents et les coloris plus vibrants dénotent tout autant.

Coloré ou fantaisiste, cet accessoire de mode, résolument estival, est à associer avec des tenues élégantes et décontractées.



Isabel Marant



Isabel Marant



Oliver Goldsmith



Steeve McQueen



Izipizy Baby



Maui Jim

“Résolument estivales,  
les solaires  
garantissent  
une couvrance  
et une protection  
maximales.”

## DES PAIRES DE LUNETTES POUR TOUTE LA FAMILLE

Un large choix de solaires s’offre à vous à partir de 29 €. Équipez toute la famille, même les bébés grâce à la gamme Izipizy Baby, conçue spécialement pour protéger les yeux des tout-petits.

Des coloris mixtes pour une monture ultra-souple qui protégera votre enfant dès son plus jeune âge. Découvrez l'ensemble des paires adultes et enfants dans la boutique du Bar à Lunettes.

À partir du 1<sup>er</sup> juillet,  
bénéficiez de l'offre de l'été :

Une monture achetée  
=  
une monture offerte

Sélection en magasin.

Bar à Lunettes

**BAR À LUNETTES**

34 Place de L'Abbé Bonpain, 59910 Bondues  
03 20 94 76 72

FB : @visionplusbondues

In : @lebaralunettes\_bondues

www.baralunettes.fr

# BAINS DE SOLEIL : L'ÉLÉGANCE EN TERRASSE

Alliés de la relaxation, les bains de soleil magnifient la terrasse et les abords de la piscine. Confort, couleur, style : une palette de possibles s'offre à vous pour chiller avec élégance et en tout confort.

## L'INSTANT DÉTENTE

Idéal pour la sieste et la déconnexion, le bain de soleil se dote aujourd'hui de structures réglables et de petits matelas en tissus conçus pour l'extérieur, imperméables et résistants aux UV comme au chlore.

## BAIN DE NATURE

En bois, ils s'intègrent parfaitement sur une terrasse claire et en soulignent une esthétique zen et chaleureuse. Entourés de verdure, ils matchent avec un style nature avec lequel ils s'harmonisent en finesse.



© Lelièvre Paris x Etoffe

"Le design épuré  
intègre des accoudoirs  
et optimise le confort."



© Ethnicraft





1. Styletto loungeur - Royal Botania • 2. Transat Milenio - Hespéride • 3. Bayanne bain de soleil - Lafuma

# LAGOASIS, DES BASSINS LAGONS ÉCORESPONSABLES

Une piscine unique, dans l'air du temps, écoresponsable et personnalisable ?  
Pisciniste du nord de la France, Lagoasis conçoit des lagons et des spas premium naturels.  
Parfaitement intégré dans les jardins, ce nouveau procédé crée une ambiance exotique  
et une zone de détente propice à la relaxation et au bien-être.

## DES BASSINS SUR MESURE POUR DE NOMBREUSES PERSONNALISATIONS

Grâce à leur design proche de la nature, les piscines Lagoasis promettent une esthétique exceptionnelle, digne d'une véritable plage paradisiaque ! Adaptés aux besoins et aux envies multiples, les bassins répondent à un nombre infini de formes, de tailles, de profondeurs ainsi qu'à un large panel de coloris. Entièrement personnalisables, ils peuvent intégrer un système d'aérophérapie, un aménagement végétalisé et la réalisation de cascades. L'utilisation de matériaux naturels de très grande qualité, à base de marbre et de quartz, garantit aussi un effet plus vrai que nature et une production en accord avec la politique du développement durable.



## UNE CONSTRUCTION ÉCORESPONSABLE

À la différence de la plupart des piscines traditionnelles, les bassins Lagoasis sont écologiques.

2 fois moins de volume d'eau à surface égale et une filtration la plus naturelle possible certifient une baignade agréable et écoresponsable.

Les procédés de fabrication des spas et des piscines, sans béton ni ferraille, intègrent des matériaux recyclables et des revêtements à base de résine, très peu invasifs pour l'environnement.

## LAGOASIS, LE PROFESSIONNEL DES PISCINES LAGONS

Les experts Lagoasis vous accompagnent et assurent le suivi de A à Z de votre projet. Basés à Bailleul, ils interviennent dans l'ensemble de la

région des Hauts-de-France, jusqu'en Belgique. Grâce à un temps de pose réduit, vos piscines et spas bénéficient d'une installation rapide.



**LAGOASIS**

Hillestraete, 59270 Bailleul  
Tél : 06 58 51 77 62 - 06 42 44 15 92  
contact@lagoasis.fr • www.lagoasis.fr  
Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h



Collection pop © Habitat

## PALETTE DE COULEURS DÉTONANTES

Une structure aluminium légère et aérienne, un design empruntant les codes de l'enfance avec son dossier tout rond et quelques couleurs vives pleines de peps signent des chaises longues de la maison Habitat. On aime l'ambiance joyeuse qu'elles contribuent à créer, la facilité avec laquelle on saura les déplacer, et leur fonctionnalité bienvenue, quand il s'agira de les plier pour les ranger. Quelques coussins sauront agrémenter les moments de détente et la déco des extérieurs.

"La piscine se met à l'ère de la pop culture."

IMMOBILIER ART DE VIVRE

"Un confort 3 en 1 : fauteuil, chaise longue ou matelas."

## LUDIQUE ET PROTÉIFORME

Ce ne sont pas des bains de soleil... Mais leur confort et leur couleur nous charment tout autant ! Les poufs de jardin ont la capacité de s'adapter et de se transformer en fauteuil en position verticale, en chaise longue en position diagonale ou en matelas à l'horizontale. Leur forme aléatoire crée une assise à l'apparence amusante, véritable ode à la détente. Comme une envie de s'y reposer à l'ombre d'un parasol, lors d'une sieste digestive...



Elfo © Casamania by horn

# LECTURES ENSOLEILLÉES POUR UN BEL ÉTÉ

Quoi de mieux que de feuilleter un livre et se détendre près de la piscine ? Réputée pour ses bienfaits sur notre santé, la lecture est le must have des vacances !

ART DE VIVRE  
IMMOBILIER



## L'INSTANT CRÉATIF

L'été, aucune excuse pour ne pas laisser place à un vent de créativité ! Grâce au livre de Kathryn Davey, apprenez à teindre avec des plantes, écorces d'arbres ou encore déchets alimentaires. 10 recettes faciles et naturelles sont ainsi proposées avec des explications pas à pas, du choix du matériel jusqu'au résultat final. Préparer les végétaux, apprendre à collecter les colorants, créer un bain de teinture et obtenir un beau tissu avec des orties ou des fleurs d'hibiscus n'auront bientôt plus aucun secret pour vous !

**L'atelier teintures végétales, Kathryn Davey / Marabout**  
12,90 €



## DES ENVIES DÉCO

Considérée comme une thérapie douce pour l'esprit, la décoration nous met du baume au cœur ! Découvrez comment transformer votre maison en un cocon de bien-être grâce au regard du journaliste Louis Serrato et de la photographe Emanuela Cino, spécialistes en déco et en lifestyle. Au sommaire : un panorama complet des pièces de la maison, des différents matériaux, des conseils pour stimuler et apaiser les sens, quelques astuces pour une maison au naturel, etc. Cette lecture instructive vous permettra de mieux comprendre les tendances et les styles du moment. Elle vous apportera aussi des solutions pour vous sentir mieux dans votre environnement et peut-être susciter l'envie de vous lancer dès la rentrée dans de nouveaux projets d'aménagement !

**La déco c'est ma thérapie : le bonheur est dans la maison**  
**Jean-Louis Serrato**  
**Hachette pratique**  
29,95 €



## S'AMUSER, SE CULTIVER, DÉCOUVRIR

Pendant nos vacances, nous aspirons à des périple d'escapades et de soleil ! *Le Cahier de vacances Le Routard en 50 villes* nous transporte dans des horizons fabuleux, de Berlin à Chicago, en passant par Rio, New Delhi, Lisbonne, Florence et Tokyo. En plus de voyager, les neurones s'échauffent, entre quiz, charades, mots croisés, jeux de culture générale, et les connaissances s'affinent autour de l'histoire, de la géographie, des spécialités culinaires ou encore des lieux et des monuments célèbres. À vos méninges !

**Cahier de vacances Le Routard en 50 villes / Marabout • 7,90 €**



## VOYAGE AU JAPON

Après l'immense succès des *Mémoires d'un chat*, Hiro Arikawa revient avec un roman choral, à plusieurs voix. En toile de fond, le train reliant Takarazuka à Nishinomiya croise les rencontres et les trajectoires. Rythmé par huit arrêts, le récit suit l'histoire de ces passagers qui montent et descendent, capture des tranches de vie et dépeint la société nippone, à travers ses rites et ses paysages. Poésie, ode au voyage, éloge de l'imprévisible, voici un livre qui nous fait grand bien, à lire au bord de l'eau ou pourquoi pas bercé au cours d'un voyage en train...

**Au prochain arrêt**  
**Hiro Arikawa, traduit par Sophie Refle**  
**Actes Sud**  
**7,90 €**



## CULTIVER LA GRATITUDE

On doit à Oscar Wilde une citation inspirante, l'idée selon laquelle "La beauté est dans les yeux de celui qui regarde." Apprécier la vie, même dans les difficultés, tel est credo de Stefanos Xenakis dans *Et si chaque jour était un cadeau*. Ce recueil est une promesse, celle de vivre en pleine conscience, à travers 101 histoires aux titres évocateurs, emplis de douceur et d'émerveillement : "Ça aussi, ça passera", "Joie", "Tu es deux", "Cahier des miracles", "La recette des spaghettis" et tant d'autres encore ! Des récits courts et des leçons de sagesse pour nous émerveiller et nous ouvrir les yeux sur ce que l'univers a de plus beau à nous offrir... Le cadeau de nos existences...

**Et si chaque jour était un cadeau**  
**Stefanos Xenakis**  
**Le Lotus et l'Éléphant**  
**7,95 €**



## AMITIÉ FÉMININE

Comment "Les désenchantées" - un groupe d'adolescentes que rien ne semblait séparer - a ainsi pu voler en éclat ? Qu'est-il arrivé à l'une de ses membres, Sarah Leroy ? 20 ans plus tard, le mystère plane toujours autour de la disparition de la jeune fille tandis que Fanny, journaliste, est forcée d'enquêter sur l'affaire. Elle qui n'est autre que la grande sœur d'Angélique, aussi meilleure amie de Sarah, redoute de remuer la poussière. Accompagnée de sa belle-fille, Lilou, avec qui les relations sont tumultueuses, Fanny revient peu à peu sur les faits. Entre fausses accusations, disputes, souvenirs d'adolescence, Marie Vareille nous transporte dans les années 90, et nous dévoile peu à peu les rouages d'une amitié féminine troublante et profondément émouvante.

**Désenchantées, Marie Vareille / Le livre de poche**  
**8,90 €**

# PISCINE ET JARDIN : QUAND ON AIME L'UN ET L'AUTRE

Si je vous chuchote à l'oreille ces mots : piscine, spa, sauna, fleurs et feuilles...  
Il y a de fortes chances que soudain, un sourire naisse sur votre visage, et qu'un sentiment de détente vous permette instantanément de vous relaxer. Tel est le pouvoir de l'eau, la magie de l'expérience bien-être, qui peut-être, demain viendra donner un peu de bonheur à votre quotidien.  
À déguster seul, en couple, en famille ou entre amis... sur une terrasse fleurie ou au bord d'un jardin plein de charme. Bienvenue dans l'univers de Piscine et Jardin.



## ESQUISSEZ LE RÊVE, POUR QU'IL DEVIENNE RÉEL

Le crayon, tel est le premier outil des paysagistes-créateurs de Piscine et Jardin. Le croquis, la couleur viennent établir les bases d'un bel espace : l'extérieur.

Sur la planche de dessin, on invitera au gré des besoins la terrasse – en pierre bleue, en bois, travertin ou carrelage, puis selon les envies et les possibilités concrètes : la piscine, le spa, le couloir de nage...

On placera alors le pool house. On imaginera les allées, et on choisira les végétaux : arbres, fleurs, fruits, pelouse. Là, en famille ou entre amis, on aimera jouer, parler, marcher. Piscine et Jardin évoque avec vous les contours de votre projet. Puis, tout sera là, dessiné, à l'échelle. L'éventail des savoir-faire de l'entreprise – qui a été labellisée iso 9001 en 2008 - permet de challenger tous les possibles.

## MILLE ET UNE PISCINES DANS MON JARDIN...

De la plus petite – mais jolie – piscine hors-sol à la plus belle et plus grande de toutes les piscines à débordement, le monde de la piscine est vaste. Piscine et Jardin propose toutes les solutions et apporte ainsi un conseil personnalisé à chacun de ses clients. Petit panorama pour tremper les pieds dans l'eau dès l'été prochain avec bonheur.

## LE BIEN-ÊTRE ET LES VERTUS DE L'EAU ET DE LA CHALEUR CHEZ SOI

Avoir retrouvé notre maison pendant de longues semaines nous a donné envie d'y inviter le confort et le bien-être. Selon l'espace disponible et les envies de chacun, les possibilités sont multiples : couloir de nage, spa, piscine ou sauna, l'eau permet de se détendre, de profiter de doux massages, ou de s'amuser voire d'adopter une pratique sportive au quotidien.

“Piscine et Jardin propose toutes les solutions.”



## PISCINE À DÉBORDEMENT : LA PART DU RÊVE, DE LA BEAUTÉ... ET DE LA TECHNIQUE :

Elle semble se fondre dans le décor, avec le débordement permanent de l'eau sur au moins l'un des côtés. Les limites s'effacent et le regard se perd sur une vue extraordinaire. La piscine à débordement ouvre l'espace et invite à la contemplation. Et si vous le voulez, laissez l'eau déborder sur les quatre côtés :

les contours disparaissent complètement, l'eau affleure. La piscine semble être comme un miroir reflétant la nature et le ciel. Dans un intérieur, l'effet minimaliste donne presque le vertige. L'expérience de Piscine et Jardin – plus de vingt ans – lui permet de maîtriser avec aisance ces poses très techniques.



## ELLE TRAVERSERA LES DÉCENNIES

Carrelées, les piscines traversent le temps en beauté. Jolies mosaïques sous le scintillement de l'eau, ou grands carreaux de grès taillés sur mesure, les carrelages apportent côté piscine leurs qualités bien connues : robustesse, facilité d'entretien, esthétique. Il sera aussi aisé de les harmoniser avec la terrasse. Si le budget nécessaire à la construction d'une piscine carrelée la classe dans le "haut de gamme", sur la durée, l'investissement est plus que raisonnable.

## EN VOGUE : DES PISCINES POUR MAÎTRISER SON BUDGET

Piscine béton revêtues de leur liner ou piscine à coque : on peut préférer une piscine version enterrée tout en souhaitant des coûts d'installation plus doux ou des solutions mieux adaptées aux besoins. Le confort devient accessible et la famille va pouvoir plonger sans attendre dans les eaux bleues !

Autre version, plus light : la piscine hors sol : vous pourrez la poser vous même – surtout si vous optez pour un modèle tubulaire. Chez Piscine et Jardin, vous trouverez des modèles habillés de résine tressée pour garder l'esprit déco. Côté esthétique, vous pouvez préférer une piscine hors-sol ou semi-enterrée en bois : elle viendra facilement s'harmoniser avec la terrasse.



### PISCINE ET JARDIN

1 rue du Frênelet  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ  
03 20 05 05 15

# STORES - PERGOLAS - PARASOLS



## LILLE - PARIS - LE TOUQUET

Guermonprez conseille & installe depuis 1960

[www.guermonprez.com](http://www.guermonprez.com)

 **GUERMONPREZ**  
stores & fermetures

**LILLE**

3, rue Théodore Monod - 59370 MONS EN BARCEUL - 03 20 42 19 20

**LE TOUQUET**

7 Rue du Port - 62630 ÉTAPLES - 03 21 09 69 27

**PARIS Rive droite**

25, rue Saint-Sébastien - 75011 PARIS - 01 43 57 99 10

**PARIS Rive gauche**

62, rue de Bellechasse - 75007 PARIS - 01 43 57 99 10



# OMBRE BIENFAITRICE AU BORD DE LA PISCINE

On le sait, le meilleur emplacement pour la piscine est en plein soleil.  
Et quoi de mieux que de plonger ses pieds dans l'eau pour se rafraîchir par fortes chaleurs ?  
Pourtant, lorsque le soleil se fait trop intense, se mettre à l'ombre est essentiel...



© Talenti

IMMOBILIER ART DE VIVRE

## L'ESPACE VOILÉ

Quel bonheur de pouvoir se replier à l'ombre du soleil pour se détendre au frais. Dans ce cadre paisible, l'esprit contemporain de la voile d'ombrage

s'invite au bord de l'eau. Elle dessine un espace ombragé idéal pour aménager un salon d'été et apprécier l'extérieur à l'abri du soleil. Canapé, table basse ou chaise

longue, sont les bienvenus pour aménager un salon d'extérieur. L'occasion de prendre une pause, de se prélasser dans son jardin, mais toujours prêt à se jeter à l'eau !



# sunnystore



FABRICANT - INSTALLATEUR

Stores intérieurs, extérieurs - Pergolas - Volets roulants

Parc d'activités du Vert Bois  
Rue J.B Lebas - Bondues.  
03 20 36 81 81

[www.sunnystore.fr](http://www.sunnystore.fr)

## ZÉBRÉE DE LUMIÈRE

Quand les températures grimpent, la pergola est la bienvenue. Adossée à la maison, sa structure en bois tamise les rayons du soleil dans une atmosphère mi-ombre, mi-soleil. L'extérieur ainsi

abrité, l'intérieur conserve sa fraîcheur plus durablement. Cette solution esthétique habille chaleureusement la façade et unit l'espace habitable au jardin. Agréable transition entre les espaces, le salon

de jardin promet de bons moments de détente entre deux longueurs, le temps de dorer sa peau avant de plonger à nouveau.



© Listone Giordano



© Concept Alu

## RÉGULATION SOLAIRE

Alternative moderne, résistante et fonctionnelle, la pergola bioclimatique en aluminium rafraîchit l'été ! Fixée sur la façade de l'habitation, elle se fond discrètement dans l'architecture et couvre la terrasse à proximité directe avec plus de flexibilité. Dotée de lames amovibles, elle a l'avantage de moduler l'ensoleillement et ainsi accentuer l'efficacité de la protection solaire.

"Plus flexible, la pergola bioclimatique module l'ensoleillement."

## SOUS LA TOILE

Au cœur du jardin, la voile d'ombrage s'étend avec souplesse entre ses quatre points d'ancrage. Suspendue aux extrémités de piquets, solidement plantés

dans le sol, elle s'installe facilement. Son allure aérienne danse au rythme des brises estivales. On aime son esprit de tente nomade prête à se déployer dès l'arrivée du

soleil, offrant un refuge à la fois protecteur et ouvert sur le monde extérieur.



© Sunbrella

## UN BOUT D'ITALIE

Une toile imperméable et une structure en fer, la silhouette gracieuse s'inspire du style méditerranéen et de la tradition italienne. Les lignes raffinées prolongent avec élégance celles de la maison et séduisent par leur charme irrésistible. Place à l'authenticité et à la *Dolce Vita*. On s'y voit déjà prendre un petit-déjeuner paisible, se perdre dans la lecture d'un roman ou partager quelques conversations animées avec des proches.

"Le charme  
du style  
méditerranéen."



Solaire © Unopiù



Allure © Francialex

## L'OMBRE MÉCANIQUE

Élégant et moderne, le store rétractable s'intègre naturellement avec le design architectural de la maison : rétracté, il se fond dans le décor ; déployé, il protège du soleil. La conception mécanique simple permet de profiter pleinement du plein air tout en bénéficiant d'une protection solaire ajustable. En plus de son rôle fonctionnel, le store se change en élément décoratif à part entière. Que l'on préfère des teintes neutres et élégantes pour une ambiance classique, des tons vifs et audacieux pour une touche de modernité, ou même des motifs et des rayures pour ajouter une note ludique, toutes les parures lui vont bien.

"Couleurs neutres ou audacieuses, aplats colorés ou motifs, tous les styles se déroulent."

ART DE VIVRE

IMMOBILIER



Allure © Francialex

## FACE À LA LUMIÈRE RASANTE

Si, à l'évidence, la chaleur du soleil est plus douce au petit matin et en fin de journée, il n'y a pas d'heure pour aimer être à l'ombre. Et pour déjouer la lumière rasante

de ces rayons - présents sur une terrasse exposée Est, Ouest ou Sud-Ouest - le store se dote de lambrequins enroulables. Placé à l'extrémité du store, le tissu

descend verticalement pour augmenter la surface ombragée. Ainsi, chacun s'installe confortablement, de dos ou de face, sans être ébloui par le soleil.



## LA LUMIÈRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ



**GODSTORE INNOVE DEPUIS 15 ANS  
DANS LES PERGOLAS SUR MESURE POUR SES CLIENTS**

**STORES • PERGOLAS • FENÊTRES • PORTES D'ENTRÉE  
VOILETS • PORTES DE GARAGE • PORTAILS**



ESPACE EXPO RUE DE LA CRUPPE (BLV DE L'OUEST)  
59 650 VILLENEUVE D'ASCQ - **03 20 76 80 60**

[WWW.GODSTORE.FR](http://WWW.GODSTORE.FR)

DEPUIS 1975

# LES OMBRES NOMADES



DE LONGUES LAMELLES SE DÉPLOIENT TEL UN ÉVENTAIL  
DANS UNE RÉINTERPRÉTATION CRÉATIVE, ÉLÉGANTE ET MODERNE DU PARASOL.  
SES LAMES S'AJUSTENT SELON LES ENVIES D'OMBRE ET DE LUMIÈRE.

À quelques pas du bassin ou plus loin sur la terrasse, quand il s'agit de faire de l'ombre, le parasol est la valeur sûre ! Ce maître de l'ombre et de la lumière s'oriente et se déplace facilement autour des espaces vivants et s'adapte ainsi au rythme de la journée. Placées dessous, quelques assises moelleuses invitent les baigneurs à se reposer et à se détendre, bercés par le doux murmure de l'eau. Son mât solide et ses baleines bien tendues deviennent un refuge bienvenu pour échapper à la chaleur estivale et savourer des instants de calme et de bien-être près de la piscine.



1. Parasol Elektra - HOMMÈS Studio • 2. Parasol Bloom - Royal Botania  
3. Parasol Floral Energy - HKliving • 4. Parasol Ocean Master MAX F1 - Tuuci



Le parasol déporté se dresse majestueusement offrant une oasis de fraîcheur sous la toile ample de son bras articulé. Son pied excentré, son envergure généreuse et sa flexibilité accueillent facilement dans l'ombre l'espace déjeuner. Sous sa grande surface de protection - ronde ou carrée - s'imagine un espace de détente et de convivialité à savourer tout l'été en compagnie de nos proches. Le large éventail de couleurs dynamise joyeusement le jardin ou s'intègre plus sobrement.



1. Parasol Kingston - Jardinico chez Sunny Store • 2. Parasol Icarus® - Umbrosa  
3. Parasol Salento - Unopi • 4. Ocean Master MAX Classic Cantilever - Tuuci

# INSTANTS GOURMANDS

L'été évoque des moments de partage, sur une terrasse, au bord de l'eau. Barbecue, cuisine d'extérieur ou aménagement d'un coin repas ravivent les papilles à l'heure de l'apéro.

## UNE CUISINE D'EXTÉRIEUR MODULABLE

Limiter les déplacements d'une pièce à l'autre, de l'intérieur à l'extérieur. Préparer des plats élaborés, sans s'isoler de ses invités. Réunir sur une seule terrasse, une piscine, une cuisine et un salon de jardin. Et surtout, respirer l'air frais, surveiller les enfants lors de leur baignade, savourer le chant des oiseaux... Modulable et personnalisable, la cuisine d'extérieur nous facilite la vie l'été. Comme en intérieur, elle nous ressemble : plans de travail, réfrigérateurs, accessoires et appareils de cuisson se disposent selon les envies et les configurations.

"Un point convivial pour régaler ses invités autour d'une agréable odeur boisée."



Eno © Mélanie Chaigneau



© OFYR

"Prendre du temps pour soi, confortablement installé."

## GRILLADES AU SOLEIL

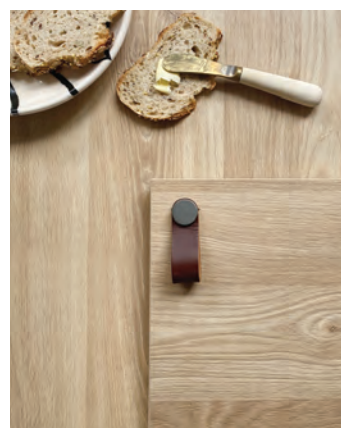
Que serait un été sans grillades ? Ils prennent peu de place, se déplacent facilement grâce à des roulettes, certains appareils dévoilent leur triple fonction : brasero, plancha et grill. Une cuisson au bois et un design tout en courbes et en lignes rectangulaires invitent à se retrouver le soir auprès du feu, se réchauffer, ou goûter différents plats, paisiblement les pieds dans l'eau...

Après quelques brasses et plusieurs longueurs, l'estomac se creuse et l'appétit s'éveille. Installons-nous tranquillement au bord du bassin : des tables basses et des fauteuils confortables feront l'affaire pour assouvir nos pauses gourmandes. Le moment est venu de prendre le temps d'admirer la vue, faire le plein de vitamine C, d'échanger avec sa famille ou ses amis, de déguster le cocktail de son choix à l'heure où le soleil s'adoucit.



1. Fauteuil Hegoa - Matière Grise • 2. Collection Swim - Bibelo  
3. Tissu Pavlos Casamance - Etoffe • 4. Sandua - Manutti

**OSKAB**<sup>®</sup>  
POUR TOUS



Nouvelles  
*collections*

**Nouveaux décors, nouveaux designs, nouvelles tendances...**

Venez découvrir nos nouvelles collections cuisine et salle de bains  
en showroom et sur notre site !

**Laissez-vous inspirer !**

Showroom de Lille

7, rue du Centre Z.I. La Pilaterie 59290 Wasquehal

**03 20 800 700**

(Prix d'un appel local - n° non surtaxé)

**www.oskab.com**



# BASIL INSTINCT, LE MOCKTAIL SIGNATURE DE VICTOIRE SPANNEUT



© For Georges

## INGRÉDIENTS :

- 1 botte de basilic
- Du sucre
- De l'eau
- Des fraises
- 1 citron vert
- 8 cl de jus de fruit de la passion
- Des glaçons

## PRÉPARATION :

**1.** Réaliser un sirop de basilic frais. Verser tant pour tant de sucre et d'eau dans une casserole. Porter à ébullition puis ajouter la botte de basilic préalablement lavée. Laisser infuser quelques heures en remuant de temps en temps. Filtrer le tout.

**2.** Laver les fraises. Les mettre dans un blender, puis mixer jusqu'à obtenir une texture homogène. Passer le tout au chinois étamine pour éliminer les pépins. Bon à savoir : la purée de fraises peut être congelée ou conservée au réfrigérateur pour de futurs mocktails !

Passionnée par l'univers des cocktails, la lilloise Victoire Spanneut aime faire découvrir de nouvelles combinaisons de saveurs, souvent inattendues. Finaliste des plus grands concours de mixologie, elle multiplie les collaborations avec les bars et restaurants. Régulièrement sollicitée, on la retrouve lors d'inaugurations, de lancements de produits ou en tant que Brand Ambassador. Dernier grand événement en date, elle co-organisait la première édition du Lille Cocktail Festival début juillet ! Avec sa marque "Bons'Bonnes", elle livre dans toute la région ses cocktails signature "Ready to drink" directement à domicile. Pour l'été, elle vous offre la recette d'un mocktail frais à savourer au bord de la piscine : le Basil Instinct. Elle associe les notes douces et sucrées de la fraise à la fraîcheur du basilic et l'exotisme acidulé des fruits de la passion.



**3.** Presser un citron vert au presse agrume ou à la main. Pour en extraire le maximum de jus, le rouler sur une surface dure afin d'attendrir les fibres. Couper ensuite le fruit en deux. Presser.

**4.** Verser dans un shaker 2 cl de sirop maison de basilic frais, 2 cl de purée de fraises, 2 cl de jus de citron vert et 8 cl de jus de fruit de la passion. Frapper avec des glaçons puis servir.

"Un mocktail frais  
à savourer  
au bord  
de la piscine."

# PLUIES D'ÉTÉ

Idéale pour se rafraîchir, une douche d'extérieur est souvent appréciée, avant, après la baignade ou lorsque le besoin se fait ressentir, à n'importe quel moment de la journée.



FFQT, Quadrodesign © Matthias Berghmans

## PLUIE RAFRAÎCHISSANTE

Avec son design fin et élégant en acier inoxydable, la colonne de douche fixe se fait discrète. Minimaliste, sur un large socle, elle est un appel à la simplicité et à l'authenticité. Quelques fois plus sophistiqués, certains modèles en teck ou de couleur noire, soulignent un style moderne ou exotique. Quant aux douches murales, elles favorisent un gain de place et s'intègrent dans des espaces intimes, à l'abri des regards.

"Un design fin et élégant."

"Se doucher en extérieur, dans le respect de la planète."

## CAPTER L'ÉNERGIE SOLAIRE

L'eau naturellement tempérée par le soleil réchauffe la peau à la sortie de la piscine. Respectueuses de la planète, les douches solaires combinent design et praticité. La Jolly Go de Formidra possède une structure en aluminium, un mitigeur et un doucheur amovible. Ses six coloris la différencient d'une douche classique et embellissent le jardin d'un ton neutre, joyeux ou estival.



Douche solaires Formidra © Poolstar

# SUBLIMER LA NUIT

La nuit tombée, une lumière tamisée réveille l'environnement endormi. Les luminaires révèlent leurs secrets par une jolie mise en valeur des extérieurs.



© Linéa Light Group

IMMOBILIER ART DE VIVRE

## TOUCHES LUMINEUSES

Dans le jardin, aux abords de la piscine, l'éclairage favorise une ambiance douce et décontractée. Tels des jeux de lumière, les dispositifs s'intègrent partout : les spots encastrables - à fleur de terrasse

- délimitent et tracent le contour du bassin de nuit, et les projecteurs immergés subliment une eau limpide. En complément, des LED discrètes ajoutent de la gaieté, jusque sur la longueur des bras d'un store.

D'une part la sécurité, de l'autre le confort et une décoration d'été cosy, où chaque espace s'illumine de vie.



© Linéa Light Group

"L'éclairage extérieur permet de profiter d'une jolie vue sur sa piscine."

## ÉCLAIRAGE VERTICAL

Un abri le jour pour apprécier la fraîcheur ; un lieu idéal la nuit pour veiller et se détendre. Pourquoi ne pas en profiter si l'espace au plafond permet d'intégrer quelques lumières ? Discrets, en hauteur, les plafonniers LED ne prennent pas de place et éclairent l'espace de la piscine tout en favorisant les reflets lumineux à la surface d'une eau nocturne. Ils apportent une source de lumière satisfaisante pour se réunir au cours d'une soirée estivale et faire la fête !



# PISCINES ABRIS DESIGN



INSTALLATION EN  
MOINS D'UNE  
SEMAINE



ENTRETIEN  
MINI



PRATIQUE



ECONOMIES  
MAXI



## KRÖNO

VOTRE PISCINE EN UN  
TEMPS RECORD... TOP, KRONO !



PISCINES COQUE POLYESTER



ABRIS DE PISCINE



ABRIS DE JARDIN

Fourniture et installation de piscines et abris de piscines

03 21 58 00 44

[www.piscines-abris-design.com](http://www.piscines-abris-design.com)





© Sammode

## LE JARDIN DE LUMIÈRE

La lumière se concentre sur une zone spécifique où l'on peut lire, se réunir, partager un moment convivial en extérieur. En un instant, elle crée l'ambiance et se suffit à elle-même. À la fois discrets et rayonnants, décoratifs et fonctionnels, ces luminaires réchauffent et concentrent l'attention nocturne sur la piscine et la terrasse.

"Réinventer chaque soir son extérieur, redécouvrir sa piscine sous une lumière nouvelle."

"Pour se détendre près d'une piscine, ou simplement, l'admirer."

Appliques, lanternes, torches, lampadaires... Droite ou inclinée, sur pied, encastrable, suspendue... La lumière peut également se déplacer et créer un univers nouveau dès le retrait du soleil. La simplicité des designs et la facilité des installations multiplient le choix de l'aménagement. Pour se détendre près d'une piscine, ou simplement, l'admirer.



© LightOnline



LA LILLOISE DE PISCINE  
VOTRE NOUVEAU CONCESSIONNAIRE DESJOYAUX

382 Rue de Menin, 59700 Marcq-en-Barœul  
03 20 13 29 86

   La Lilloise de piscine Desjoyaux

[www.desjoyaux.fr](http://www.desjoyaux.fr)

## UN ÉCLAIRAGE DESIGN

Les luminaires d'extérieur embellissent les terrasses d'un design nouveau. Imaginées par Mermelada Estudio les lampes Bols endossent une double fonction : lampes de sol en polyéthylène et jardinières. Une sphère de lumière, semblable à un soleil, alimente

à son sommet une plante qui, de jour comme de nuit, se révèle. La nature reprend ainsi ses droits à côté d'une piscine la surface paisible. Les éclairages outdoor n'ont pas fini de nous surprendre. Si certains flottent sur l'eau et décorent la piscine d'une aura merveilleuse, d'autres utilisent

l'énergie solaire, stockée dans une batterie, pour assurer leur bon fonctionnement. Des lampes autonomes et écologiques prennent le relais de la lumière du jour pour que jamais la beauté du jardin ne s'éteigne...



Mermelada Estudio © Estiluz

"Des objets à l'éclairage  
authentique."

# Merrheim

CARRELAGES & BAINS

L'EXPERT DE LA RENOVATION  
DE VOTRE SALLE DE BAINS  
POUR UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE

## LES SERVICES MERRHEIM

- Architecte d'intérieur
- Logiciel de conception 3D
- Toutes les dernières tendances
- Service pose clé en main
- Vente avec ou sans pose
- tva 10% (selon législation en vigueur)

Merrheim  
**50**  
ans  
Depuis 1972

**FLINES-LEZ-RACHES (DOUAI)**  
80, rue du Moulin  
03 27 89 10 64

**SECLIN (LILLE)**  
Zone Unexpo - Rue de l'Artisanat  
03 20 32 50 54

**LE TOUQUET**  
2, avenue des Phares  
03 21 06 77 46

**VALENCIENNES**  
Avenue Pompidou - Face au Gaumont  
03 66 20 02 52

Merrheim.fr



Drop © Scandik Spa

## AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

# LE SPA D'EXTÉRIEUR, UNE ENVIE DE FRAÎCHEUR !

PAR ÉMILIE DEBLOCK

Un coin d'eau est toujours profitable pour se détendre et se rafraîchir. Sur nos terrasses, les spas d'extérieur apportent une touche bucolique supplémentaire, synonyme d'évasion et de bien-être. Leur design, sous forme de petite piscine, transforme le jardin en un refuge agréable dans lequel nous sommes immédiatement transportés...

sanishop®

Jacuzzi®

Envie d'un spa, d'un spa de nage ?  
Ne vous trompez pas... Pour votre bien-être.  
Prenez un spa de la marque Jacuzzi® !



Jacuzzi® leader mondial de l'hydromassage :  
Vaste choix de spas et spas de nage performants et économes.

SANISHOP

Revendeur exclusif de la marque Jacuzzi® dans le nord, l'Aisne et les Ardennes

40 rue du Quesnoy à Valenciennes

Tél : 03 27 46 11 88 • Facebook : Jacuzzi Sanishop Valenciennes

# SUR LA TERRASSE, LE SPA PREND LE GRAND AIR

Sol en bois ou en pierres, le spa offre du cachet à la terrasse et inspire autour de lui un décor dédié à la relaxation. Le moment est venu de fermer les yeux quelques secondes et d'appuyer sur le bouton pause...

## L'ÉLÉMENT PHARE DE L'EXTÉRIEUR

Au cœur d'une grande terrasse, le spa d'extérieur impose son style et son élégance. Installé dans un coin, l'espace est optimisé et crée un coin d'intimité où se baigner à l'abri des regards. Il apporte alors du relief sur la terrasse. Il faudra veiller à ce qu'il soit légèrement en retrait, de sorte à ne pas gêner le passage ou encombrer le regard. À distance des ouvertures et du mobilier de jardin, le spa se détache et affiche ses formes rondes ou rectangulaires.

"Le spa trouve une place au milieu d'une terrasse comme sur un balcon."



© HotSpring

IMMOBILIER ART DE VIVRE



© Poolstar

## INSTANT ZEN HORS DU TEMPS

Il n'est pas toujours évident de savoir où positionner son spa. Facile à installer et à déplacer, le spa portable, qu'il soit gonflable ou rigide, transforme en peu de temps les extérieurs. Avec quelques accessoires supplémentaires, il répond aux besoins de confort et d'intimité des utilisateurs. Les ombrages, tels que les parasols, les lampes, guirlandes lumineuses, ou autres éléments de décoration composent un coin cocooning et offrent une ambiance relaxante.

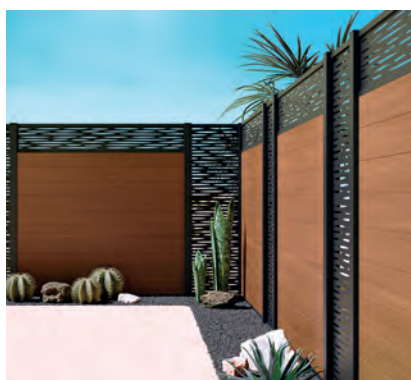
"Créer une ambiance relaxante autour de son spa."

# CET ÉTÉ, RÉALISONS VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR



CARRELAGES, SOLS BOIS OU COMPOSITE, PAVÉS, CLÔTURES, BARDAGES,  
DÉCORATION DU JARDIN...  
NOUS AVONS TOUT POUR RÉALISER VOS PROJETS !

*NOS MAGASINS SONT OUVERTS TOUT L'ÉTÉ !*



# MILBLED-WIMEZ

**DEPUIS 1946**

**ROQUETOIRE**  
2360 rue d'Aire  
03 21 39 00 98

**BURBURE**  
1 rue Nationale  
03 21 54 31 35

**LONGUENESSE**  
Av. Clemenceau  
03 21 98 01 38

[www.milbled-wimez.com](http://www.milbled-wimez.com)

**RÉOUVERTURE LE 22 AOÛT**

**+ DE 1 500M<sup>2</sup> DE SHOWROOM INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR**





Infinity 260-240 © Glass 1989

## MONTER D'UN CRAN

Le spa extérieur peut également être fixe : aussi faudra-t-il penser à l'agencement complet de la terrasse. Semi-encastré, il s'allie au design outdoor. Tout en sachant se faire discret, il participe agréablement au décor. Une terrasse à multiples niveaux sera aussi l'occasion d'associer l'escalier au spa et de faciliter ainsi son accessibilité et son usage.

"Un gain de place et une jolie mise en valeur."

IMMOBILIER ART DE VIVRE

## ESTHÉTIQUE SOBRE ET CIRCULAIRE

À la différence du hors-sol, les spas encastrés épousent la terrasse avec délicatesse. À ras le sol, ils se dévoilent à peine, effleurent la surface et jouent des perspectives. Sous terre, ce modèle s'intègre tout en discrétion. Sur un même niveau, l'eau et la terrasse se rencontrent et, visuellement, laissent apparaître comme une oasis au milieu du désert.

"Un design minimaliste masque la profondeur."



© L'Esprit Piscine

# Well néo

LA VIE EN MIEUX

## LE SPÉCIALISTE DU SPA ET DU SAUNA

Spécialiste depuis 20 ans dans l'installation et la distribution de spas, Aquachaud devient Wellnéo. Inspiré du terme anglais "wellness" - bien-être - ce nouveau nom évocateur suscite l'envie de prendre du temps pour soi, entre plaisir intense et quiétude bienvenue.



### MARCO-EN-BARCEUL

Zone Industrielle de la Pilaterie, 9 rue de la Couture - 59700  
Tél : 03 10 45 17 61 - 06 69 51 24 45 • francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

### ARQUES

145 rue du Lobel - 62510 Arques  
Tél : 03 10 45 17 60 - 06 69 51 24 45 • francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

[WWW.WELLNEO.FR](http://WWW.WELLNEO.FR)

# LE SPA NORDIQUE : UN DESIGN VENU D'AILLEURS

Le bois attire le bois, et la nature toujours plus de nature...  
Sur une terrasse naturelle, quoi de mieux qu'un spa nordique ?



© O'biozz

## NATURE PROFONDE

Le spa ou bain nordique, traditionnellement chauffé grâce à un poêle à bois, tient son héritage des pays scandinaves et fait l'objet désormais d'un bel engouement dans toute l'Europe. Avec sa cuve ronde ou ovale en bois, il est reconnaissable entre mille et allie écologie, nature et bien-être.

"Le spa nordique,  
la recherche de bien-être  
par excellence !"

IMMOBILIER ART DE VIVRE



WCR Round © Robert Hot Tubs

## À LA SCANDINAVE

Semblable à un puits en bois, le spa se confond avec la terrasse elle-même et la prolonge naturellement. Reprise de codes communs, d'une colorimétrie similaire,

il ne dénote plus, bien au contraire ! Ainsi, l'esprit brut prédomine et se mêle à la végétation luxuriante. Une aventure sensorielle, une immersion dans la forêt

et une envie de s'y retrouver pour des soirées à l'abri du stress du quotidien et du tumulte des grandes villes...



## Selection meubles

# SOLDES D'ÉTÉ

DU 1<sup>ER</sup> AU 31 JUILLET  
OUVERT LE 14 JUILLET



**A DEUX PAS DE CHEZ VOUS,  
EN BELGIQUE, AU MONT DE L'ENCLUS  
À AMOUGIES,  
VOUS TROUVEREZ UN MAGASIN D'UNE RARE DIMENSION,  
UN VÉRITABLE VILLAGE DU MEUBLE SUR 13 000M<sup>2</sup>.**

**DE BELLES MARQUES :**

AUPING - CALIA - CALLIGARIS - CATTELAN ITALIA - CELIO - ETHNICRAFT - FAMA - HIMOLLA - JOLI - KARTELL - LAGO  
MOBITEC - OLTA - STRESSLESS - TEMPUR



Rue de l'Église 3, 7750 AMOUGIES Mont-de-l'Enclus,  
**Belgique à 15 km de Tournai**  
En venant de France, prendre l'autoroute E42 Tournai,  
sortie 33 Tournai Expo, direction Mont de l'Enclus  
Ouvert du Lundi au samedi de 10H à 12H - 13H30 à 19H  
Livraison et installation gratuites

**Tél : +32 69 76 84 96 • [www.selectionmeubles.be](http://www.selectionmeubles.be)**



RETROUVEZ  
LE REPORTAGE  
EN VIDÉO SUR  
NOTRE CHAÎNE  
YOUTUBE

ART DE VIVRE IMMOBILIER





HOME TOUR

# MOULIN MOULIN, UNE MAISON D'HÔTE POUR LÂCHER PRISE

TEXTE PAR MATTHIAS GHELLER  
PHOTOS PAR JULIETTE WIBAUT, MÉLANIE MARTIN  
& MATTHIAS GHELLER

En plein cœur du printemps, Visite Déco a frappé à la porte de Jérémy et Nicolas, créateurs de Moulin Moulin, une magnifique maison d'hôte située à Dannes. Ils nous invitent à découvrir ce lieu unique, rempli de couleurs et d'histoires !

Plus qu'un lieu, Moulin Moulin est un trésor repensé par ses deux propriétaires Jérémy et Nicolas.

Anciennement designer et opticien, ils sont aujourd'hui les heureux détenteurs de ce havre de paix en plein cœur de la nature. Occupée par cinq générations d'une même famille puis transformée en maison d'hôte par d'anciens occupants – la demeure est désormais entre leurs mains.

Jérémy et Nicolas n'ont qu'un seul désir : créer les conditions du lâcher prise pour leurs hôtes.

Que ce lieu, dans ce coin de verdure à deux pas de la mer, évoque un instant de poésie et de bien-être, un moment nature les pieds dans l'eau.



**BE ORGANISED**  
**BE-OKAY.BE**

\*Prix catalogue > prix BE-Okay



CANAPÉ-LIT en tissu, 2 places, 150x200cm  
 € 855\* > **€ 799**

TABLES D'APPOINT métal noir  
 + imitation pierre foncée  
 à partir de € 101\* > **€ 88**



CHAISE DE BUREAU  
 en tissu,  
 avec accoudoirs  
 € 136\* > **€ 109**



PORTANT À VÊTEMENTS  
 en métal noir sur roulettes, 110x140x35cm  
 € 196\* > **€ 171**

BOULEVARD DES ALLIÉS 270  
 7700 MOUSCRON  
 STATIONSSTRAAT 233  
 8540 DEERLIJK

HEURES D'OUVERTURE LU > SA 10h00-18h30  
 LES DIMANCHES ET LES JOURS FÉRIÉS 13h30-18h30  
 FERMÉ LE MARDI  
 T 056 78 32 00 · info@be-okay.be



**be cool. be smart. be-okay.be** .....> Découvrez ici notre site

**BE OKAY**<sup>®</sup>  
 YOUNG LIVING CONCEPT

BE-OKAY EST UN CONCEPT JEUNE HABITAT  
 DE L'INTERIEUR AVENUE GAVERZICHT



## LES CHAMBRES, UNE ODE À LA NATURE

*"Chaque chambre porte le prénom d'une de nos grand-mères, Anne-Marie, Nina, Elia, Claude : petit clin d'œil que nous avons eu envie de leur adresser. Pour créer des ambiances uniques, nous avons chiné des objets, déniché des meubles de designer, choisi des harmonies de couleurs dédiées.*

*Le but est de créer une cohérence entre l'atmosphère de la pièce, les saisons et les éléments décoratifs qui s'y trouvent", explique Nicolas chaque chambre évolue au gré des saisons avec une literie colorée qui s'adapte au calendrier. Du lin, du coton et des couleurs florales, l'étage est une réelle ode à la nature.*

*Si chaque chambre est unique, certaines touches de bois viennent créer de la cohérence.*



LA CHAMBRE ANNE-MARIE ASSOCIE UN VERT SAUGE AU TEINT PAILLE DES LONGS RIDEAUX DE LIN. FACE AU LIT, L'ICONIQUE BUREAU CM141 DU DESIGNER PIERRE PAULIN EN BOIS VERNIS ET EN MÉTAL NOIR MAT APORTE UN CONTRASTE ET STRUCTURE LE REGARD.

# SOLDES

1 - 31 Juillet

-20% -30%  
-40% -50%  
-60% -70%



fait main ou mécanique 100% laine ou synthétique



40x60 60x90 60x120 80x160 120x180 140x200 160x230  
170x240 200x200 200x250 200x300 250x300 250x350  
250x250 300x300 300x400 + rond + couloir + Sur mesure



20.000 m2 de tapis en stock



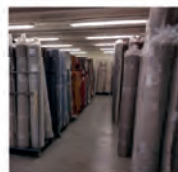
Tapis sur mesure



beaucoup de choix en tapis rond



Tapis classiques



[Tapijt.com](http://Tapijt.com)

Ouvert 10h-19h :  
Sa -Di - Lu -Ma -Me -Je (Ve fermé)  
+32.56.41.41.69 - filip@tapijt.com

Tapis  
**Demuyneck**  
Moorselestraat 120 8560 Wevelgem (Belgique)  
à 2 km de la frontière française (Halluin)



"AVEC LE ZELLIGE, PRÉSENT DANS TOUTES LES SALLES DE BAINS, ET LES MATIÈRES NATURELLES DANS TOUTES LES CHAMBRES, NOUS AVONS SOUHAITÉ CRÉER UNE UNITÉ ENTRE LES ESPACES DE NUIT DE LA MAISON."

© Visite Déco

"Une unité entre les espaces de nuit de la maison."

Nicolas

IMMOBILIER ART DE VIVRE



La chambre Nina © Visite Déco

Un esprit seventies, appuyé par des chaises en bois et en cannage de chez Ligne Roset. Les sublimes lampes Stoneware en grès et en

soie de la marque HKliving campent au-dessus des commodes. Véritable objet d'antiquaire hérité de son grand-père, un bureau amovible Magic Box

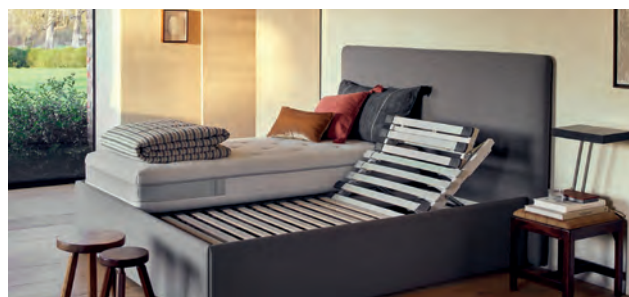
conçu par Mummenthaler & Meier est disposé ici comme la pièce maîtresse de la chambre.



Aménagez  
la chambre  
de vos rêves



Reprise  
de votre  
ancien  
matelas



Livraison  
gratuite  
jusqu'à  
50 km



# MOBIREVE

## MOBIREVE MEUBLES

7, rue de Comines à 7700 MOUSCRON  
Tél. **+32 (0)56 39 16 50**

Ouvert du mardi au samedi  
de 9h à 12h et de 14h à 18h30  
(Fermé le dimanche)

## MOBIREVE LITERIE

160, rue de Nieuport à 7700 MOUSCRON  
Tél. **+32 (0)56 33 40 36**

Ouvert du mardi au samedi  
de 10h à 12h et de 14h à 18h30  
(Fermé le dimanche)

[www.mobireve.com](http://www.mobireve.com)

Passé la porte d'Élia, un jaune caramel associé aux matières naturelles sublime le lieu. Lin, bambou, velours équilibrent l'ensemble. Des objets chinés contrastent avec des luminaires style seventies en inox brossé. Au sol, un banc d'enfant en cannage inspiré par le créateur Michael Thonet rencontre l'iconique chaise Cesca du designer Marcel Breuer.

"Des objets chinés contrastent avec des luminaires style seventies en inox brossé."



La chambre Élia © Visite Déco

ART DE VIVRE

IMMOBILIER



La chambre Claude © Visite Déco

"Côté Est, la chambre Claude associe upcycling et meubles vintage."

Côté Est, la chambre Claude associe upcycling et meubles vintage. Disposée face au lit, une chaise intemporelle Baumann répond à une table basse rétro autrefois remise. Au mur, une teinte rose chamallow se transforme aux aléas de la journée. Une salle de bain se dérobe derrière une porte ancienne issue des surplus de travaux. De chaque côté du lit sont suspendus des luminaires en cloche réalisés par le couple.

# BARBRY, UNE CUISINE À VOTRE IMAGE

CUISINES



Ces dernières années, nos maisons se décroissent faisant jouer un rôle central à la cuisine autour de laquelle les espaces de la maison s'organisent. Un nouvel art de vivre que revendique Barbry Cuisines, entreprise familiale indépendante située à Fleurbaix depuis plus de 60 ans. Cette enseigne, qui possède son propre atelier de fabrication, est spécialisée depuis de nombreuses années dans la réalisation des travaux d'aménagements de cuisine. Son équipe d'architectes d'intérieurs assure un suivi de A à Z, avec un conseil d'expert tout au long du projet de cuisine. Une offre clé en main qu'on adore !



**BARBRY CUISINES**  
15 Rue Louis Bouquet  
62840 Fleurbaix  
Tél. : 03 21 65 62 96

"Dans cette cuisine ancienne tout est issu de surplus de travaux."

Nicolas



La cuisine salle à manger © Visite Déco

### UPCYCLER POUR DÉCORER

"C'est la pièce 100% récupération de la maison" révèle Nicolas. Dans cette cuisine ancienne tout est issu de surplus de travaux. La vaisselle est issue de l'upcycling. Jérémy et Nicolas ont récupéré la crédence initialement posée

dans cette pièce pour fabriquer une table à manger originale. Quelques touches de noir viennent moderniser l'ensemble et la baie vitrée offre un vue sublime entre le va-et-vient des feuilles et le calme de l'eau. "Nos hôtes mangent très souvent ici plutôt

que dans le salon qui y est pourtant dédié : ils aiment profiter de la terrasse, et adorent déjeuner ou dîner bercés par le chant du moulin."

## UN DOUBLE SALON POUR SUBLIMER LA NATURE

Passé la porte de cette grande bâtisse, une sensation de douceur nous saisit. Tout est construit autour d'un nuancier de chez Bilboquet Déco : des tons pastels, dont les nuances du vert au jaune, varient

selon la lumière. Le matin, à la faveur d'un jour ensoleillé, le jaune prend l'ascendant pour dynamiser l'espace. Quand le soir s'annonce, le vert s'installe peu à peu et crée un esprit cocooning.

Deux larges baies vitrées ouvrent le séjour sur l'étang, favorisant la contemplation devant le spectacle de la nature.

ART DE VIVRE  
IMMOBILIER



Le double salon © Visite Déco

## UNE ODE À LA DÉCO ET AU DESIGN

Autour de nous, pièces de designers, objets de famille ou d'histoire se fondent dans un parfait mélange. Au plafond le luminaire Vertigo de la créatrice

Constance Guisset trône triomphalement au-dessus d'une table noir mat Ankara associée à une réédition de chaises épurées signées Roger Landault. "On a voulu créer

une sorte de musée d'exposition où de beaux objets, des années 60 à aujourd'hui, se côtoient et se répondent" raconte Nicolas, passionné par les créations design.





L'étang © Visite Déco

## À L'AIR LIBRE, LA NATURE SE SUFFIT

À l'extérieur, le temps est suspendu. Un étang offre son étendue apaisante. Au bord de l'eau, une large terrasse en bois invite à saisir le calme de la végétation. Des

chaises et des luminaires appellent à jouir de la fraîcheur de la nuit, après les chaudes journées d'été. *"L'étang est entouré d'un sentier pour profiter de l'ensemble du*

*domaine"* raconte Nicolas. Au-delà, la roue décorative tourne à la force de l'eau. Loin du tumulte de la ville, Moulin Moulin est un appel au calme et à l'évasion.

▼ CHEMINÉES & POÊLES ▼ CARRELAGES & PIERRES ▼ BAINS & BIEN-ÊTRE

**RIGAIL**  
RÉVÉLATEUR D'AMBIANCE



## L'art de cuisiner en extérieur



  
**OFYR**  
THE ART OF OUTDOOR COOKING

**THE BASTARD**  
SERIOUS OUTDOOR COOKING

[www.rigail.fr](http://www.rigail.fr)

Du lundi au samedi 8h à 12h et 14h à 18h30  
Route de Desvres - ST MARTIN-BOULOGNE  
Tél. 03 21 99 23 21



Le fort d'Ambleteuse © Lescofflocs

ÉVASION

# LA CÔTE D'OPALE, SO BRITISH...

PAR CLAIRE DECRAENE

L'Angleterre et la côte d'Opale, si proches et si lointaines n'ont cessé de se regarder et de se chercher durant des siècles. Les traces de ce « Je t'aime... moi non plus !" face à la Manche sont présentes un peu partout sur le littoral du Pas-de-Calais. Petites histoires, lieux secrets, traditions, héritages architecturaux ou culinaires étonnants : are you ready ?  
On vous emmène pour un road-trip, à l'heure anglaise !

## CALAIS, ANGLAISE DURANT DEUX SIÈCLES

Le voyage commence dans une ancienne cité britannique : Calais, que 50 km à vol d'oiseau séparent de Folkestone en Angleterre. Devant l'hôtel de ville, la statue des Bourgeois de Calais d'Auguste Rodin rappelle que la ville fut conquise par le roi d'Angleterre Edouard III pendant plus de 200 ans (1347-1558). L'église Notre-Dame de Calais, aux allures de cathédrale anglaise, est un héritage direct de cette occupation anglaise. Reconstituée après la guerre de Cent Ans, la plus ancienne église de Calais a même été rattachée à l'archevêché de Canterbury.

### PRESQUE HAMPTON COURT

Autour de l'église, le jardin Tudor nous emmène dans l'ambiance d'Hampton Court, le château du roi Henri VIII à Londres. Son nom rappelle le règne de Marie 1<sup>er</sup> Tudor, qui perdit la ville en 1558. Dessiné par un paysagiste anglais, il reprend la symbolique de l'église et il accueille la rose Notre-Dame de Calais présentée à la Reine d'Angleterre en 2010. Parterres, labyrinthe, bancs de style Tudor, roseraie, pergola et un jardin des 7 planètes sont ouverts tout l'été (l'église est ouverte uniquement l'après-midi).

[www.calais.fr](http://www.calais.fr)

"50 km à vol d'oiseau  
séparent Calais  
de Folkestone  
en Angleterre."



Église Notre-Dame de Calais © Ville de Calais



Calais métier dentelle © A. Richard

### DES MONSTRES ANGLAIS CRACHEURS DE DENTELLE

Le bruit de ces monstres de 15 tonnes et de plus de 10 mètres de long est assourdissant : les métiers Leavers trouvent leur origine à Nottingham. En 1816, des ingénieurs inventent ces machines imitant fidèlement le geste des dentellières. Ils les amènent à Calais en morceaux, dans leurs valises ! Perfectionnés par le Lyonnais Jacquard, ils feront la richesse de Calais, qui compte jusqu'à 500 fabricants de dentelle avant la Grande Guerre. La Cité Internationale de la Dentelle et de la Mode raconte cette histoire. Vous y verrez en ce moment l'exposition "Transparences", consacrée aux robes d'Yves Saint-Laurent.

[www.cite-dentelle.fr](http://www.cite-dentelle.fr)

## TOUCHER LES FALAISES ANGLAISES DU BOUT DES DOIGTS

Voilà le Cap Gris-Nez et ses vues sur l'Angleterre... si proche que nos téléphones se mettent à l'heure anglaise ! Il y a 180 000 ans, ces terres du Kent et du Boulonnais ne faisaient qu'une. En se séparant, elles ont donné naissance à ces falaises abruptes. On dit ici que lorsqu'on aperçoit les côtes anglaises

c'est qu'il va pleuvoir. Il ne pleut pas et on profite de l'un des plus beaux chemins du secteur : le sentier des Berniques au départ de Tardinghen. Cette boucle de 7,5 km passe par le cordon dunaire vers le Cap Gris-Nez et revient par l'intérieur des terres, avec en fil conducteur, une vue extraordinaire sur la mer.

Et les Berniques ? Ces petits coquillages ont inspiré l'artiste Nicolas Floc'h. Il vous invite à vous accrocher à ce paysage comme le font ces coquillages sur les rochers !

[www.terredes2capstourisme.fr](http://www.terredes2capstourisme.fr)



© OT Terre des Deux Caps

## GOLF AVEC VUE

Imaginez un golf avec une vue directe sur les falaises anglaises, qui fait venir les meilleurs joueurs du monde entier. Le golf de Wimereux est le chouchou des Britanniques depuis sa création en 1901. Fréquenté par le médecin Alexander Fleming, reconstruit par les architectes Campell et Hutchinson, ce 18 trous est l'un des plus beaux ambassadeurs d'un sport tout droit venu d'Outre-Manche !

[www.golf-wimereux.com/smart](http://www.golf-wimereux.com/smart)

"Il y a 180 000 ans,  
ces terres du Kent  
et du Boulonnais  
ne faisaient qu'une."



© Kevin Murray

LE LUXE À L'ÉTAT BRUT

RANGE ROVER  
SPORT

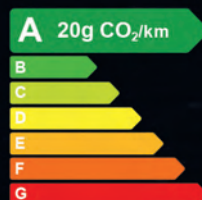


**Opale Premium Automobiles**

118 ZI de la Liane, 62200, Boulogne-sur-Mer  
03 21 10 21 96

[landrover.fr/boulognesurmer](http://landrover.fr/boulognesurmer)

Disponible en version hybride rechargeable.  
Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP) : 0.8 à 0.9. RCS n° 509 016 804



Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



© Fromagerie Philippe Olivier

## LE WELSH, HÉRITAGE GALLOIS

Entre Boulogne-sur-Mer et les Anglais, l'histoire est longue ! De César à Napoléon, en passant par Hitler, nombreux ont rêvé de soumettre la perfide Albion depuis la cité portuaire. Conquise par le roi d'Angleterre Henri VIII en 1544, elle devient d'ailleurs anglaise 6 ans durant avant d'être rachetée par Henri II. On raconte que le welsh serait ainsi arrivé à Boulogne-sur-Mer. Ce plat naît de l'alliance exquise du cheddar fondu, du pain grillé et enduit de moutarde, de quelques gouttes de sauce Worcestershire et de la bière. Vous pouvez déguster un welsh dans les bonnes brasseries de Boulogne et pour acheter un bon cheddar Galloway, privilégiez les artisans crémiers-fromagers comme La Fromagerie Philippe Olivier, rue Thiers. Immanquable, la Fête du welsh au Portel vous invite à mettre directement les pieds sous la table le 13 août 2023.

[www.boullonnaisautop.com](http://www.boullonnaisautop.com)



Boulogne sur mer © ASFLAMENT

## DES CANONS VERS LA MER

À l'embouchure de la Slack, le fort d'Ambleteuse (en photo page 27) est fascinant. Ambleteuse, ancienne position anglaise sous Henri VIII, attire l'attention de Vauban qui y édifie ce fort au 17e siècle. Napoléon 1er en fera l'un des 7 forts impériaux destinés

à défendre la flottille de guerre qu'il destine à la conquête de l'Angleterre. Les visites données par l'Association qui l'a racheté en 1967 sont indispensables pour l'entretenir, alors n'hésitez pas à aller le découvrir ! Du Camp de Boulogne de Napoléon, il reste également la Colonne

de la Grande Armée à Wimille. Elle se visite et dévoile un panorama à couper le souffle à 50 mètres de hauteur !

[www.colonne-grande-armee.fr](http://www.colonne-grande-armee.fr)  
[www.fortdambleteuse.com](http://www.fortdambleteuse.com)



La colonne Napoléon @Yannick Cadart



## L'ANECDOTE DICKENS

L'écrivain anglais était un vrai francophile, qui visitait régulièrement la région d'Hardelot et de Boulogne. Il vint passer ses vacances d'été à Boulogne-sur-Mer en 1853 et il y écrivit une partie de son roman : La Maison d'Âpre-Vent. À partir de 1858, il loua une maison de vacances à Condette, rebaptisée "Le Chalet Dickens".

## A HARDELOT, WHITLEY ET BLÉRIOT

C'est à un duo franco-anglais, Fernand Lesage et John Whitley, que l'on doit la naissance de la station balnéaire, dès 1905. Après son échec au Touquet (voir plus loin), l'aventurier britannique réitère ici pour l'élite franco-britannique. Les noms des rues - Georges V, Edouard VII - nous le rappellent un peu partout. Louis Blériot vivait à Hardelot. Le 25 juillet 1909, l'aviateur français fut le premier pilote à traverser la Manche à bord d'un aéroplane en reliant Sangatte et Douvres. Il s'entraînait sur la plage d'Hardelot ! C'est à lui que l'on doit également le perfectionnement de l'aéropilage, l'ancêtre du char à voile. C'est toujours, un siècle plus tard, le sport favori de la Côte d'Opale.



© DR



© Claire Decraene

## AZINCOURT, PLONGÉE DANS UNE BATAILLE MÉMORABLE

La guerre de Cent Ans fut la période la plus sanglante de l'histoire franco-anglaise. Elle a duré 116 ans exactement, de 1137 à 1453.

En 1415, 12 000 combattants anglais débarquent au large des côtes normandes. Remontant vers Calais, l'armée d'Henry V inflige à la fine fleur de la chevalerie française de Charles VII une défaite monumentale à Azincourt, entre Saint-Omer et Hesdin. Le Centre Azincourt 1415 raconte cette histoire. Recevoir une pluie de flèches (3 tonnes de fer toutes les 60 secondes), se retrouver au milieu du champ de bataille, enfiler une armure de l'époque, observer le champ de bataille depuis une tour : c'est une véritable expérience ! Rendez-vous les 15 et 16 juillet pour la Fête médiévale d'Azincourt. Campement médiéval, démonstrations de combat, joutes équestres, spectacles de rapaces, animations pour enfants, restauration médiévale : préparez-vous à un voyage dans le temps.

<http://azincourt1415.com>

## SUMMERTIME AU CHÂTEAU D'HARDELLOT

A Condette, le Château d'Hardelot est le meilleur endroit pour comprendre toute l'histoire franco-britannique. Ce château médiéval, acquis par trois Anglais successivement à partir de 1848 (dont John Whitley, qui y habitera de 1897 à 1932) devient un Centre Culturel de

l'Entente Cordiale en 2014. Dans cette maison de vacances de style victorien, chaque pièce raconte un épisode de l'histoire franco-anglaise, du boudoir au salon en passant par l'antichambre, la salle-à-manger ou la bibliothèque. Vous profiterez ici tout l'été du Summertime :

une exposition de Benjamin Lacombe et ses illustrations originales inspirées de l'époque victorienne, des projections de films de cinéastes britanniques, l'Irish Day du 15 août et plein d'autres événements.

[www.chateau-hardelot.fr](http://www.chateau-hardelot.fr)



John Whitley © Archives de la ville du Touquet



Château d'Hardelot © DR

"Le château d'Hardelot est le meilleur endroit pour comprendre toute l'histoire franco-britannique."

## LE TOUQUET, SO BRITISH !

Dès 1904 naît la station du Touquet, sur l'impulsion de John Whitley. Directeur d'expositions nationales à Londres, il achète ce vaste domaine dunaire pour en faire dès 1912 une commune à part entière. L'amitié franco-britannique est accentuée par les visites régulières du Prince de Galles, Edouard Windsor. La gentry construit de magnifiques villas dont l'architecture est inspirée par le style anglo-normand. L'Hôtel Westminster, construit en 1924 fait figure de paquebot élégant, avec son architecture mêlant influence britannique et Art déco. L'Hôtel de Ville, inauguré en 1931, est un bel exemple d'architecture néo-tudor mâtinée d'Art Déco. Il se visite tous les dimanches d'été avec le Pôle Patrimoine & Nature du Touquet & Co ([www.letouquet.com](http://www.letouquet.com)) À vous la salle d'honneur, digne d'un château anglais, la salle du conseil et son mobilier original ou la salle des mariages au plafond d'inspiration Tudor.

### À FAIRE :

Le British Tour, le 19 août (et toute l'année en visite guidée privée). Du Prince de Galles à Ian Flemming, du golf au Westminster, suivez le guide pour une visite "so british" et découvrez les personnages et les endroits fréquentés par nos voisins d'Outre Manche.

[www.letouquet.com](http://www.letouquet.com)



Le Touquet Hôtel de Ville & Beffroi © Le Touquet



Ian Fleming © Archives de la ville du Touquet



Palais des Congrès © DR

### L'ANECDOTE JAMES BOND

L'auteur britannique Ian Fleming a passé de nombreux séjours au Touquet. C'est dans les salons de l'actuel Palais des Congrès qu'il aurait créé le personnage de l'agent secret le plus célèbre de sa Majesté : James Bond ! Royale-les-Eaux, où se déroule l'intrigue du premier roman, rappelle curieusement le Touquet-Paris-Plage.

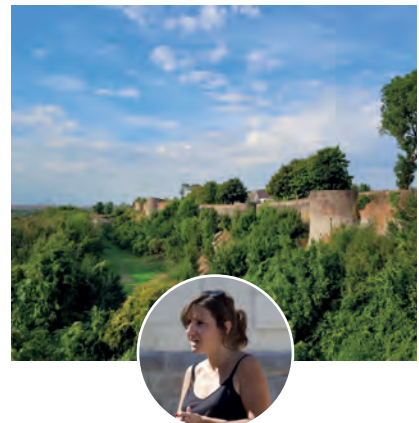
### CHOISIE PAR LE XV DE LA ROSE

Du 8 septembre au 28 octobre 2023 a lieu la Coupe du Monde de Rugby en France. Et c'est au Touquet-Paris-Plage, réputée pour être un "Paradis des Sports", que le XV de la Rose a choisi de séjourner. Une exposition de panneaux sur le rugby vous plongera dans l'univers de ce sport dans toute la station à partir de mi-juillet.

# À MONTREUIL-SUR-MER PASSEUSES DE PATRIMOINE

PHOTOS : © MANON HERDIER

Nos plus beaux souvenirs de visite sont souvent liés à des rencontres. Dans le Montreuillois, on a bien compris que pour vous faire rêver, il faut vous guider avec le cœur. Avec Karine, Justine et Manon, les guides du Service Patrimoine de l'Office de Tourisme du Montreuillois en Côte d'Opale, vous allez adorer l'été.



## LE COUP DE CŒUR DE MANON

### LE CHARME DES REMPARTS DE MONTREUIL-SUR-MER

Manon, c'est la Montreuilloise pure souche, amoureuse de sa ville et fière de l'être ! Avec elle, vous partirez à la découverte des incontournables remparts de Montreuil-sur-Mer.

Son coin favori ? Le front ouest où elle vous parlera architecture militaire, batailles et histoires du Moyen-Âge, mais aussi coucher de soleil, vue magique sur les toits de la ville ou horizon à perte de vue sur la campagne alentour. Conteuse née, elle vous fera voyager à l'époque de Victor Hugo et vous ramènera à temps pour le sacro-saint apéro, un autre incontournable de la cité !



## LE COUP DE CŒUR DE KARINE

### L'ARCHITECTURE BALNÉAIRE DE MERLIMONT

Karine, c'est une fille de Montreuil-sur-Mer tombée amoureuse de la mer. Devenue Merlimontoise, cette passionnée d'histoire et de patrimoine vous embarque à la découverte de cette petite station balnéaire discrète et familiale. Ancien village de pêcheurs, Merlimont voit ses premières villas s'ériger sur les dunes dès le début du XXe siècle. Karine va vous régaler des détails des plus jolis "chalets" signés de grands architectes Louis Quételetart, Lucien Dufour ou Collard et Bonnefond. Une belle balade le nez en l'air, le long du front de mer !



## LE COUP DE CŒUR DE JUSTINE

### LES BALADES DE LA VALLÉE DE LA COURSE

Justine, c'est la fée de la Vallée de la Course. Cette amoureuse de la rivière et du patrimoine rural vous guidera au cœur de petits villages de charme où les maisons en torchis, les petits ponts, les jolis châteaux et les moulins dessinent une route pleine de surprises.

Elle vous ouvrira les plus beaux points de vue sur des petites pépites comme le moulin de Recques-sur-Course ou le château d'Hérambault à Montcavrel, qu'elle vous propose de d'ailleurs découvrir lors d'une balade nocturne le 2 août;

Bonne visite !  
ÉTÉ 2023



Découvrez  
toutes les visites Patrimoine  
ici et sur  
[www.destinationmontreuilloisencotedopale.com](http://www.destinationmontreuilloisencotedopale.com)

## MONTREUIL-SUR-MER, FOODIE FUN !

On termine cette balade anglophile par une petite cité, un "village", que les Anglais adorent pour son charme, sa gastronomie et son art de vivre : Montreuil-sur-Mer ! Ceinte de remparts, fleurie, typiquement frenchy, la ville figure d'ailleurs parmi les destinations françaises favorites des lecteurs de *The Guardian*. Dotée de nombreuses adresses gastronomiques et de commerces de bouche, Montreuil est réputée pour pouvoir assurer 1 000 couverts par jour !

"Ceinte  
de remparts, fleurie,  
Montreuil-sur-Mer est  
typiquement frenchy. "



Montreuil sur Mer © Sébastien Mahieux



© Manon Herdier

# MÉO PRÉSERVE LE GOÛT ET LA NATURE!



CAPSULES  
COMPOSTABLES CHEZ VOUS!



[www.meo.fr](http://www.meo.fr)



© Manon Herdier



© Manon Herdier

## LE PPP, SO FRENCHY

Et pour ceux qui préfèrent les Petites Pauses Piques-niques (appelées traditionnellement par les locaux le Pain-Pâté-Pinard !), sachez que c'est l'une des spécialités de la ville. Hop, on passe chez un bon caviste comme la Vinophilie dénicher une bonne bouteille,

hop on ressort de la Fromagerie Caseus avec quelques bonnes pâtes, on y ajoute quelques charcuteries canailles et on file sur les remparts savourer ce bon moment de convivialité en famille et entre copains. D'ailleurs il y en a un qui n'aurait sûrement pas renié cette coutume : Victor Hugo !

Le grand admirateur de Shakespeare s'était exilé sur l'île de Jersey et de Guernesey. Il serait flatté de voir que tant de Britanniques viennent chaque été à la citadelle savourer le spectacle hommage à son œuvre Les Misérables...

**LAST BUT NOT LEAST**

Place du théâtre, la statue du maréchal Douglas Haig rappelle que le Montreuillois était la base arrière de l'armée britannique durant la Première Guerre mondiale avec le Grand Quartier Général de l'Armée britannique installé à

Montreuil-sur-Mer. Dans les casemates de la Citadelle, l'exposition "Le monde à nos portes" dévoile des clichés étonnants pris par l'armée à cette époque. Et si vous avez encore un peu de temps, allez découvrir l'Hôtel Acary de la Rivière et son

exposition sur les peintres étrangers conquis par Montreuil. Une demeure léguée à la ville par une certaine Mary Wooster, épouse d'un... Anglais.

[destinationmontreuilloiscotedopale.com](http://destinationmontreuilloiscotedopale.com)



Montreuil-sur-Mer © Les globe blogueurs



© Manon Herdier

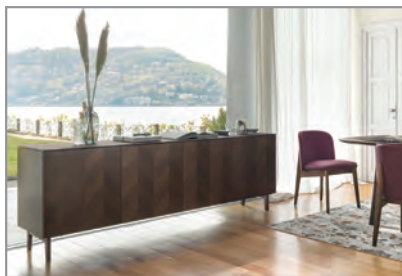


© Manon Herdier





OTIS - MOOME



UNIVERSAL - CALLIGARIS



ART - BONALDO



FLINT - LEOLUX



DOLMEN - MOBITEC



BOXSPRING - BEKA



DAYDREAMER - JORI

 **Boligna**  
MEUBLES DE JOUR ET DE NUIT

*Lu, ma, me & ve: 9h-12h et 13h30-18h. Samedi: 10h-12h et 13h30-18h.  
Fermé le jeudi et le dimanche.*

**Fermeture annuelle du 21 juillet au 5 août '23.**

Casselstraat 41 • B-8970 Poperinge • T +32(0)57 33 38 81

**[www.boligna.be](http://www.boligna.be)**

**Belle marque  
cherche  
grand destin  
pour relations  
durables.**

**#labeautenaitdelarencontre**

**PRONONCÉ**   
Agence conseil spécialisée  
dans l'art de vivre & l'immobilier

bonjour@prononceb.com  
03 28 33 89 00  
L'agence du Groupe Visite  
[www.prononceb.com](http://www.prononceb.com)

DÉCOUVREZ NOS ADRESSES  
POUR VIVRE OU INVESTIR  
AU SEIN DE VOTRE RÉGION

JUSQU'À  
**1300 €**  
PAR MOIS OFFERTS  
PENDANT 1 AN<sup>(1)</sup>

Du 12 juin au 12 juillet



2 & 3 PIÈCES ENCORE DISPONIBLES

## Wattignies Oméga

TRAVAUX EN COURS

- ◆ Investissez dans le neuf pour compléter vos revenus au sein d'une adresse proche de tout ! Commune à forte demande locative



DU STUDIO AU 4 PIÈCES

## Croix Villa Tilia

NOUVEAU

- ◆ À l'orée du quartier Beaumont, devenez propriétaire d'un appartement de standing tourné vers la nature environnante et au pied de l'arrêt de tram «Villa Cavois»



DU 2 AU 4 PIÈCES

## Douai Les Jardins de la Scarpe

NOUVEAU

- ◆ Devenez propriétaire de votre appartement aux premières loges de la Scarpe, à proximité de l'animation du centre-ville et au pied du chemin de halage



DU 2 AU 4 PIÈCES

## Orchies Florescence

NOUVEAU

- ◆ Faites le choix du parfait équilibre entre ville et campagne, proche de l'animation du centre-ville et des transports

<sup>(1)</sup> Offre sous la forme d'une remise accordée pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement ou d'une maison Marignan en cours de commercialisation à l'exception des lots studio et des lots en prix maîtrisés, signé entre le 12/06/2023 et le 12/07/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 30/10/2023 ou dans les 3 mois de la première date d'actabilité. Cette offre est réservée aux 3 premiers réservataires par programme, non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours ou à venir sur la période susvisée. Voir liste des programmes éligibles sur marignan.immo. Pour l'achat d'un lot 2 pièces : 700€/mois pendant 1 an soit une remise de 8 400€ TTC ; Pour l'achat d'un lot 3 pièces : 1 000€/mois pendant 1 an soit une remise de 12 000€ TTC ; Pour l'achat d'un lot 4 pièces : 1 300€/mois pendant 1 an soit une remise de 15 600€ TTC <sup>(2)</sup> PTZ : prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées en espace de vente et sur marignan.immo <sup>(3)</sup> Permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 10,5 à 17,5 % - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Comme tout investissement, investir avec le dispositif Pinel comporte certains risques. L'équilibre économique de l'opération dépend principalement du marché locatif, des charges liées à la propriété d'un bien destiné à la location et de la fiscalité immobilière. MARIIGNAN : Tour Hekla - 52 avenue du Général de Gaulle 92000 PARIS LA DÉFENSE - SAS au capital de 12.000.000 €, SIREN 438 357 295, RCS de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Perspectives : Hive&Co, VisiLab, Vertex, Mag Architecture - Juin 2023

PTZ+ <sup>(2)</sup>  
**0%**  
Prêt à taux  
zéro +

Loi  
**PINEL** <sup>(3)</sup>  
Réduction  
d'impôt



**09 71 05 15 15**  
marignan.immo



© CRT Hauts-de-France - Fabien Coisy

IMMOBILIER ART DE VIVRE

IMMOBILIER CÔTE D'OPALE

# LA CÔTE D'OPALE : CE JOYAU QUI ÉVEILLE LES PASSIONS

PAR LINA TCHALABI

Paradis terrestre, la Côte d'Opale se dévoile telle une carte postale vivante, sur près de 120 kilomètres, depuis la frontière belge jusqu'à la Baie de Somme. Ses paysages variés, ses trésors cachés, son patrimoine historique, ses spécialités culinaires en font aujourd'hui un territoire dynamique, qui enchante vacanciers, investisseurs ou retraités, en quête de beauté, de sérénité et de douceur de vivre.

## UNE DESTINATION REFUGE

Imaginez-vous ouvrir les fenêtres de votre salon et sentir une brise légère procurant l'odeur fraîche et vivifiante de la nature environnante. Regarder le soleil se lever, puis écouter le chant des mouettes et le murmure apaisant des vagues non loin de là. Une symphonie emplie de paix qui vous transporte loin du bruit et de l'agitation urbaine. À proximité des grandes métropoles, la Côte d'Opale s'est imposée comme une véritable destination refuge, offrant un cadre bucolique à la fois propice au télétravail, mais aussi pour des instants de détente entre amis ou en famille lors de week-ends prolongés. La possibilité de concilier activités professionnelles et proximité avec la nature constitue aujourd'hui un attrait indéniable, offrant une échappatoire aux contraintes citadines et un véritable souffle de renouveau pour la vie quotidienne. Du studio à la spacieuse maison individuelle, le marché immobilier offre une gamme de biens adaptés à tous les goûts. *"Grâce au beau temps et à la proximité, on est pratiquement à 100% de taux d'occupation sur la Côte d'Opale, avec beaucoup de visiteurs qui se sont décidés à la dernière minute sur les Ponts de l'Ascension et de la Pentecôte, vu la météo plus capricieuse de la première quinzaine de mai"*, se félicite Pierre Nouchi, président de l'Union des métiers et des industries de l'hôtellerie-restauration (UMIH) dans les Hauts-de-France.



"Les nouvelles formes de travail à distance ouvrent des perspectives captivantes pour ceux en quête d'un véritable art de vivre."

## LA RÉSIDENCE SECONDAIRE, UN MARCHÉ TOUJOURS AUSSI ATTRACTIF ?

La moitié des Français rêvent de disposer d'un pied à terre à la mer<sup>1</sup>. À ce jour, ils sont près de 3,6 millions à posséder un appartement ou une maison de vacances, ce qui représente environ 10% du parc de logements. Il faut dire aussi que les confinements successifs ont profondément bousculé les mentalités, mettant le curseur sur la qualité de vie. Les citadins ont été nombreux à répondre à l'appel du grand air et l'envie de vert. Au cours des dernières années, l'engouement pour les résidences secondaires était en plein essor, attirant les familles en quête d'un mode de vie authentique. Cependant, il semblerait que ce marché connaisse une légère baisse depuis 2022. Après avoir enregistré une hausse significative de +30% entre 2019 et 2021, la demande de résidences secondaires a connu un recul de -7% entre janvier et avril 2022. Et pour cause : le contexte inflationniste a provoqué une hausse des taux d'intérêt. Par ailleurs, le durcissement de l'accès au crédit n'a pas non plus rendu la tâche aisée. Le coût des biens parfois élevé représente donc un frein pour une majorité des Français. Toutefois, grâce à une demande touristique qui ne cesse de croître, la location saisonnière peut être une bonne solution pour amortir les frais d'une telle acquisition et ainsi permettre aux propriétaires de générer des revenus complémentaires.

1. Selon une étude publiée en septembre 2022 par l'institut de sondage OpinionWay.

# CET ÉTÉ, OFFREZ-VOUS LA MER !

Découvrez nos résidences pour investir à quelques pas de la plage.

SUR LA CÔTE D'OPALE,  
AU CŒUR D'UNE STATION  
BALNÉAIRE FAMILIALE

## BERCK-SUR-MER *Reflets d'Ecume*

APPARTEMENTS T2 OU T3  
avec balcon, loggia ou  
terrasse et parking privé\*

SCANNEZ-MOI  
POUR PLUS  
D'INFORMATIONS



UNE ANCIENNE DEMEURE RÉHABILITÉE SITUÉE À 300 M DE LA PLAGE



FACE À LA BAIE DE SOMME,  
DANS UN CADRE NATUREL  
D'EXCEPTION

## LE CROTOY *Vert Marine*

MAISONS T3 OU T4  
avec jardin et garage\*  
APPARTEMENTS T2 OU T3  
avec extérieur et parking\*

SCANNEZ-MOI  
POUR PLUS  
D'INFORMATIONS



UN EMPLACEMENT RARE SITUÉ À 400 M DU FRONT DE MER



### ESPACES DE VENTE

- LILLE : 213, boulevard de Turin - 59777 Euralille
- AMIENS : 5, rue Saint-Martin aux Waides - 80000 Amiens

### INFORMATIONS & RENDEZ-VOUS

**03 67 14 28 17**

(APPEL & SERVICE GRATUITS)

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

## UN LITTORAL AUX MILLE COULEURS

Les paysages de la Côte d'Opale sont une véritable invitation à l'émerveillement. Ses lumières changeantes au gré des vents, des marées et des saisons ont inspiré bon nombre de peintres, à l'instar d'Édouard Lévêque qui écrivit, en 1911 : "*Y a-t-il dans la nature quelque chose qui possède cette diversité de coloration sans cesse changeante ? Oui, il y a l'opale, cette pierre précieuse aux tons laiteux, qui jette tour à*

*tour la série des éclats de vert et de rouge. Qu'à la Côte d'Azur, la Côte d'Émeraude et la Côte d'Argent viennent s'ajouter désormais la Côte d'Opale, la nôtre*". C'est notamment grâce à lui que l'on doit l'appellation de notre chère côte. Puis, il y a ces falaises majestueuses des caps Blanc-Nez et Gris-Nez, qui se dressent fièrement, telles les témoins silencieux de l'éternelle danse entre la mer et la terre. À leurs pieds, des

plages immenses, au sable fin et doré, s'étendent à perte de vue, offrant des panoramas à couper le souffle. Ici, l'horizon se perd dans l'infinité des eaux claires. Les dunes ondulent doucement, participant, elles aussi, à ce décor féérique où l'on se laisse aller à rêver, comme devant une toile de Virginie Demont-Breton, artiste peintre qui a voué, tout au long de sa carrière, un amour profond pour le bord de côte.



© CRT Hauts-de-France - Ishak Najib

## UNE ATTRACTIVITÉ TOUTE L'ANNÉE

On aurait tort de résumer la Côte d'Opale à sa beauté naturelle. Bien plus qu'un simple décor de carte postale, elle vibre également au rythme d'une vie culturelle intense, sans parler de la richesse de son patrimoine historique. Ses charmants villages de pêcheurs, comme Wissant, Audresselles ou Équihen-

Plage, ont su préserver leur authenticité et leur caractère pittoresque. Les villes côtières, telles que Boulogne-sur-Mer ou Le Touquet-Paris-Plage, offrent quant à elles une ambiance cosmopolite, entre architecture élégante, boutiques de luxe et restaurants gastronomiques. Les amateurs de sports nautiques, comme

le kitesurf ou la voile, trouvent également leur bonheur sur ce littoral, notamment à Berck-sur-Mer. Avec des visiteurs toujours plus nombreux chaque année, été comme hiver, les stations s'adaptent ; certains commerces qui étaient jusqu'ici fermés hors période scolaire restent désormais ouverts à l'année.

# THOMAS & PIRON



LES JARDINS DE  
**TATTO**  
TÉTEGHEM

PLUS QUE  
**QUELQUES LOTS  
DISPONIBLES**  
EN MAISONS  
ET EN APPARTEMENTS.

LIVRAISON  
**2024**



**NOUVEAU BUREAU DE VENTE**  
60, ROUTE DU CHAPEAU ROUGE 59229 TETEGHEM

EN SAVOIR PLUS



Découvrez notre nouveau bureau de vente installé sur le chantier.  
Nous vous y accueillerons sur rendez-vous  
tous les jours de la semaine (Tél. 03.20.61.27.13)



**DÉCOUVREZ DÈS SEPTEMBRE NOS NOUVEAUX PROGRAMMES**

**MAISONS + APPARTEMENTS > ANNŒULLIN**

**MAISONS > LA MOTTE AU BOIS**

**APPARTEMENTS > SAILLY SUR LA LYS & WASQUEHAL**



**Tél. 03 20 61 27 13**

160, rue des Clauwiers | 59113 Seclin

**[www.thomas-piron.fr](http://www.thomas-piron.fr)**



# GROUPE ÉDOUARD DENIS : “PERPÉTUER L’ART DE VIVRE BALNÉAIRE”

Après avoir été acquis à hauteur de 55% par Nexity en 2016, le groupe Édouard Denis franchit désormais une étape décisive avec l'introduction de Nexity à 100% de son capital. Cette évolution stratégique marque une nouvelle phase de croissance et de consolidation pour le groupe.

Guillaume Delreux, directeur commercial, nous en dévoile les enjeux et évoque les attraits de la Côte d'Opale, berceau historique de la société, là où tout a commencé...

## COMMENT CE RAPPROCHEMENT AVEC NEXITY SE TRADUIT-IL ?

Le groupe Édouard Denis entre dans une nouvelle ère avec l'acquisition par Nexity à 100% du capital, marquant ainsi une étape clé de son développement.

Les deux entités ont regroupé leurs moyens généraux, tels que la comptabilité et les ressources humaines, tout en

conservant entièrement leur indépendance. Ainsi, les deux groupes se nourrissent des forces de chacun pour se développer et renforcer leur puissance. Comme l'a si bien expliqué le nouveau président du groupe Édouard Denis, Fabien Acerbis : *"un plus un fait deux et demi, autrement dit, le rassemblement des deux entités*

*ne doit pas faire deux mais deux et demi"*. Même si nous conservons notre pouvoir décisionnel sur la majorité de nos projets fonciers, ce rapprochement permet à Nexity de se positionner sur la Côte d'Opale, de Bray-Dunes à Cayeux-sur-Mer, un marché où le promoteur était absent jusqu'ici.



ENTRE CAMPAGNE ET MER, ESPRIT FLANDRES PROPOSE DES MAISONS PLAIN-PIED ET DES APPARTEMENTS, DANS UN SECTEUR CALME ET AGRÉABLE, AUX PORTES DE DUNKERQUE.



À 100 MÈTRES DE LA PLAGE À PIED, 9 APPARTEMENTS DISPONIBLES AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE. OPPORTUNITÉS À SAISIR !

## VOUS ABORDEZ LA CÔTE D'OPALE, UN TERRITOIRE QUI VOUS EST CHER AU CŒUR...

Tout à fait. C'est au Touquet-Paris-Plage que l'aventure démarre avec Michel Denis dans les années 1980, premier promoteur de la Côte d'Opale. Puis, en 1996, son fils Édouard Denis crée le groupe éponyme avec la même passion et ambition de concevoir des lieux de vie emblématiques à proximité du bord de mer. Aujourd'hui encore, nos projets sur le littoral s'attachent à préserver une harmonie cohérente avec l'architecture balnéaire, afin de séduire une clientèle exigeante et en offrant des opportunités d'investissement uniques. Un exemple remarquable est le quartier Quentovic, une véritable signature, qui comprend la création d'une vaste place piétonne et d'une coulée verte, des commerces et plus de 133 logements au total. Actuellement, onze appartements sont encore disponibles à la vente (visites sur rendez-vous).

En dehors du Touquet, nous développons des opérations à Bray-Dunes, Cappelle-La-Grande, Berck-sur-Mer, Fort-Mahon, Sainte-Cécile, Étaples et Stella-Plage, dont plus de 100 lots sont en gestation sur la commune.



**DU 2 AU 4 PIÈCES, CE PROGRAMME REGROUPE 30 APPARTEMENTS DANS UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE, PROCHE DU CENTRE-VILLE ET NON LOIN DE LA RÉSERVE NATURELLE DE LA BAIE DE CANCHE...**

## PARMI LES PROGRAMMES QUE VOUS COMMERCIALISEZ EN CE MOMENT, Y EN A-T-IL UN QUI SE DÉMARQUE PLUS PARTICULIÈREMENT ?

Oui, l'opération La Salicorne. Située rue Gustave Souquet à Étaples, cette résidence intimiste se compose de 30 appartements, bénéficiant d'un emplacement central à proximité de la mairie, des commerces et du port.

L'un des principaux atouts de ce programme réside dans sa localisation privilégiée. Étaples possède sa propre gare, c'est une commune animée tout au long de l'année, contrairement à d'autres destinations plus saisonnières. Cela signifie que les acquéreurs intéressés par une résidence secondaire peuvent être assurés de pouvoir la louer même en dehors de la haute saison touristique. En ce qui concerne le budget, les prix proposés restent attractifs.

“L'un des principaux atouts de ce programme réside dans sa localisation privilégiée.”

## QUEL INTÉRÊT D'INVESTIR SUR LA CÔTE D'OPALE ?

La Côte d'Opale présente un attrait indéniable. Au-delà de sa proximité avec les grandes villes et de sa belle nature préservée, cette région offre de nombreux avantages pour les investisseurs.

Avec l'essor du télétravail et le désir croissant de quitter les zones urbaines, la Côte d'Opale est devenue une destination prisée pour se ressourcer. Son climat doux et vivifiant en fait un lieu idéal pour profiter des plaisirs en plein air. Les amateurs de sports et de loisirs trouvent leur bonheur dans une multitude d'activités, de l'équitation au golf, en passant par le tennis, le kitesurf et le char à voile. Investir sur la Côte

d'Opale offre ainsi la possibilité d'avoir un pied-à-terre accessible à moins de deux heures des métropoles, permettant de s'évader et de respirer l'air frais, et ce grâce à des infrastructures bien développées. En outre, la location saisonnière est en pleine expansion, offrant de nouvelles perspectives aux propriétaires de résidences secondaires, permettant aux investisseurs de rentabiliser leur bien plus facilement.

Cette dynamique contribue également à stimuler l'économie locale en soutenant le commerce et la restauration tout au long de l'année.

“Investir sur la Côte d'Opale offre la possibilité d'avoir un pied-à-terre accessible à moins de deux heures des métropoles, permettant de s'évader et de respirer l'air frais.”

## LE GROUPE ÉDOUARD DENIS EN CHIFFRES

- 2301 lots disponibles à aujourd'hui au niveau national ;
- 25 agences en France ;
- 550 collaborateurs ;
- 1<sup>ère</sup> agence historique au Touquet créée par Édouard Denis ;
- En 2016, Nexity a réalisé l'acquisition d'une participation de 55% des parts du groupe Édouard Denis ;
- En 2023, Nexity possède à 100% le groupe Édouard Denis.

**GROUPE** **Edouard Denis**

380 AVENUE DES PHARES  
62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE  
0800 950 750

WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

# NOTRE TOP DES STATIONS OÙ IL FAIT BON INVESTIR SUR LE LITTORAL

Les stations balnéaires qui jalonnent ce littoral sont la promesse d'un nouvel art de vivre, en communion avec la nature et la mer. Chacune d'entre elles possède son propre charme et son identité singulière, attirant chaque année des potentiels acquéreurs en quête d'un véritable coup de cœur immobilier.

Ceux qui en ont déjà fait l'expérience ne tarissent pas d'éloges, mais laissez-nous vous les (re)présenter !



## LE TOUQUET-PARIS-PLAGE, LA PERLE DE LA CÔTE D'OPALE

Est-il vraiment nécessaire de la présenter ? Celle que l'on surnomme la perle de la Côte d'Opale, évoque à elle seule un monde de raffinement et de beauté. Cette station balnéaire prestigieuse est sans doute la plus connue de toutes. Lieu de prédilection pour les amateurs de villégiature et les estivants en quête de douceur de vivre, elle fascine tant par sa richesse historique que son attrait intemporel. Son principal atout réside dans son aura unique. Ses rues bordées d'arbres, ses élégantes villas aux façades colorées, ses jardins soignés et ses longues avenues forestières offrent un cadre enchanteur propice à l'évasion et à la contemplation. Côté activités, les amateurs de golf peuvent s'adonner à leur passion sur l'un des trois parcours de renommée internationale, tandis que les adeptes de sports nautiques peuvent s'élancer sur les vagues de la Manche lors de séances de surf, de voile ou de char à voile. Les amoureux de la nature peuvent se ressourcer dans la forêt domaniale avoisinante, offrant des kilomètres de sentiers propices à la randonnée à pied ou à vélo. Pour les fins gourmets, Le Touquet ne manque pas de charmer leurs papilles. Les restaurants étoilés rivalisent de créativité pour proposer des mets délicats à base de produits locaux et de fruits de mer fraîchement pêchés. Les terrasses animées, les cafés chics et les glaciers artisanaux invitent à savourer un instant de douceur, entre deux promenades sur la plage de sable fin.

### LE SAVIEZ-VOUS ?

L'histoire du Touquet remonte au XIX<sup>e</sup> siècle, lorsque l'entrepreneur Alphonse Daloz décide de transformer ces dunes sauvages en un véritable paradis balnéaire.

Il fait appel à des architectes talentueux pour concevoir des villas et des hôtels de luxe, créant ainsi une ambiance élégante et distinguée qui participent encore aujourd'hui à la renommée de la station huppée.

### 3 BONNES RAISONS D'INVESTIR AU TOUQUET :

- Une atmosphère singulière ;
- Des activités culturelles et sportives tout au long de l'année ;
- Un développement dynamique (Palais des Congrès, Westminster et autres projets à venir).



# LE LILAS

BOULOGNE-SUR-MER



UNE ADRESSE  
EXCEPTIONNELLE  
FACE À LA MARINA

APPARTEMENTS NEUFS  
DU 2 AU 4 PIÈCES



ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT, EN RÉSIDENCE PRINCIPALE,  
**AU MEILLEUR PRIX GRÂCE À LA TVA RÉDUITE À 5,5%\* !**

ICADE-IMMOBILIER.COM  
03 53 24 44 44

UNE COPROMOTION



&



\* «Le Lilas» à Boulogne-sur-Mer est situé sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles : Ne pas dépasser un plafond de revenus (article 278 sexies 11<sup>o</sup> du Code général des impôts) et acheter un logement neuf en zone ANRU destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourrait être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal; le complément de TVA dû pouvant être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1ère année. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris. Février 2023.

## STELLA-PLAGE, L'ÉTOILE DU GRAND LARGE

À quelques encablures de la station vedette du Touquet, sa petite sœur Stella-Plage ne manque pas de charme. Celle qui a longtemps grandi dans l'ombre, embrassant une vie plus rangée et loin des strass et des paillettes, semble désormais changer de destinée. Depuis quelques années, avec la rareté des biens sur la commune de son illustre aînée, Stella-Plage attire les potentiels acquéreurs à la recherche de quiétude et de nature préservée. Ce qui pourrait d'ailleurs

le mieux caractériser la station : ses dunes et sa côte sauvage bordée de pins qui lui confèrent ce charme tout particulier. Telle une parenthèse relaxante, Stella-Plage s'adresse plutôt aux familles désireuses de se ressourcer en toute tranquillité, sans pour autant être isolées de toute agitation, puisque les activités y sont nombreuses. Outre le paddle, la voile ou le kitesurf, la station propose le longe côte, une activité nautique qui se pratique toute l'année et qui consiste à marcher en mer, le long

de la côte et muni d'une pagaie de kayak. Autre activité de plein air, la randonnée pédestre : avec ses nombreux sentiers à travers les dunes, on y découvre la flore et la faune locale. Enfin, l'inauguration en 2022 du skate-park place de l'Étoile fait désormais le bonheur des amateurs de glisse. Côté marché immobilier, la commune est l'une des rares à offrir encore des opportunités intéressantes en termes de résidences secondaires.



### LE SAVIEZ-VOUS ?

L'histoire de Stella-Plage est étroitement liée à celle du Touquet. Elle a été conçue comme une extension naturelle de cette station balnéaire prestigieuse, avec une ambiance plus tranquille et familiale. Depuis son développement au début du XX<sup>e</sup> siècle, Stella-Plage a su conserver son caractère authentique, offrant une expérience balnéaire authentique loin de l'agitation des grandes villes.

### 3 BONNES RAISONS D'INVESTIR À STELLA-PLAGE :

- Des prix immobiliers encore attractifs ;
- Un esprit convivial et familial ;
- Des sentiers de randonnée entre dunes et forêts.

# REALITES

VOTRE PROCHAIN APPARTEMENT  
2 À 5 PIÈCES AVEC TERRASSE



VENEZ DÉCOUVRIR À BOULOGNE-SUR-MER, UNE NOUVELLE ADRESSE  
DE STANDING PROCHE DE LA MARINA, DE LA VIEILLE VILLE ET DES PLAGES

**Néréides**  
BOULOGNE-SUR-MER

à partir de **141 546 €\***



Architecture élégante



Beaux espaces extérieurs plein-ciel



Vues panoramiques ou dégagées



Centre de loisirs en pied d'immeuble  
pour satisfaire petits et grands

VENEZ DÉCOUVRIR NOS OFFRES COMMERCIALES  
DU MOMENT\*\* SUR NOTRE ESPACE DE VENTE  
QUAI EMILE CROUY À BOULOGNE-SUR-MER

**TVA**  
5,5%\*

**03 59 28 89 84** immo.realites.com



\* Conditions d'éligibilité disponibles en point de vente. Dispositif gouvernemental : <https://www.impots.gouv.fr/particulier/plusieurs-taux-de-tva>.  
\*\* Voir conditions sur notre point de vente ou sur [immo.realites.com](https://www.immo.realites.com).

## ÉQUIHEN-PLAGE, LE CHARME AUTHENTIQUE

Nichée entre Boulogne-sur-Mer et Hardelot, Équihen-Plage pourrait s'apparenter à une gemme cachée sur la Côte d'Opale. Entre mer et nature préservée, cet ancien village de pêcheurs a su conserver son caractère authentique et pittoresque d'antan. Ses vastes étendues de sable fin offrent un cadre idyllique propice à la détente et au ressourcement. Les promeneurs qui se laissent bercer par les embruns marins se délectent de vues époustouflantes depuis la falaise qui longe la côte. Son principal atout ? Ses petites criques pleines de charme au pied des dunes sablonneuses d'Écault, le plus large massif dunaire du nord de la France. L'incontournable sentier des Douaniers, qui relie Équihen-Plage au site d'Alprech, est un paradis pour tous les randonneurs. Les amateurs de sports nautiques ne sont pas en reste, avec une multitude d'options

telles que le surf, le paddle et la voile qui leur garantissent des sensations fortes. Côté tables, Équihen-Plage est renommé pour ses moules, qui autrefois régalaient les étals des marchés de Boulogne-sur-Mer. Aujourd'hui, elles font le bonheur des amoureux de pêche à pied. Munissez-vous d'un petit seau et rendez-vous notamment à la crique de la Crevasse, où les rochers sont le repaire des moules, des crustacés et des petites crevettes grises. Il convient toutefois de noter que la période de cueillette est réglementée, s'étalant de juin à octobre, et qu'il existe des restrictions quant à la taille et à la quantité des prises autorisées. Il est intéressant de souligner qu'Équihen-Plage demeure l'une des rares zones de pêche à pied encore accessibles dans la région du Boulonnais. Pour ceux qui recherchent un lieu de villégiature préservé, la commune saura satisfaire la demande !

### LE SAVIEZ-VOUS ?

L'histoire d'Équihen-Plage est intimement liée à son activité de pêche qui a perduré jusqu'au XX<sup>e</sup> siècle. Les habitations de pêcheurs, construites à partir d'embarcations retournées, étaient surnommées les "quilles en l'air". Si elles ont disparu avec les affres de la guerre, le camping La Falaise a redonné naissance à ce patrimoine en proposant des hébergements insolites dans ces fameuses habitations, qui cela dit, n'ont plus rien à voir avec les vieilles barques, confort oblige !



© CRT Hauts-de-France - Fabien Coisy

"Équihen-Plage offre une évasion envoûtante sur près de 327 hectares, entre Le Portel et Hardelot."

### 3 BONNES RAISONS D'INVESTIR À ÉQUIHEN-PLAGE :

- Son charme pittoresque préservé ;
- Les délices gourmets de la mer ;
- Son rendement locatif intéressant.



VENEZ VIVRE À CONDETTE

# *Le Courtil de Condette*



[www.groupe-loginor.com](http://www.groupe-loginor.com)  
PROMOTEUR IMMOBILIER

**03 20 65 74 74**  
314 BOULEVARD CLEMENCEAU • 59700 MARCQ-EN-BARCEUL



"Nichée entre les collines escarpées du Boulonnais et les eaux opalines, Sainte-Cécile cultive à sa manière la douceur de vivre."

## **SAINTE-CÉCILE, LA FILLE SAUVAGE**

Située entre Le Touquet et Berck-sur-Mer, Camiers-Sainte-Cécile incarne une élégance décontractée qui colle bien à son surnom de fille sauvage de la Côte d'Opale. Comme la plupart des autres stations balnéaires du littoral, elle a su conserver sa beauté et son paysage maritime. Ancien petit port de pêche, la commune offre aujourd'hui un cadre de vie des plus agréables, plébiscité par les investisseurs. Sa réputation en tant que station balnéaire dynamique en raison de sa myriade de sports nautiques praticables à l'année est un argument notable et une réelle opportunité pour les investisseurs qui trouveront une belle occasion de faire de la location saisonnière. En effet, en période printanière et estivale, les touristes affluent pour profiter des plaisirs de la mer, mais également des vastes espaces naturels propices à la détente et à l'évasion. Le centre-ville accueille des commerces et des restaurants où l'on peut déguster des spécialités régionales et des produits du terroir, comme Le Marina et Les pieds dans l'eau. Les animations estivales, les concerts en plein air et les événements culturels contribuent au dynamisme de la station balnéaire. Ouvert toute l'année, le domaine du Rohart est apprécié pour sa biodiversité foisonnante qui s'étend sur une douzaine d'hectares et abrite pas moins de 180 espèces végétales. Au nord de la baie de Canche, non loin de là, le mont Saint-Frieux offre, quant à lui, un panorama remarquable du haut de ses 152 mètres d'altitude. Ainsi, tant pour les habitants que pour les visiteurs et touristes, Équihen-Plage coche aujourd'hui toutes les cases. Actuellement en plein essor, cette petite commune de seulement 3 000 habitants réserve encore bien des surprises.



### **LE SAVIEZ-VOUS ?**

L'histoire de Sainte-Cécile remonte au début du XX<sup>e</sup> siècle, lorsque cette petite bourgade a vu le jour en tant que station balnéaire lors du mariage de Cécile de Rocquigny avec le comte Armand de Rosamel. Cette union aura en effet permis de rassembler les terres en front de mer, entre Camiers et Étaples. Depuis lors, elle a su préserver son caractère familial, son ambiance chaleureuse et surtout, sa discrétion.

### **3 BONNES RAISONS D'INVESTIR À SAINTE-CÉCILE :**

- Une commune à taille humaine ;
- Un cadre naturel préservé ;
- Un marché immobilier attrayant.

# LE CARRÉ des Sonates

Une note de nature

Lancement commercial à Sainte-Cécile Plage



## Nouvelle résidence

### APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T4

#### Jardin ou balcon, stationnement(s) privatif(s)

Programme éligible : Location-Accession (PSLA)\* - Prêt à taux zéro (PTZ)\*\*  
Location meublée non professionnelle (LMNP).

\* Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. LA TVA à 5,5% est soumise à conditions de ressources et est réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 29/06/2023, modifiables à tout moment sans préavis. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. \*\* Le PTZ est un prêt réglementé soumis à conditions réservés aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Modifiables à tout moment sans préavis. Tisserin Promotion, SAS au capital de 6 858 000 € RCS Lille Métropole : 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde - 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles : Vertex. - Avril 2023 - Création : Prononcé B - Agence du Groupe Visite.

03 61 58 46 78

 Tisserin PROMOTION  
[www.tisserin-promotion.com](http://www.tisserin-promotion.com)

## HARDELOT, LA REINE DES PLAGES

Entre Boulogne-sur-Mer et le Touquet-Paris-Plage, la station balnéaire huppée d'Hardelot-Plage était surnommée la "reine des plages" ou la "plage des reines" en référence aux familles royales anglaises et belges qui y ont séjourné. À l'aube du XX<sup>e</sup> siècle, la ville est alors encore une garenne entourée de dunes d'un côté, et d'une forêt de plus de 600 hectares foisonnant d'espèces de gibiers de l'autre. Un terrain de jeu d'exception pour les amoureux de la chasse. L'ambition du mécène anglais Sir John Whitley de faire d'Hardelot la nouvelle station balnéaire à la mode constitue une étape clef de son succès. En 1905, le

propriétaire du château éponyme (depuis 1897), appuyé par le soutien de ses amis français, achète 400 hectares de terrain et crée "la société d'Hardelot". Trois ans plus tard, quelque vingt villas conçues par l'architecte Louis-Marie Cordonnier, ami de John Whitley, sortent de terre. En bord de plage, ces grandes demeures singulières marquent encore le paysage urbain. Hardelot atteint son apogée durant l'entre-deux-guerres, période pendant laquelle les plus grandes personnalités européennes font construire des résidences secondaires de luxe. La reine séduit toujours autant avec ses 3 kilomètres de plage, son front de

mer de 8 375 mètres et ses dunes sablées environnantes. Promenades équestres, golf au cœur de la forêt, balades à vélo, voile, catamaran, planche à voile, kitesurf, randonnées dans le massif dunaire protégé qui culmine à 90 mètres... Hardelot regorge d'activités. Des milliers d'adeptes de la bike life s'y rassemblent en septembre à l'occasion de L'Opale Harley Days, qui met à l'honneur la plus célèbre des marques de moto ; Harley-Davidson. Sir John Whitley serait fier d'apprendre que durant la période estivale, la population de la ville est multipliée par dix. Une véritable success story !



"Hardelot séduit avec ses 3 kilomètres de plage,  
son front de mer de 8 375 mètres et ses dunes sablées environnantes."

r é s i d e n c e  
**ALTEIA**

BERCK-SUR-MER

*Vos vacances à la mer !*



**LANCEMENT COMMERCIAL  
DE LA DERNIÈRE TRANCHE**

**QUELQUES APPARTEMENTS VUE MER**



Chaque appartement bénéficie d'un stationnement privé et d'un extérieur.

**FLORA TRISTAN AU CŒUR  
DE LA RÉSIDENCE ALTÉIA...**

**À 200 MÈTRES DE LA PLAGE  
DU T2AU T5**

 **CRÉER  
PROMOTION**

**Tél 06 15 48 24 53**

Groupe  **quartz**

**Tél 06 20 11 52 20**



©STF DARMON Studio SD

## Amoureux d'Hardelot

De plus en plus de gens préfèrent acheter une résidence secondaire pas trop loin. Une destination très appréciée dans ce cas n'est autre qu'Hardelot, une petite station balnéaire familiale de la Côte d'Opale située à 2h30 de Paris ou Bruxelles en voiture et à 1h45 de Lille.

Vous pouvez y trouver un magnifique littoral, entouré de dunes et de forêts protégées où il y a tout un tas de choses à faire. « Nous venons en moyenne deux fois par mois et chaque fois, c'est les vacances », expliquent Tom et Renate Vanhove, qui y ont une seconde résidence depuis l'année dernière.

Tom et Renate Vanhove habitent près de Gand. Ils ont une société active dans le trading et l'immobilier. Désireux d'échapper à la pression et à l'agitation, ils cherchaient depuis un certain temps déjà une maison de vacances à l'étranger. « Hardelot est apparue sur les écrans radars il y a quelques années. On connaît la ville depuis longtemps et on a assisté à son incroyable évolution. C'est une petite station balnéaire, mais il y a tout, des magasins, des restaurants, une boulangerie, un coiffeur, ... C'est un peu Knokke en petit, mais en plus calme et en plus familial. »



« Finalement, notre recherche nous a menés au Ruban Bleu, un projet de la Compagnie Immobilière d'Hardelot. Nous suivions déjà les activités de la société immobilière depuis quelque temps, mais à chaque fois, l'appartement nous filait entre les doigts. Quand nous avons enfin eu une opportunité, nous avons signé presque immédiatement. » Aujourd'hui, la Compagnie Immobilière d'Hardelot développe un nouveau projet à proximité de la plage et du centre, La Balade des Avocettes. Le projet est situé dans une charmante petite impasse, et entouré en grande partie d'un paysage vert ondulant. Les dix maisons mitoyennes disposeront d'un beau jardin privatif orienté sud-ouest, avec une terrasse donnant sur les dunes environnantes. De quoi faire de La Balade des Avocettes le point de départ idéal pour découvrir Hardelot et ses environs.

“

*Hardelot rencontre aussi un grand succès auprès des Français de la région de Lille pour sa proximité et les nombreuses possibilités récréatives.*

Maud Feutrel, responsable de l'agence de la Compagnie Immobilière d'Hardelot.

### Les vacances à deux pas de la maison

Hardelot est connue pour son littoral à couper le souffle, avec ses dunes protégées et sa superbe forêt domaniale. C'est un vrai paradis pour les amoureux de la nature, les amateurs de calme et les randonneurs. « En suivant la côte, on peut aller jusqu'au Touquet. Et de l'autre côté, on peut facilement marcher jusqu'à Boulogne-sur-Mer », explique Tom. « On essaie de venir deux fois par mois. Chaque fois qu'on vient ici, c'est les vacances. » Outre de nombreux Flamands, de nombreux Français sont aussi de plus en plus conquis par Hardelot. Essentiellement des habitants des Hauts-de-France, et en particulier de la région de Lille, qui apprécient Hardelot pour sa proximité et les nombreuses possibilités récréatives.

### Golf et sports nautiques

Hardelot possède deux très beaux parcours de golf distants de quelques kilomètres à peine : Les Pins et Les Dunes. L'emplacement au milieu de la réserve naturelle protégée fait de ces deux endroits une expérience unique. Le Golf Les Pins est un parcours technique qui se fraie un chemin à travers la forêt domaniale. Les fairways du Golf Les Dunes offrent pour leur part des vues à couper le souffle sur des lacs, des dunes et des vallées. « On peut y passer des heures », rigole Tom. « Hardelot a beaucoup à offrir au niveau sportif. Sur la plage, il y a le Club Nautique d'Hardelot où on peut notamment faire du catamaran, du kitesurf, de la planche et du char à voile. Il y en a vraiment pour tous les goûts. ».



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE D'HARDELOT

HARMONY IN LIVING



Envie d'en savoir plus sur  
la Compagnie Immobilière d'Hardelot ?  
+33 321 10 89 00 - info@hardelot.fr  
www.hardelot.fr  
70% vendu. Livraison fin 2023.



© Berck-sur-Mer Tourisme

## BERCK-SUR-MER, LA VIVIFIANTE

Tout d'abord, rectifions les choses : non, le carillon qui sonne dans le film de Dany Boon Bienvenue chez les Ch'tis n'est pas celui de Berck mais de Bergues, près de Dunkerque. Voilà qui est fait ! À une dizaine de kilomètres au sud du Touquet, cette station balnéaire est réputée pour son climat familial et populaire. Berceau du char à voile, elle possède l'une des plus longues plages de sable fin (12 kilomètres) de la Côte d'Opale. Ancienne cité de pêcheurs au Moyen-Âge, le destin de la ville bascule au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, lorsque les docteurs Danvin et Charpentier constatent les vertus thérapeutiques dues à son air marin particulièrement iodé. Avec cette découverte, les établissements de santé prennent racine, entraînant le développement du tourisme balnéaire de la ville. On y vient alors pour profiter des bienfaits des bains de mer et ainsi

se soigner naturellement. Une tradition qui se perpétue encore aujourd'hui. Pas étonnant que la station attire autant de curieux. Chaque année, au printemps, des milliers de visiteurs mettent les voiles pour assister aux Rencontres Internationales de Cerfs-Volants – où des centaines de créatures célestes et marines envahissent dix jours durant le ciel berckois. Il faut dire aussi que la ville connaît un fort engouement depuis quelques années. Les projets immobiliers fleurissent aux quatre coins, de quoi satisfaire la demande croissante des acheteurs. Nombreux sont ceux d'ailleurs qui s'installent à Berck, notamment depuis l'essor du télétravail. Un bon moyen de profiter des atouts du littoral et du dynamisme d'une ville de près de 14 000 habitants, sans pour autant être trop à l'écart des grandes métropoles.

"La ville connaît un fort engouement depuis quelques années. Les projets immobiliers fleurissent aux quatre coins, de quoi satisfaire la demande croissante des acheteurs."

# LE CHOIX DE BELLES ADRESSES SUR LA CÔTE D'OPALE

BERCK-SUR-MER  
À DEUX PAS DE LA BAIE D'AUTHIE

VILLA NATURE



LIVRAISON  
IMMÉDIATE

À PARTIR DE  
279 900€

17 MAISONS DU T4 AU T5

BERCK-SUR-MER  
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLAGE

OPALINE



À PARTIR DE  
328 900€

MAISONS T5

06 86 86 27 47

CUCQ - À PROXIMITÉ IMMÉDIATE  
DU TOUQUET-PARIS-PLAGE

LES DUNES D'ELOA



À PARTIR DE  
199 000€

APPARTEMENTS DU T2 AU T4

CUCQ  
AU SEIN D'UN CHARMANT ESPACE PAYSAGER

LE SAND



LANCEMENT  
COMMERCIAL

À PARTIR DE  
154 900€

APPARTEMENTS DU T1 AU T4

06 75 17 38 44



"Char à voile, kitesurf, balades en bord de mer, visites historiques et bien sûr, l'incontournable carnaval, sont autant d'activités à découvrir."



## DUNKERQUE, LA CONVOITÉE

Surnommée la "cité de Jean Bart", la ville de Dunkerque, nichée à l'extrémité de l'Hexagone, n'a pas fini de révéler son charme. En bord de la mer du Nord, non loin de l'Angleterre et de la frontière belge, sa situation géographique de choix lui a permis de devenir un pôle économique important. Le port a fortement participé au développement de la ville grâce aux activités commerciales et portuaires. Tantôt ayant appartenu au comté de Flandre, aux royaumes d'Espagne, d'Angleterre et de France, Dunkerque changea par trois fois de

nationalité. Cocorico ! Elle devient définitivement française le 27 octobre 1662. Cinquième ville la plus peuplée de la région avec près de 90 000 habitants, son architecture est emblématique de la Reconstruction, conséquence des destructions de la Seconde Guerre mondiale. Les villas de la Belle Époque (1871-1914) côtoient les cabanons de pêcheurs et les anciennes manufactures aujourd'hui revalorisées. La station balnéaire de Malo-les-Bains, la "Frenchy station de la côte" – considérée comme "la plus belle plage du Nord" –,

offre un cadre ressourçant et une bouffée d'air frais iodé. Dynamisme, patrimoine, culture et fêtes s'entremêlent, ce qui offre un cadre de vie très qualitatif. Char à voile, kitesurf, balades en bord de mer, visites historiques et bien sûr, l'incontournable carnaval, sont autant d'activités à découvrir. Ville à l'esprit familial, de partage et de culture, elle porte encore les traces de grands auteurs et poètes français. À l'instar de Victor Hugo, Louis Aragon, Jacques Duquesnes qui y ont laissé leur empreinte en trouvant une terre d'inspiration et d'évasion.

## SAINT-VALÉRY-SUR-SOMME, LA PITTORESQUE

Considérée comme l'un des joyaux de la Côte Picarde, à deux heures de Lille et de Paris, cette cité de caractère a su conserver son charme d'antan. Ses ruelles pavées, ses maisons typiques, ses remparts et son château-fort ont traversé les siècles sans prendre une seule ride. En arpentant son centre-ville aux accents médiévaux, on imagine Guillaume Le Conquérant franchir les portes de la ville pour livrer bataille. Au détour de quelques ruelles enchevêtrées, on se laisse surprendre par la richesse de son patrimoine historique et architectural avec ces maisons

à colombages et à encorbellement, jusqu'à atteindre le jardin botanique. Baptisé Herbarium et niché sur les hauteurs de la vieille ville, celui-ci invite à une véritable promenade bucolique. Autre attraction célèbre à ne pas manquer : le bateau de la baie pour une découverte commentée au gré des marées et des paysages époustouflants. Pour une balade revigorante, direction le Cap Hornu ! À quelques kilomètres seulement de la cité valéricaine, c'est le spot idéal pour apprécier la grandeur de la baie de Somme. À marée haute ou basse, on assiste à un panorama impressionnant où ciel et mer s'entrelacent

à ne plus en distinguer l'horizon. Ici, les oiseaux migrateurs côtoient phoques et agneaux de prés-salés. On se retrouve alors aux premières loges d'un théâtre sauvage où la nature reprend ses droits. Des arguments qui ne manquent pas d'attiser les convoitises des promoteurs immobiliers. Ces derniers y voient surtout le potentiel constructible. Les programmes en cours de commercialisation trouvent d'ailleurs assez vite preneurs. S'offrir un bien à Saint-Valéry-sur-Somme, c'est profiter d'un cadre de vie idyllique, bercé par la douce mélodie d'un joli tableau contemplatif.



© Claire Decraene

# Acheter ? Vendre ? Louer ?



ERIC LECHEVIN  
IMMOBILIER

//  
EXCLUSIVE PROPERTIES

[www.lechevinimmo.fr](http://www.lechevinimmo.fr)



98, Rue de Metz

Le Touquet-Paris-Plage

03 21 05 75 05

[nicolas@lechevinimmo.com](mailto:nicolas@lechevinimmo.com)



( AGIR POUR LE LOGEMENT )



99, Avenue de la Plage

Merlimont

03 21 84 00 51

[eric@lechevinimmo.com](mailto:eric@lechevinimmo.com)



1467, Av de la libération

Cucq

06 31 23 39 01

[nicolas@lechevinimmo.com](mailto:nicolas@lechevinimmo.com)

*Nous ne vendons pas des maisons,  
vous vendons des souvenirs*

Fort de 35 ans d'expérience et doté d'une parfaite connaissance du marché immobilier sur la Côte d'Opale et l'arrière pays. Eric LECHEVIN accompagné de son fils Nicolas et d'une équipe professionnelle d'une dizaine de collaborateurs sont à votre écoute afin de vous fournir une qualité de service à la hauteur de vos attentes.

Le choix d'une agence ERIC LECHEVIN Immobilier vous offre une diffusion sur des supports publicitaires sélectionnés par nos soins à l'échelle Locale, Nationale et Internationale.

Spécialisés dans la Transaction, la Location et la Gestion, membres de la FNAIM, nous vous apportons le conseil, l'expertise et un accompagnement complet dans toutes vos démarches pour finaliser votre projet immobilier quel qu'il soit.

## Récemment vendus



À MEUDON-LA-FORÊT, LA RÉSIDENCE SYLVA – SIGNÉE JEAN-MICHEL WILMOTTE ET JEAN-MARIE DUTHILLEUL – OFFRE DES LOGEMENTS BOIS ET BAS CARBONE.



Woodeum © Wilmotte & Associés

ZOOM SUR

# RE2020, CERTIFICATIONS ET LABELS GREEN : QUAND L'IMMOBILIER RIME AVEC DURABILITÉ

PAR LINA TCHALABI

Désormais, le concept du "bas carbone" ne relève plus d'une simple option, mais devient un impératif incontournable, en accord avec l'urgence climatique.

La RE2020 vient bousculer les règles du jeu, imposant aux acteurs du secteur de repenser entièrement leurs pratiques. Face aux exigences, nombreux sont ceux à s'engager dans des démarches de certification et de labellisation, afin de garantir des constructions plus respectueuses de l'environnement, et de réduire de manière significative leur empreinte carbone.

**NOS DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR PROFITER  
DU DISPOSITIF PINEL**

## LE NORRENT

**RONCQ** • PROCHE DE LA CROIX BLANCHE DE BONDUES

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



T3 ET T4 DISPONIBLES

## LE FURCY WATTIGNIES

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



21 APPARTEMENTS DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

## LA RE2020 REBAT LES CARTES DE LA CONSTRUCTION

Depuis son entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022, la réglementation environnementale RE2020 s'est imposée comme le nouveau standard de marché pour toute construction neuve – succédant à sa prédécesseure la réglementation thermique RT2012. Cette nouvelle norme place, non seulement, la performance énergétique des bâtiments au premier plan,

mais aussi leur consommation d'énergie et d'émissions de carbone, en s'appuyant sur l'Analyse de leur cycle de vie (ACV) et des matériaux employés. Elle intègre également le confort estival comme un élément clé, en réponse aux épisodes de canicule qui, nul doute, seront plus intenses en raison du dérèglement climatique. Parmi les autres exigences, l'utilisation, en partie,

de matériaux biosourcés et géosourcés dans les constructions tels que le chanvre, la cellulose, le liège et les fibres de bois. L'objectif étant de réduire progressivement les émissions de carbone jusqu'à 40% à l'horizon 2030, ce qui signifie également diminuer l'utilisation des énergies fossiles, voire les supprimer.

## DE FUTURS SEUILS CARBONE À RESPECTER

Deux nouveaux indicateurs ont fait leur apparition, offrant une mesure précise des émissions de gaz à effet de serre (GES) d'un bâtiment. D'une part, l'indicateur Ic énergie (Indice carbone énergie) analyse l'impact carbone des consommations énergétiques tout au long de l'exploitation du bâtiment. D'autre part, l'indicateur Ic construction se penche sur les émissions liées aux produits de construction, aux équipements utilisés et à leur mise en œuvre pendant la phase de chantier. Ces deux indicateurs viennent ainsi renforcer la prise de conscience et la nécessité de réduire l'empreinte carbone de l'ensemble du cycle de vie d'un bâtiment, de sa conception jusqu'à son exploitation. À noter que les seuils à respecter évolueront à la baisse de manière progressive à partir de 2025, 2028 puis 2031.



"Avec la RE2020, les acteurs de l'immobilier ont pris le virage de la décarbonation en marche forcée et accélérée."

## LA COURSE À LA LABELLISATION

NF HQE, Effinergie, BBCA, Breeam, Leed... Depuis plusieurs années, les labels et certifications ornent les programmes immobiliers neufs, affichant des promesses de qualité, de durabilité et de performance énergétique. Avec un contexte réglementaire de plus en plus strict imposé par la RE2020, ces précieux sésames deviennent légion. On peut alors

se poser la question : argument de vente pour soigner l'image ou réels bénéfices au service des utilisateurs ? Certains promoteurs s'engagent ainsi de leur propre gré dans des démarches de certification pour souligner la performance de leurs programmes, au-delà de la réglementation en vigueur, jusqu'à viser une double voire une triple certification, adossée de labels.

Un outil marketing plutôt efficace pour attirer les potentiels acquéreurs donc. Et pour cause : en plus du confort de vie et des factures allégées, opter pour un bien peu énergivore, c'est aussi un gage de plus-value en cas de revente. À noter que le critère écologique a gagné en importance concernant le choix d'un logement.

COMMERCIALISATION

# L'ADRESSE

ARRAS



UN EMPLACEMENT UNIQUE AU CŒUR D'ARRAS

VOTRE RÉSIDENCE  
DE 26 APPARTEMENTS DU T1 AU T4.

EN FACE DU **PARC MINELLE**

**T1 À PARTIR DE 165 000 €**

POUR PLUS D'INFORMATIONS

[WWW.NEOXIMO.COM](http://WWW.NEOXIMO.COM)

**03 20 05 77 75**

**bc** **NEOXIMO**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



## LES PRINCIPAUX LABELS ET CERTIFICATIONS :

**NF Habitat HQE™ (haute qualité environnementale)** : limite les impacts sur l'environnement et valorise les performances énergétiques, la santé et le confort pour les logements neufs. Cette certification est attribuée par des organismes indépendants comme Qualitel. Dans la lignée du label NF Habitat, elle intègre des exigences supplémentaires en matière de développement durable.



**Breem® (Building Research Establishment Environmental Assessment)** : d'origine anglaise, il s'agit de l'une des certifications les plus répandues en Europe. Elle détient son propre référentiel d'évaluation adapté à chaque actif immobilier et sert à définir la performance environnementale d'un bâtiment, de son acquisition à son exploitation.



"Un logement certifié et labellisé confère à celui-ci une valeur verte, gage de plus-value en cas de revente dans l'avenir."

**Effinergie RE2020** : ce label est attribué aux bâtiments qui se distinguent par leur efficacité énergétique, par leur impact environnemental et par leur adaptation au climat. Les besoins bioclimatiques et les consommations d'énergie primaire affichées sont respectivement inférieurs de 15% et 10% par rapport aux seuils réglementaires ; sur le plan carbone, les émissions de CO<sub>2</sub> liées à l'usage de l'énergie et à la construction sont drastiquement réduites.



**BBCA (bâtiment bas carbone)** : label pionnier créé en 2016, il démontre l'exemplarité d'un bâtiment vis-à-vis de son empreinte carbone grâce à une méthode de mesure reposant sur le cycle de vie (construction, exploitation, fin de vie). Il vise à réduire les émissions de GES.



**Leed® (Leadership in Energy and Environmental Design)** : d'origine américaine, cette certification s'articule autour de six thématiques : aménagement du site, gestion de l'eau, performance énergétique, utilisation et gestion des matériaux et des ressources, qualité de l'environnement intérieur et innovation.



### NORMES, LABELS ET CERTIFICATIONS : QUELLE DIFFÉRENCE ?

Établie par les pouvoirs publics, la réglementation en vigueur revêt un caractère obligatoire, faisant d'elle une norme à respecter. Elle définit les critères minimaux auxquels doivent répondre les bâtiments. Encadrée par la loi, la certification atteste de la conformité d'un bâtiment en termes de performance énergétique, de confort et de qualité de construction, en fonction des normes. Elle peut être délivrée par des organismes certificateurs indépendants comme Cerquel, Certivéa, Promotelec Services, Céquami ou encore Prestaterre Certifications. Les labels, quant à eux, fixent des niveaux de performance supérieurs à la réglementation. Optionnels, ils représentent cependant un atout non négligeable pour les promoteurs, puisqu'ils permettent de guider les potentiels acquéreurs vers des biens qui répondent à des critères supérieurs aux normes minimales. Cependant, le label n'est pas encadré par la loi, contrairement à la certification. Il est défini par un syndicat professionnel ou une association.





# Escaut Habitat

Bien accompagné, c'est plus rassurant de se lancer

## LE CLOS DE L'ABBAYE ESQUERCHIN



**A partir de 239 000€  
en location-accession,  
soit 759€/mois\*.**

Au cœur du village d'Esquerchin et à seulement 5 minutes du centre-ville de Douai, le Clos de l'Abbaye est à proximité immédiate de nombreux services et commerces du quotidien, offrant le juste équilibre entre votre dynamique professionnelle et la quiétude recherchée en famille. Ce futur lieu de vie de 8 maisons, offrira des prestations contemporaines qui s'inscriront naturellement dans le paysage.

**Prestations :**

- Maisons 3 à 4 chambres
- Semi-plain-pied
- Carport en bois
- Terrasse et jardin
- Panneaux solaires en toiture

**A partir 99 000€  
en location-accession,  
soit 355€/mois\***

La résidence Les Aulnes vous offrira un cadre de vie à taille humaine, à seulement 500m du centre-ville d'Aulnoy-lez-Valenciennes, de ses commerces et de ses services du quotidien. La résidence, dotée de 15 appartements, proposera confort et bien-être grâce à ses prestations et ses volumes fonctionnels, le tout dans un environnement lumineux et verdoyant.

**Prestations :**

- Appartements de 1 à 2 chambres
- Résidence sécurisée
- Balcon / terrasse / jardin
- Ascenseur

## LES AULNES AULNOY-LEZ-VALENCIENNES



[www.escaut-habitat.com](http://www.escaut-habitat.com)

## Propriétaire en toute confiance.

\*Location-accession, dispositif d'accession à la propriété soumis à plafond de ressources. Part locative versée à Escaut Habitat et estimée à partir de la surface utile du logement. Dans la limite des stocks disponibles. Visuel à caractère d'ambiance, non contractuel.

Jusqu'au 31 juillet 2023

**Nexity donne un véritable  
coup de pouce à votre  
projet immobilier !**

**LOGEMENT NEUF**

JUSQU'À

**1500 €  
PAR MOIS\***

**PENDANT  
18 MOIS**

**OFFERTS\***



**ERQUINGHEM-LYS - PAVILLON MUSICAL**  
Appartements du 2 au 4 pièces



**AMIENS - ALTER EGO**  
Appartements du 2 au 4 pièces

**nexity.fr**

**0800 484 746**

**ESPACE DE VENTE : 37 BLD CARNOT, LILLE**



\* Offre valable du 01/06/2023 au 31/07/2023, ouverte à toute personne physique majeure achetant un bien immobilier neuf à usage de logement construit par une société contrôlée directement ou indirectement à 100% par la société Nexity Logement (SASU dont le siège social est 19, rue de Vienna, 75008 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 399 381 62), à l'exception des logements situés dans des résidences gérées et des copropriétés, et valable uniquement sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et au plus tard le 30/02/2023. L'offre se traduit par une offre de remboursement postérieure à la signature d'un acte authentique de vente ou, en cas de renonciation à l'offre de remboursement, en une réduction équivalente sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Le montant de la réduction est un montant forfaitaire calculé en fonction du nombre de pièces principales qui constitue le logement. À défaut de renonciation à l'offre de remboursement et un mois après la signature d'un acte authentique de vente, la filiale concernée de Nexity Logement s'oblige à verser semestriellement d'avance et pendant trois semestres au bénéficiaire sur son compte bancaire dans la limite d'un montant mensuel global équivalent qui variera selon la typologie du bien, à savoir : T1 (450 €/mois) ; T2 (550 €/mois) ; T3 (650 €/mois) ; T4 (800 €/mois) ; T5 (1 200 €/mois) et T6 (1 500 €/mois). Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours.  
Nexity Consulting - Société anonyme au capital 37240 € - Siège social : 19, rue de Vienna, TSA 50020 - 75001 Paris Cedex 08 - RCS Paris 365 554 781.

# LE CHOIX DE BELLES ADRESSES POUR INVESTIR OU HABITER

HEM : PRIMAVERA

LOI  
PINEL



24 APPARTEMENTS DU T2 AU T4 - À PARTIR DE 199 900€

HAUBOURDIN : MILLÉSIME

LOI  
PINEL



APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T5 - À PARTIR DE 184 500€

  
GROUPE  
**SOFIM**

**03 20 93 11 05**

[WWW.GROUPE-SOFIM.COM](http://WWW.GROUPE-SOFIM.COM)

Groupe SOFIM, 15 rue Christophe Colomb, 59700 Marcq-en-Baroeul



VERTEX FRANCE

**VOTRE PARTENAIRE  
EN IMAGERIE & APPLICATIONS 3D**

contact@vertex-france.com  
www.vertex-france.com  
03 74 09 80 76



**& 1001 raisons**  
de nous faire confiance

Constructeur de maisons individuelles  
sur-mesure depuis 1986,  
nous concevons et construisons  
des maisons adaptées à vos envies,  
votre mode de vie et votre budget.

**ARRAS**  
03 62 83 00 70

**BÉTHUNE**  
03 21 63 86 10

**VILLENEUVE D'ASCQ - DOUAI**  
03 20 63 40 50

**VALENCIENNES**  
03 62 75 02 30



**Maisons  
d'en France**

NORD - PAS DE CALAIS

[WWW.MDF-NORD.FR](http://WWW.MDF-NORD.FR)

Tisserin Maison Individuelle - SAS au capital 1 081 340€ - 7, rue de Tenremonde 59000 Lille, RCS Lille Métropole 403 271 042. Illustrations non contractuelles.  
Crédit photo : istock... Conception graphique : SOVATSON - Tél. 03 20 76 59 07 - RCS Lille Métropole 793321142

**SCOTIMMO... UN PROJET SELON VOS ENVIES**

**LE DOMAINE  
FLORE D'OPALE**

*à Berck-sur-mer*

**LIVRAISON AVRIL 2024**



**APPARTEMENTS NEUFS PROCHE  
DE LA PLAGE ET DU CENTRE VILLE**

Du T2 au T5 avec jardin ou balcon,  
parkings ou garages et local vélo.

À un prix attractif au mètre carré,  
une résidence privatisée au calme,  
lumineux et spacieux.



Aurélie RAMET  
06 35 33 89 83 - aurelie@scotimmo.fr  
[www.scotimmo.fr](http://www.scotimmo.fr)



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

PIRAINO.FR 

# VIVEZ L'EXPÉRIENCE

ENSEMBLE, IMAGINONS ET CONCEVONS  
VOTRE MAISON DE DEMAIN.

CONSTRUCTIONS  
**PIRAINO**

Le rêve accessible 

59290 WASQUEHAL - TÉL. : 03 28 500 222

70%  
VENDU

LIVRAISON  
FIN 2023



LA BALADE  
DES AVOCETTES

Hardelot



[www.lesavocettes.fr](http://www.lesavocettes.fr)  
T +33 (0)3.21.10.89.00  
[info@hardelot.fr](mailto:info@hardelot.fr)



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE D'HARDELOT  
HARMONY IN LIVING

## 10 maisons à vendre

Entre Le Touquet et Boulogne-sur-mer, se niche une véritable perle. Hardelot est une charmante station balnéaire authentique et familiale. L'endroit idéal pour La Balade des Avocettes, dix maisons couplées, nichées dans une oasis de verdure, entre la plage et le centre.

Le projet est situé dans une impasse tranquille et charmante, largement entourée d'un paysage vert ondoyant. La nature est omniprésente, alors que toutes les commodités sont aussi disponibles à proximité.

Les maisons disposent d'un beau jardin privatif, orienté sud-ouest, avec une terrasse dans le prolongement de l'espace de vie. L'endroit idéal pour profiter dans le calme d'une journée à la plage, de randonnées ou d'activités sportives. Chaque maison dispose de trois chambres et d'une salle de bains, avec des finitions soignées. Le résultat est une maison en totale harmonie avec la nature, pour une détente maximale.



# Vivre ou investir sur la Côte d'Opale

## Besoin d'évasion ?

### Investissez dans une résidence secondaire !

SIGLA NEUF propose une offre spécifique pour les amoureux de la Côte d'Opale !

Des maisons et appartements neufs idéaux dans le cadre d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif en longue ou courte durée.



DÉCOUVREZ  
NOS PROGRAMMES



Dunkerque

Wimereux

Hardelot  
Notre agence

Le Touquet-Paris-Plage

Berck Plage

**SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER

FRANCE  
FÉDÉRATION  
PROMOTEURS  
IMMOBILIERS

INFORMATIONS & RÉSERVATIONS  
APPELEZ-NOUS GRATUITEMENT

**0805 23 60 60**

f i in t  
@SIGLANEUF  
SIGLANEUF.FR