

VISITE*S

L'Art de vivre au pluriel

De *long* *série*
de l'hiver

PROCHAINE PARUTION 27/12/2023

DOSSIER NOËL
Inspiration nature

Joallerie : Esprit Kin & Bo

Immobilier : 4 joyaux opaliens à découvrir et investir !

MÉTROPOLE • OPALE • FLANDRE

PORTES D'ENTRÉE - VOLETS - PORTES DE GARAGE

PROMOTION D'AUTOMNE

Porte de garage

motorisée

dès 1098€*

Porte d'entrée

sans partie latérale

dès 1998€*



Voir conditions en magasin. * Prix public TTC conseillé, hors pose, à emporter, pour les dimensions promotionnelles. Valable du jusqu'au 31.12.2023 chez tous les distributeurs français participant à l'opération. Retrouvez de plus amples informations sur www.hormann.fr/offre-porte-de-garage

LILLE - PARIS - LE TOUQUET

Guermonprez conseille & installe depuis 1960

www.guermonprez.com

 **GUERMONPREZ**
stores & fermetures

LILLE 3, rue Théodore Monod - 59370 MONS EN BARCEUL - 03 20 42 19 20

LE TOUQUET 7 Rue du Port - 62630 ÉTAPLES - 03 21 09 69 27

PARIS Rive droite 25, rue Saint-Sébastien - 75011 PARIS - 01 43 57 99 10

PARIS Rive gauche 62, rue de Bellechasse - 75007 PARIS - 01 43 57 99 10

Le som -maire.

05 **In the mood**
Dans l'air
du temps

18 **Wishlist de Noël**
Les petits trésors
de Noël

26 **In the mood
Noël**
Sorties en famille,
inspiration cadeau

34 **Tendance**
Inspiration festive :
enchantement, tradition,
audace

42 **Do It yourself**
Un Noël au rythme
de la nature

49 **News immo**
Nouveau partenariat :
Visite*s x Quoi de
Neuf ici

50 **On décrypte**
Pyramides d'Argent
2023 : neuf projets
récompensés

54 **Zoom sur**
4 bijoux opaliens
à découvrir et investir !



Magazine gratuit édité par Visite Editions. Dépôt légal à parution. ISSN en cours. **DIRECTRICE DE PUBLICATION & RESPONSABLE ÉDITORIALE :** Barbara BERRET - **RÉDACTION :** Coline LOURME, Émilie DEBLOCK, Barbara BERRET, Claire DECRAENE & Lina TCHALABI - **SERVICE COMMERCIAL :** Choukri CHAIEB & Louise HAMAIDE - **DIRECTION ARTISTIQUE :** Marion PERRET-GENTIL EL HIRECH - **GRAPHISME :** Louise DYBIZBANSKI - **DIFFUSION :** METIVE DIFFUSION - **IMPRIMÉ PAR :** MORDACQ - VISITE EDITIONS : SARL au capital social de 100 000 euros - 340-4 Avenue de la Marne, Parc Europe - 59700 MARCQ-EN-BARŒUL - Ayant pour Gérante Barbara BERRET - **PRINCIPAUX ASSOCIÉS :** METIVE - La reproduction, même partielle, de tout matériel publié dans ce magazine est interdite. Ne pas jeter sur la voie publique. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs d'impression. Les prix et descriptifs sont à la responsabilité des annonceurs. **CHERS LECTEURS,** faites-nous part de vos remarques, vos besoins et questions. **CHERS CLIENTS ET ACTEURS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER & DE LA DÉCORATION,** envoyez-nous vos communiqués de presse avec vos actualités et quelques photos de vos nouveautés sur redaction@visitedeco.com ou redaction@visite-immo.com. **RETROUVEZ-NOUS SUR :** www.visitedeco.com & www.lirevisite.com. **SUR FACEBOOK :** Visite Déco & **INSTAGRAM :** @visiteslille • @visitedeco

contact@lirevisite.fr • 03 28 33 89 00

Well néo

LA VIE EN MIEUX

LE SPÉCIALISTE DU SPA ET DU SAUNA

Spécialiste depuis 20 ans dans l'installation et la distribution de spas, Aquachaud devient Wellnéo. Inspiré du terme anglais "wellness" - bien-être - ce nouveau nom évocateur suscite l'envie de prendre du temps pour soi, entre plaisir intense et quiétude bienvenue.



MARCO-EN-BARCEUL

Zone Industrielle de la Pilaterie, 9 rue de la Couture - 59700
Tél: 03 10 45 17 61 - 06 69 51 24 45 • francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

ARQUES

145 rue du Lobel - 62510 Arques
Tél: 03 10 45 17 60 - 06 69 51 24 45 • francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

WWW.WELLNEO.FR

In the m ood

ÉMILIE DEBLOCK & COLINE LOURME



Merrheim

CARRELAGES & BAINS

L'EXPERT DE LA RENOVATION
DE VOTRE SALLE DE BAINS

POUR UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE

LES SERVICES MERRHEIM

- Architecte d'intérieur
- Logiciel de conception 3D
- Toutes les dernières tendances
- Service pose clé en main
- Vente avec ou sans pose
- tva 10% (selon législation en vigueur)

Merrheim

50
ans
Depuis 1972

FLINES-LEZ-RACHES (DOUAI)
80, rue du Moulin
03 27 89 10 64

SECLIN (LILLE)
Zone Unexpo - Rue de l'Artisanat
03 20 32 50 54

LE TOUQUET
2, avenue des Phares
03 21 06 77 46

VALENCIENNES
Avenue Poidou - Face au Gaumont
03 66 20 02 52

Merrheim.fr



© H₂O at home

Les essentiels pour une maison saine

Une entreprise des Hauts-de-France engagée depuis 25 ans et des produits incontournables pour une maison propre et écologique ? H₂O at Home, c'est une marque responsable et humaine qui réconcilie notre rapport à la nature ! Après avoir découvert les bienfaits de la microfibre pour un nettoyage uniquement à l'eau, elle propose aux particuliers pas moins d'une centaine de produits d'entretien et de cosmétique. Quelques idées pour Noël : le kit gant et carré démaquillant, la crème d'argile rechargeable pour nettoyer sans rayer les surfaces, ou encore la nouvelle lessive solide et sa formule ultra concentrée !

H2O at home • h2o.h2oathome.com

ARTISANAT



Mon beau sapin © Bagal

Entre parfum et musique

Cette bougie parfumée n'a rien d'ordinaire ! Créée par Bagal, une jeune start-up française, "Mon beau sapin" associe des notes boisées et gourmandes - mélange d'essences de pin de Sibérie et de cookies au chocolat - à des playlists musicales de Noël. Ce concept, très cocooning et réconfortant, promet une expérience sensorielle à l'approche des fêtes de fin d'année. Environ 40h de brûlage et jusqu'à 2h de chansons traditionnelles, et de titres musicaux interprétés par de jeunes artistes français, pour savourer l'esprit de Noël et régaler ses sens. Un cadeau artisanal et écoresponsable à déposer au pied du sapin...

Disponible sur bagal.fr et dans les boutiques "Les raffineurs"

CENTRE DE BEAUTÉ



© Elsa et Gaëlle

Des soins pour tous

Elsa et Gaëlle, deux professionnelles diplômées, vous accueillent au sein de leur centre esthétique de Mouvaux. Elles vous proposent différentes prestations haut de gamme : l'hydratation, le soin anti-âge, le maquillage permanent, l'épilation définitive, le drainage lymphatique Renata França ou encore la madérotérapie. Pour Noël, elles vous font découvrir une sélection d'idées cadeaux, comme le Gua sha mushroom et le roller visage. Et pour davantage de flexibilité, gâtez vos proches avec une carte cadeau à prix libre !

**By Elsa & Gaëlle - Centre esthétique
30 Boulevard Carnot 59420 Mouvaux
09 81 48 64 94 • Sur rendez-vous sur planity.com**



PARTICULIERS & PROFESSIONNELS

BIBLIOTHÈQUES, DRESSINGS, BUREAUX, SÉPARATIONS DE PIÈCES, MEUBLES TV, PLACARDS ET PLUS ENCORE !



N°1 DE LA RÉGION

- FABRICATION À ORCHIES
- RAPIDITÉ D'INTERVENTION
- AVEC OU SANS INSTALLATION
- GARANTIE QUALITÉ TOTALE
- + DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE



DEPUIS 1986 EXPÉRIENCE & QUALITÉ



**Vous retrouverez
Pauline et Aurélie
de Pekin express**

ORCHIES

111, rue Léon Rudent
03 20 71 84 84
contact@abc-organisation.eu

ARMENTIÈRES

69 bis, rue de Lille
03 20 50 83 61
pjf.diffusion@wanadoo.fr

BÉTHUNE

96, boulevard Louis Lesage - 62149 Cambrin
06 33 05 85 57
bethune.abc.organisation@gmail.com

BOULOGNE-SUR-MER

10-12 rue de la Lampe
07 49 79 34 91 • 06 27 84 60 71
abcorganisation.boulogne@gmail.com

AMIENS

247 249, Route de Rouen
06 73 01 04 22
abcorganisation.amiens@gmail.com

Horaires usine & magasins sur : www.abc-organisation.fr

@abc_organisation @placardssurmesure

BEAUTÉ



© Clarins

Secret floral, éclat de beauté

La Reine de la Nuit, une fleur rare et éphémère, renferme un précieux secret de beauté. Grâce à une méthode d'extraction novatrice, le cryoextrait dévoile un ingrédient puissant capable de stimuler la protéine de longévité FOXO, naturellement présente dans les cellules cutanées. Il active les mécanismes de la peau renforçant ses défenses naturelles. Pleine de vitalité, la peau est visiblement plus ferme, lisse et éclatante. Precious, une ligne de soins d'exception et des rituels beauté - dont le rituel revitalisant visage sur RDV, ainsi que deux autres soins pour les mains et les bras - à découvrir dans la boutique lilloise.

Clarins - Boutique et Spa
34 rue Esquemoise, Lille
www.clarins.fr

EXPOSITION

Un album de souvenirs

Jef Aérosol, c'est un pionnier, chef de file du Street Art. Et, en plus, il est lillois depuis 1984 ! Présentée au musée de l'Hospice Comtesse dans le cadre du 40^{ème} anniversaire de son premier pochoir, l'exposition témoigne de la rétrospective d'un artiste à l'envergure internationale. L'occasion est toute trouvée pour revenir sur la richesse d'un univers signé d'une flèche rouge, des créations aux messages humanistes semées au fil de ses voyages, dans les grandes villes du monde. Ce panorama artistique complet vous replongera sans aucun doute dans le parcours passionnant de Jef Aérosol !

Exposition "Jef Aérosol stories" - Jusqu'au 21 janvier 2024
Musée de l'Hospice Comtesse - 32 rue de la Monnaie, Lille

COLLABORATION



© UNO x Kartell

Alliance de l'art, du jeu et du design

Rouge, orange, bleu, vert : ces quatre teintes marquent l'union entre Mattel Creations et Kartell. La plateforme dédiée aux collaborations de Mattel et la prestigieuse marque de design révèlent deux créations originales. La chaise Louis Ghost, la lampe de table Battery, les caissons à roulettes Mobil ou encore la bibliothèque Bookworm remplacent les numéros traditionnels du jeu de cartes numéro 1 dans le monde. Une version incontournable pour les amoureux de design. En parallèle, le caisson d'un blanc immaculé du Componibili UNO se teinte des quatre couleurs vives du jeu. Une collaboration artistique à glisser sous le sapin.

L'édition spéciale UNO x Kartell comprenant le jeu et le Componibili est disponible sur Kartell.com et le jeu est proposé seul sur Mattelcreations.com

Niagara

centre de beauté

Centre de beauté à la pointe de l'innovation, Niagara propose des moments privilégiés avec des soins personnalisés - massages anti-stress, rituels visage et corps CINQ MONDES, séances de cryothérapie ou de spa bike, mais aussi beauté des mains et des pieds. Un espace dédié au bien-être de tous, pour prendre soin de soi.



NOUVEAU : Le soin Expert Ko Bi Do Royal Régénérant, un lifting naturel du visage et du cou



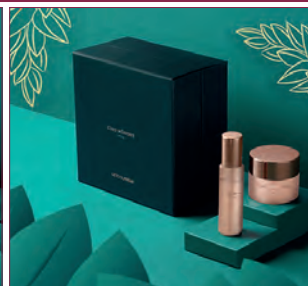
Bon cadeau en ligne



Coffret Sublime



Calendrier de l'après



Coffret Géo Suprême

Offrez du bien-être
à vos proches

187 rue de Menin - 59520 MARQUETTE LEZ LILLE - Parc de l'innovation
(Face au Chronodrive de Marcq en Baroeul)
03 28 53 66 57

Prise de rendez-vous Planity | Niagara - Centre de Beauté

CINQ MÔNDES
PARIS

LECTURE



© Julie Robert

L'art de l'aiguille

Prêt à sculpter la laine comme un pro ? Plongez dans l'univers enchanté de la laine cardée avec Hélène Zaïchik et découvrez comment transformer de simples brins de laine en adorables porte-clés, porte-bonheurs et grigris, le tout avec une irrésistible touche Kawaii ! Accessibles à tous, les 20 tutoriels vous guident pas-à-pas dans l'apprentissage de l'aiguille à feutrer, vous donnant les clés nécessaires dans la maîtrise de cet art. Vous serez ainsi en mesure de jouer avec les volumes, ajouter des détails et d'incruster des décors, laissant libre cours à votre imagination pour créer vos propres trésors colorés.

Porte-bonheurs kawaii du monde entier
Hélène Zaïchik • Marabout
17,90€

CENTRE DE BEAUTÉ



© Niagara

Une nouvelle jeunesse

Noël approche et vous voulez vous faire plaisir en institut ou offrir un cadeau à un proche ? Niagara, centre de beauté situé à Marquette-lez-Lille, vous propose le soin du visage Ko Bi Do par Cinq Mondes. Issu d'une technique japonaise, cette "Méthode Ancestrale de Beauté" est considérée comme un lifting naturel, tout à la fois anti-âge, drainant et relaxant. Grâce à un massage habile et énergique, les résultats immédiats vous permettront de retrouver une jeunesse instantanée en seulement 30 minutes !

Niagara - Centre de beauté
187 rue de Menin
59520 Marquette-lez-Lille
03 28 53 66 57
www.niagara-beaute.com

OUVERTURE



© Parti Pris

Une nouvelle adresse déco pour Parti Pris

C'est un parti pris ! Celui de réunir au sein d'une même boutique le milieu de la décoration et celui du bien-être pour tous les budgets. Forte de ce succès, la créatrice de contenu sosoomao vient d'ouvrir une toute nouvelle adresse, à deux pas de Lille, à Ennetières-en-Weppes. Plongez dans cet univers intemporel où l'accent est mis sur la fabrication française et locale ! Partez à la recherche d'idées cadeaux, de meubles, de vaisselle ! Découvrez une collection capsule exclusive ! Et imprégnez-vous de ce petit cocon de bonheur, mélange de styles et d'époques pour créer chez vous, un lieu apaisant, à votre image !

Parti Pris

Lundi, vendredi et samedi de 10h à 18h, du mardi au jeudi de 14h à 18h
7B place du Général De Gaulle, 59320 Ennetières-en-Weppes
partiprisconcept.com

Kin & Bo :

La marque d'un bijou éthique et personnalisé

Bijoutier et gemmologue averti, fort d'une connaissance accrue des terrains gemmifères de la planète parcouru depuis une quinzaine d'années, il ne leur manquait plus que ce lieu d'invitation. Elle vient tout juste d'ouvrir à Bondues, et la vitrine de cette jolie boutique ne passera pas inaperçue ! Passé la porte, c'est une invitation à l'évasion, racontée par Ingrid et Olivier, deux gemmologues diplômés, que la passion pour la joaillerie et les pierres précieuses a réunis sur un salon du minéral en Auvergne...



Une aventure humaine et passionnante

Ensemble, ils ont parcouru le globe, sont partis à la rencontre des peuples et des cultures, ont découvert sur le terrain des pierres précieuses rares, surprenantes, merveilleuses... Et c'est ainsi, tout naturellement qu'est née Kin & Bo ! Investis d'une très belle mission, celle de

proposer des bijoux de grande qualité, conçus sur mesure, de la recherche de la pierre jusqu'à la phase finale de fabrication, ces aventuriers modernes assurent une approche éthique et transparente. Retour sur un parcours palpitant, au cœur de l'univers de la joaillerie.

Des expéditions aux quatre coins du monde



L'odyssée Kin & Bo débute dans les entrailles de la mine ! Chaque été durant un mois entier, Ingrid et Olivier partent à l'aventure, les yeux pleins d'étoiles, le cœur rempli d'espoir. *"Mon père était un grand baroudeur, je voyageais de droite à gauche, c'est inscrit dans mes gènes ! Olivier m'a suivi au Sri Lanka et les expéditions sont alors devenues un incontournable"*, nous confie Ingrid. Du Cambodge, au Mozambique, en passant par le Brésil, l'Inde ou la Tanzanie, ces deux chercheurs de trésors collectent les pierres directement à la source, auprès des mineurs et des lapidaires dont ils valorisent l'effort. Car au fond des mines, tout comme le long des rivières, les locaux réalisent au quotidien un travail physique, exigeant patience, courage et persévérance, dans des conditions difficiles et éprouvantes...

Un bijou éthique et certifié, une histoire fascinante

Sur place, avant tout, c'est l'émerveillement, une très belle leçon de vie qu'Ingrid et Olivier prennent plaisir à partager sur leurs réseaux sociaux et consignent ensuite dans des *"carnets de voyage"* retraçant leur aventure et celle de la pierre, les photos du voyage, les coordonnées de la mine, jusqu'au certificat de gemmologie. *"On donne un maximum d'éléments, et l'ensemble des étapes de fabrication, pour que la*

personne qui porte son bijou apprécie d'autant plus tout le travail qu'il y a derrière. Il y a tellement de métiers autour d'un bijou !" Bien plus qu'un guide, ce carnet constitue une mine d'informations, l'opportunité de vivre l'aventure à distance et de comprendre l'histoire de la pierre, avant qu'elle parvienne entre nos mains. C'est un bijou éthique, transmis de génération en génération et qui ne perd jamais de sa valeur !



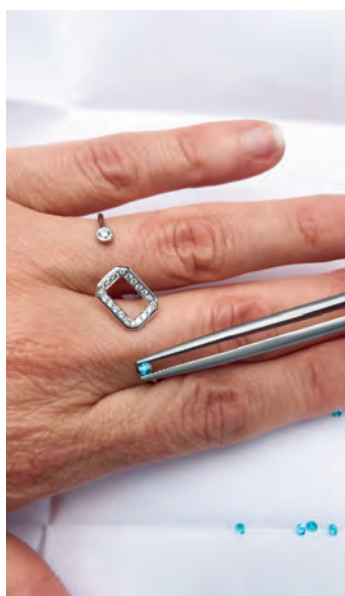
“UN BIJOU NE PREND DE LA VALEUR QU'À PARTIR DU MOMENT OÙ IL A UNE HISTOIRE.”

Percer le secret des pierres précieuses

“Pour déterminer la nature et l’origine d’une pierre, nous sommes actuellement tributaires des machines de grands laboratoires. Le meilleur moyen d’être sûr de ce dont il s’agit, c’est encore d’aller sur place et de prendre la matière à la source”, nous explique Olivier. Derrière cette quête de traçabilité, une mission : celle d’éduquer, d’inculquer ce

qu’est une belle pierre, sa taille, sa pureté, sa couleur, avant même de construire un bijou de façon plus personnelle. Dans les bijouteries traditionnelles, les clients ne connaissent ni la pierre ni son histoire et repartent avec leur achat sans prendre conscience du produit et de son processus de fabrication. “Beaucoup ignorent la diversité des pierres. En France, par

exemple, le saphir est souvent associé à un bleu très foncé, alors que pour cette variété, toutes les couleurs de l’arc-en-ciel se trouvent dans la nature.” Kin & Bo propose une très grande palette - rubis, diamants, émeraudes, tourmalines... - dont des pierres, très rares, pas ou peu sur le marché commercial.



Créer le bijou de ses rêves

Chez Kin & Bo, vous êtes à l’initiative de la création de votre bijou. Bague, boucles d’oreilles, collier, ou autre demande spécifique, tout est réalisable, en fonction des contraintes techniques. *“On fait des collections de petite et de haute joaillerie et on accompagne le client sur l’idée de création pour concevoir un bijou entièrement sur mesure, qui lui ressemble.”* Après avoir déterminé la pierre et la forme du joyau, l’équipe propose une visualisation par 3D ou par dessin sur ordinateur, puis réalise un prototype en cire. Et même s’ils ne détiennent pas la pierre souhaitée lors de

vosre venue, Ingrid et Olivier possèdent un large réseau de mineurs partout dans le monde avec qui ils échangent régulièrement. Ils peuvent ainsi obtenir la perle rare rapidement ou saisir l’occasion pour se lancer dans une nouvelle aventure et *“travailler en direct avec le client pour qu’il choisisse lui-même la pierre de son choix parmi ce que l’on trouve sur place”*. Un savoir-faire donc, mais aussi une grande qualité, l’adaptabilité, qui fait de Kin & Bo une entreprise attentive à ajuster ses créations selon les budgets, et à assurer un délai de fabrication de moins de quatre semaines.



De nombreux projets pour l'avenir

Créateurs de bijoux, mais pas que ! En plus de collaborer avec le Musée national d'histoire naturelle du Luxembourg, Kin & Bo propose également du conseil et de l'expertise en gemmologie *"On est aussi là pour aider à analyser et à expertiser les pierres, tant pour les professionnels que pour les particuliers, pour leur permettre de réparer, de moderniser ou de transformer des bijoux anciens."* Et ça tombe plutôt bien, car avec

l'ouverture de leur boutique à Bondues, ces gemmologues passionnés regorgent d'idées nouvelles comme l'organisation d'ateliers thématiques pour découvrir les pierres précieuses ou des initiations destinées aux comités d'entreprise. Loin de ne s'adresser qu'aux femmes, l'univers de la joaillerie pourrait d'ailleurs attiser la curiosité des hommes... Mais on ne vous en dit pas plus !

Kin & Bo pour les professionnels

Vous êtes bijoutier ? Kin & Bo fait appel à son réseau de mines productrices de gemmes afin de dénicher des pierres de très haute qualité et vous permettre de vous consacrer pleinement à la création de vos bijoux. Découvrez les pierres - origine, taille, poids, dimensions, etc. sur www.kinetbo.com.



Le rendez-vous à ne pas manquer !

Nous possédons tous chez nous des bijoux anciens, cassés ou abîmés qui nous tiennent particulièrement à cœur. Kin & Bo organise prochainement un événement d'expertise de bijoux où vous pourrez présenter vos bijoux de famille, sur rendez-vous. Rencontrez l'équipe et échangez avec eux le week-end du 3 et 4 février 2024, à Bondues !

KIN & BO

10 rue du Bosquiel 59910, Bondues

Horaires d'ouverture : mardi, mercredi, vendredi, samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 18h30

Sur rendez-vous : le lundi de 14h30 à 18h30,

le jeudi de 10h à 12h30 et de 14h à 18h30

France : +33 616 464 970 • Belgique : + 32 475 388 567

contact@kinetbo.com • www.kinetbo.com

Facebook : Kin & Bo • Instagram : kin_et_bo



“UN BIJOU
QUI FAIT RÊVER,
QUE L'ON EST FIER
DE PORTER.”

Clinique Gantois : une peau épilée toute l'année

Vous en avez assez de devoir sans cesse vous épiler ?
Vous aimeriez gagner du temps et un certain confort esthétique ?
Et si le moment était venu d'envisager une épilation définitive ?
À Lille, la Clinique privée Gantois vous propose des solutions efficaces
pour votre peau et vous explique tout sur cette pratique médicale
qui vous débarrassera définitivement de votre pilosité.

Qu'est-ce que l'épilation laser médicale ?

Exclusivement réalisée par des professionnels de santé, l'épilation au laser est la méthode la plus efficace pour empêcher la repousse des poils.

À la différence de la lumière pulsée, qui ne détruit pas le bulbe, le laser est plus puissant et cible la racine du poil, ce qui entraîne une destruction durable, sans endommager les tissus avoisinants. Destiné à toute personne, indépendamment du genre, ce geste médical s'adapte désormais à toutes les couleurs de peau, grâce aux lasers médicaux dernières générations.



Peut-on cibler toutes les zones ?

Presque toutes les parties du corps peuvent être épilées, hormis les sourcils par mesure de sécurité.

Par ailleurs, pour les zones sensibles et résistantes, comme le visage, on privilégiera plutôt l'épilation par électrolyse. Celle-ci utilise le courant électrique pour éradiquer les poils qui ne peuvent pas être traités au laser ou en complément d'un traitement laser. La durabilité de certaines épilations, comme celle de la lèvre inférieure ou du menton, varient toutefois selon votre génétique et vos hormones.

Comment se déroule une séance ?

Lors d'une séance, les zones à traiter seront quadrillées au crayon blanc et des coques ou des lunettes de protection vous seront prêtées afin de protéger

les zones les plus fragiles. Chaque séance sera espacée de plusieurs semaines, en fonction de la zone traitée.

«DES SOLUTIONS
EFFICACES
POUR TOUTES
LES COULEURS
DE PEAU.»



**Quels sont les résultats ?
Au bout de combien
de séances ?**

En moyenne, 8 séances sont nécessaires pour une réduction d'au moins 90% de la pilosité. Une séance dure environ 30 minutes, sur poils courts, préalablement rasés. L'efficacité du traitement dépend de certains facteurs, dont la couleur, la densité et le teint du poil.

Est-ce douloureux ?

Si une sensation de picotements chauds peut être ressentie lors de la séance, le laser et l'électrolyse sont pratiquement indolores et se réalisent sans anesthésie. Certaines personnes, plus sensibles à la douleur pourront appliquer en prévention une crème anesthésiante, disponible sur prescription. Après chaque séance, une crème cicatrisante sera également appliquée sur la peau.

**Peut-on attendre l'été pour
envisager une épilation
définitive ?**

Pour le laser, comme pour l'électrolyse, il est indispensable d'éviter de s'exposer au soleil les semaines avant et après le traitement. C'est pourquoi, l'acte est privilégié durant la période automne-hiver, de façon à profiter des résultats définitifs à la fin du protocole, lors de la saison estivale.

**Y a-t-il des contre-
indications ?**

La prise en charge débute toujours par une consultation pré-thérapeutique permettant de dépister les éventuelles contre-indications, de prescrire des examens complémentaires et de recevoir un devis personnalisé. Les contre-indications comprennent entre autres des maladies de peau, la prise de médicaments photosensibilisants, une grossesse ou un allaitement.

« UNE RÉDUCTION
D'AU MOINS 90%
APRÈS 8 SÉANCES
EN MOYENNE. »

CLINIQUE GANTOIS LILLE
150 Rue Pierre Mauroy
59000 - Lille
03 20 88 40 78
www.cliniquegantois.fr
Uniquement sur rendez-vous




Wishlist

Les petits trésors de Noël

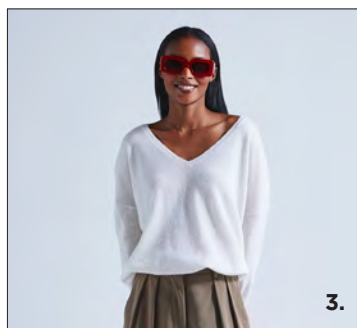


La magie de Noël...
Et si cette féerie dont l'on parle tant évoquait
de belles retrouvailles en famille,
un moment magique et privilégié
pour s'offrir des cadeaux personnalisés,
en résonance avec les désirs et les rêves de chacun ?
Objets déco, bougies, plaids...
Cette année encore, Noël rime avec émerveillement,
joie et générosité autour d'une wishlist diversifiée,
pour satisfaire tous les styles et tous les goûts.
De jolis trésors d'hiver à emballer précieusement !



Au golf de Mérignies, 3 boutiques vous inspirent pour Noël

Un petit village de Noël s'anime autour du golf de Mérignies... Offrez du bonheur à vos proches grâce à la sélection de cadeaux mode, décoration et bien-être : prendre soin de soi avec la gamme Casmara de La Villa Esthétique, se réchauffer avec des vêtements de saison de la boutique Suits, dénicher l'indispensable pour une maison chaleureuse chez Côté Déco...



1. Bougeoir à l'huile Péri Glass - Côté Déco - **à partir de 40€**

2. Coffret de Noël Sensations Vitamine C et Oligo-éléments Casmara - La Villa Esthétique - **79€**

3. Pull Absolut cashmere - Boutique Suits - **319€** • 4. Baskets No Name - Boutique Suits - **139€**

5. Bougie Afrikka Baobab - Côté Déco - **à partir de 105€** • 6. Doudoune OUI - Boutique Suits - **359,50€**

7. Masque pressothérapie Eye Perfection Casmara - **159€** • 8. Plaid Apparis - Côté Déco - **198€**

9. Gamme Sensations Vitamine C et Oligo-éléments Casmara - La Villa Esthétique - **à partir de 49€**

10. Soins visage Casmara en 6 phases - La Villa Esthétique - **à partir de 60€**

11. Cheminée de table Hofats Sin 900 ou 1200 - **à partir de 159€** • 12. Jupe Doré YAYA - Boutique Suits - **59,95€**

BOUTIQUE SUITS
122 Avenue du Golf
59710 Mérignies
06 09 63 22 69
@suitsmerignies

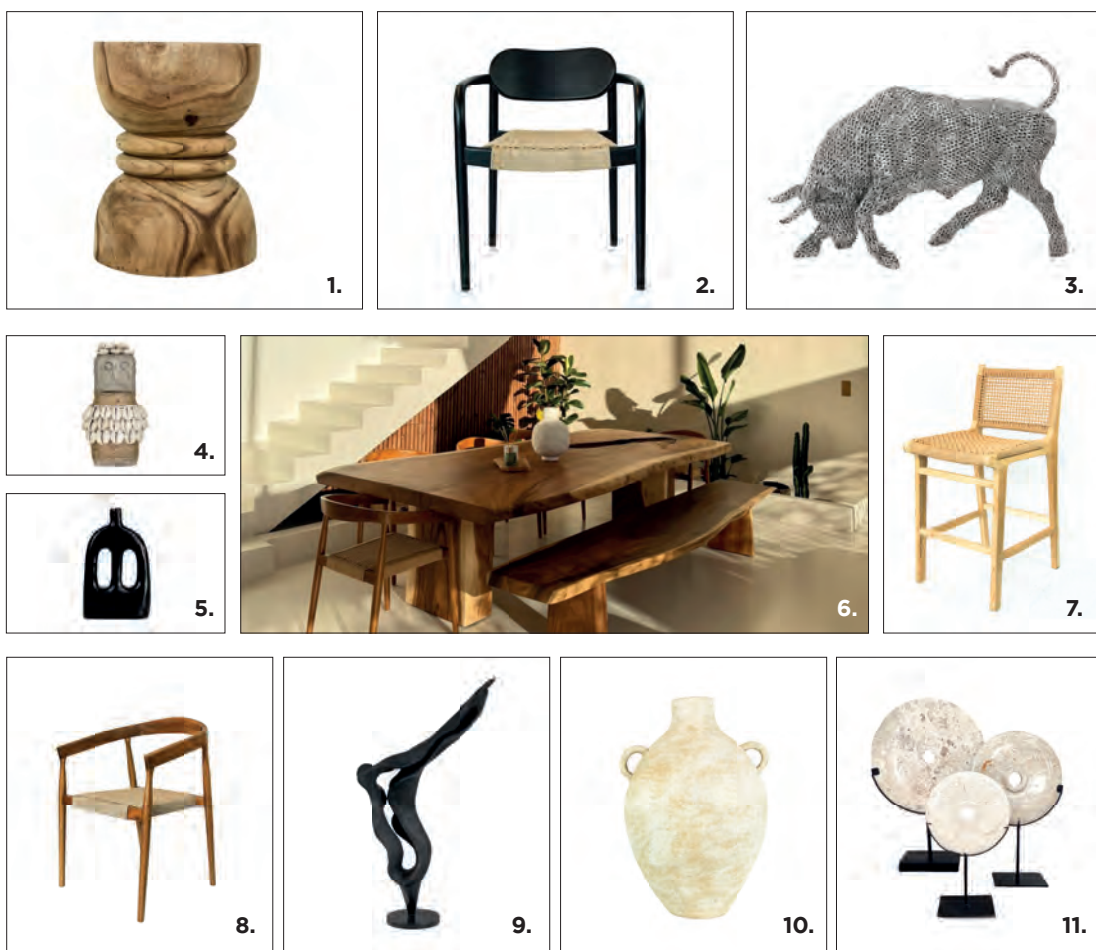
LA VILLA ESTHÉTIQUE
2 rue du Bois de Choques
59710 Mérignies
03 20 46 54 32
@lavilla.esthetique

COTÉ DÉCO
135 Avenue du Golf
59710 Mérignies
06 31 64 24 91
@cotedeco_merignies

Design Trip

meublez votre soif de voyage

Embarcation immédiate pour Bali avec Design Trip ! Explorez l'univers de l'artisanat indonésien, où l'élégance naturelle rencontre le savoir-faire traditionnel à travers des pièces uniques de décoration, de mobilier et d'objets d'art, chacune portant en elle une histoire captivante.



1. Stool Jam Pasir en bois de Suar naturel - **239€** • 2. Chaise en bois de teck noir Veroni **229€**
 3. Statue taureau en cylindre en inox - **6 999€** • 4. Statuette en pierre et coquillages de l'île de Sumba
 5. Vase double hanses de Marrakech - **69€** • 6. Table sur mesure, plateau en bois de Suar - **3 500€**
 7. Tabouret Punta - **299€** • 8. Chaise en bois de teck Selly - **229€**
 9. Sculpture en racines de ficus sculptée à la main de Bali, 182 cm - **2 500€**
 10. Vase en argile Dewi - **189€** • 11. Disques en marbre

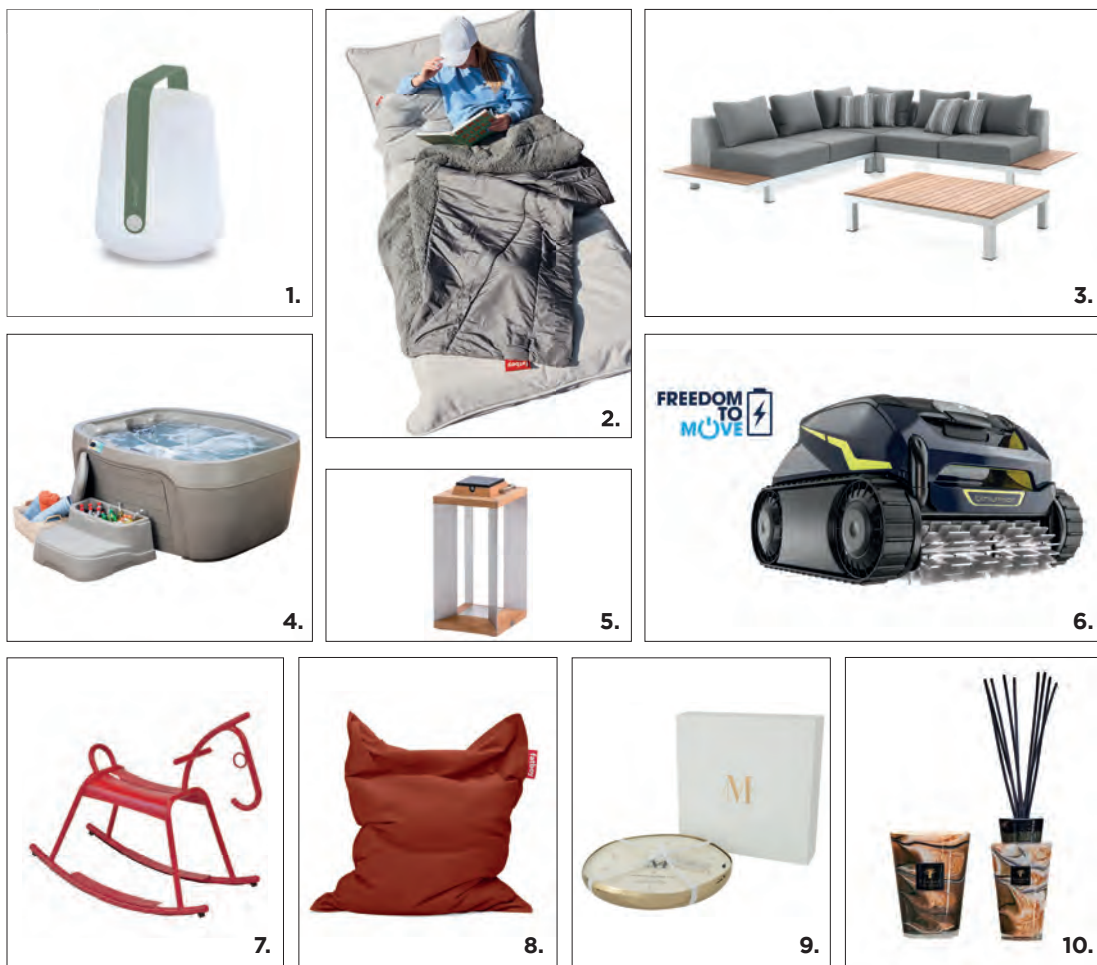
DESIGN TRIP

148 rue Nicéphore Niépce - 59710 Ennevelin
 06 50 61 14 55

Facebook : Design Trip • Instagram : designtripoff

Piscine et Jardin un hiver réconfortant

Plaid chauffant et lueur chaleureuse d'une bougie parfumée, Piscine et Jardin réchauffe les soirées fraîches d'hiver dans une ambiance cocooning réconfortante. Offrez-vous des instants d'évasion, où le froid de l'hiver cède la place à une oasis de bien-être. Laissez-vous transporter par le doux murmure des bulles du spa avant de vous prélasser sur votre salon de jardin.



1. Lampe BALAD Fermob 25 cm - **79,90€**
 2. Couverture chauffante HOTSPOT BLANKET Fatboy - **229€** • 3. Salon de jardin Gescova - **3499€**
 4. Spa DRIFT Fantasy - **4290€** • 5. Lanterne solaire TECKINOX 45.5cm Les Jardins - **479€**
 6. Robot piscine FREERIDER Zodiac - **1579€** • 7. Cheval à bascule ADADA Fermob - **299€**
 8. Pouf d'intérieur ORIGINAL Fatboy - **219€** • 9. Bougie parfumée LIVIA Large 44h - **125€**
 10. Coffret MY FIRST BAOBAB - **110€** (Uniquement dans les magasins d'Arras et Le Touquet)

PISCINE ET JARDIN

Lille : 1 rue du Frenelet, 59650 Villeneuve-d'Ascq • 03 20 05 05 15
Arras : 18 rue Pierre et Marie Curie, 62161 Duisans • 03 21 15 23 23
Le Touquet : 115 rue de Metz, 62520 Le Touquet Paris-Plage • 03 21 06 10 10

shopping de **NOËL**



INTERIEUR • AVENUE
GAVERZICHT®

STATIONSSTRAAT 233
B-8540 DEERLIJK
T +32 56 78 32 00

BOULEVARD DES ALLIÉS 270
B-7700 MOUSCRON
T +32 56 78 32 01

LU > SA 10h00-18h30
DIMANCHES ET JOURS FÉRIÉS 13h30-18h30
FERMÉ LE MARDI



scannez ce code et consultez
notre magazine numérique



GAVERZICHT.BE INFO@GAVERZICHT.BE



Maison Thuret Plaisirs cocooning de l'hiver

À Toufflers, à 20 minutes de Lille, la peausserie française Maison Thuret vous présente sa gamme de décoration d'intérieur à base de peau de mouton en laine pure véritable. Doux, chauds, agréables, les chaussons et les bottines rembourrées vous aideront à passer un hiver douillet, loin de la fraîcheur des journées grises. Autre idée cadeau : au pied du lit ou dans le salon, un tapis et sa douceur inégalable. Maison Thuret, c'est aussi des vêtements et des accessoires réconfortants, des peaux de bêtes sur mesure, des moufles souples de qualité, sans oublier des bougies et des sets de table.



MAISON THURET
PEAUSSERIE FRANÇAISE

MAISON THURET
1 Rue de Roubaix - 59390 Toufflers
06 84 98 66 35
www.maison-thuret.com



Spécialisée dans la conception de caves enterrées pour la conservation du vin



Une vraie cave pour les maisons qui n'en ont pas.

Depuis plus de 30 ans, le procédé Héricave by Harnois a permis à plus de 30 000 clients de se doter d'une cave enterrée, de 600 à plus de 2500 bouteilles.

NORD CAVES / HOME ESPACE

Siège social : 43 rue du chemin vert, Boulogne-sur-Mer
Showroom : 99 rue parmentier, Villeneuve-d'Ascq
Zone Actiburo, Bat D
Tél : 03 21 23 58 14 / Tél : 03 20 72 57 66
nord_caves@orange.fr

Jérôme Degrave

la signature culinaire de vos festivités



À l'approche des fêtes de fin d'année, vous êtes en quête des délices qui enchanteront vos convives ? Avec sa brigade dévouée, Jérôme Degrave se spécialise dans la conception de vos festivités. Avec son goût exquis pour l'association des saveurs, son attention méticuleuse portée aux détails et son approche personnalisée, il les transforme en une expérience mémorable. Qu'il s'agisse d'événements d'entreprise ou de réunions intimes, le chef vous propose une expérience sur mesure, de l'organisation à la partie traiteur. La carte des fêtes, à découvrir en ligne, vous met l'eau à la bouche avec des bouchées savoureuses pour l'apéritif, des plats gourmands et des créations sucrées. Commandez dès aujourd'hui pour offrir à vos invités un festin d'exception signé Jérôme Degrave.



JD ÉVÈNEMENTS

Tél : 06 22 21 26 47
contact@jeromedegrave.fr
www.jeromedegrave.fr



Noël



Résonne enfin une jolie musique qui ravit nos cœurs, un air joyeux, tel un refrain qui, chaque année, nous plonge dans une saison lumineuse et enchantée. Noël est une fête sans pareille : elle nous ouvre à d'agréables sorties, à de belles rencontres, à de grands moments. Elle nous encourage à revoir la déco du salon, à orner notre sapin de boules colorées, de guirlandes scintillantes, et à semer cette même joie tout autour de nous. Enfin, elle éveille notre créativité et nous invite à prendre le temps de réaliser nous-mêmes des décorations uniques et personnalisées... Découvrez tout de suite le dossier que nous lui avons consacré !

In the mood spécial Noël



Tendance déco de Noël

Do It Yourself : Un Noël au rythme de la nature



In
t the

m

*Edition
Noël*

o o d

CLAIRE DE CRAENE





Les fêtes au château de Flers

Quel magnifique endroit pour passer un dimanche d'hiver en famille ou entre amis ! À Villeneuve-d'Ascq, le château de Flers devient le pays de Noël du 25 novembre au 17 décembre. On passe le porche majestueux et dans la cour, on profite du château illuminé, du marché de Noël et des animations car il y a des événements variés tous les week-ends : confection d'étoiles de Noël, balades nocturnes à vélo, balades contées en âne, cuisine, etc. Une pépite !

www.villeneuveascq.fr

COLLABORATION



© Julien Leberre

Terre de Verre, les boules de Noël solidaires

Elles sont uniques, belles et solidaires. Les boules de Noël éphémères de l'association audomaroise Terre de Verre reviennent enchanter nos sapins de Noël pour une 3^e année. Leur vente permet de faire un don à l'association UNICEF. Réalisée avec la collaboration d'ARC France et la Cartonnerie de Gondardennes, ces boules de Noël en verre se collectionnent, dans l'esprit de celles du Centre International d'Art Verrier de Meisenthal, en Alsace. Vendues 23€.

+ d'infos sur la page Fb : Terre de Verre - Artisanat d'Art du territoire.

EXPÉRIENCE À VIVRE



© DR

Noël à la ferme

Et si on profitait des fêtes pour se couper de l'effervescence citadine et redécouvrir le bon goût et les plaisirs simples de la vie à la ferme ? Le réseau Bienvenue à la Ferme ouvre les portes de quelques belles fermes pour une immersion au cœur des produits locaux, des recettes traditionnelles, gourmandes et authentiques. Marchés de Noël gastronomiques et artisanaux, visites guidées, ateliers de créations ou cuisine généreuse : vous allez vous plonger au cœur de l'essence même du terroir.

+ d'infos : www.bienvenue-a-la-ferme.com/hautsdefrance

SORTIE FÉERIQUE



© Ville de Dunkerque

Le château du Père Noël

À Dunkerque, cette visite va vous émerveiller que vous soyez petits ou grands ! L'Hôtel de ville se métamorphose en immense château du Père Noël avec l'usine des cadeaux, la grotte de glace scintillante, le salon chaleureux et la chambre douillette de Papa Noël, tous ornés de décors habités par des dizaines de lutins automates. La nouveauté de cette année répand une atmosphère de joie et de gourmandise : une cuisine magique abritant des trésors de pain d'épices. Un rêve d'enfant et un univers fabuleux ouvert tous les jours (sauf 25 décembre et 1^{er} janvier) du 2 décembre au 7 janvier.

www.dunkerquelafeerie.fr

SORTIE FÉERIQUE

Noël à Lille

C'est la sortie de Noël incontournable ! Voir la capitale des Flandres du haut de la Grande Roue majestueuse et scintillante de Lille, perchés à 50 mètres de hauteur ! Noël à Lille, c'est le plaisir de se promener dans les rues décorées et illuminées, de faire ses cadeaux au marché de Noël et bien sûr de déguster un chocolat chaud sur la Grand'Place en se réchauffant les mains ! Psssst : chaque vendredi, il y a des déambulations lumineuses avec des acrobates, des échassiers et des jongleurs...

+ d'infos : <http://noel-a-lille.com>



© Hauts-de-France Tourisme

TRADITION

© Hauts-de-France Tourisme - AS Flament



Gourmandises boulonnaises

Craquelins (pâtisserie feuilletée en forme de 8) et bretzels, roustintin (boisson composée de lait, chocolat noir et eau de vie) et pudding : oui vous êtes bien à Boulogne-sur-Mer ! La période des fêtes, c'est le meilleur moment pour déguster les pâtisseries traditionnelles de la Côte d'Opale. Vous les trouverez au marché de Noël de Boulogne-sur-Mer qui a lieu au cœur de la ville fortifiée du 8 au 10 décembre et dans toutes les bonnes boulangeries de la ville. Un marché magnifique avec apparition du Père Noël au balcon de l'Hôtel de Ville, crèche vivante à la basilique Notre-Dame et tous les artisans sur le parking de l'Enclos de l'Évêché. Nouveauté : l'ouverture du Palais impérial et de la bibliothèque avec des stands à l'intérieur.

www.ville-boulogne-sur-mer.fr



© Jean-Philippe Carlier

Contes au pays des mômes

Les contes de Noël, c'est un peu comme des biscuits chauds sortant du four par une soirée glaciale. Ça nous réchauffe le cœur avec des histoires où tout peut arriver, même des rennes volants et un vieux monsieur en costume rouge qui se faufile dans les cheminées ! À Neufchâtel-Hardelot, ils ont bien compris qu'on a tant besoin de cette pincée de rêve ! Du mercredi 3 au vendredi 5 janvier 2024, venez écouter et découvrir en famille différents "Contes au Pays des Mômes" au cinéma d'Hardelot. C'est tout nouveau et ça va vous emmener tout droit au pays de Noël.

Réservations :
www.billetweb.fr/contes-au-pays-des-momes-2023

NOËL SLOW

Un week-end pour des fêtes durables

C'est un événement malin pour nous aider à penser autrement Noël. Les 17 et 18 décembre, à la Halle aux Sucres de Dunkerque, vous allez allier la magie des fêtes et l'envie de faire mieux pour la planète. Une multitude d'animations vous attendent : un marché de Noël zéro déchets avec des cadeaux originaux faits par des créateurs engagés, des ateliers Do It Yourself d'emballages et carteries d'art, un restaurant éphémère avec des produits locaux, un bal électro, un jardin d'hiver enchanté et un son et lumières sur l'eau. Pour un Noël resplendissant, conscient et durable.

<https://www.halleauxsucres.fr>

DÉCOUVERTE



© DR

Mille crèches du monde entier

À Steenwerck, le monde entier a rendez-vous à l'église Saint-Jean-Baptiste. La féerie des 1 000 crèches de Noël éclaire nos cœurs d'une lueur chaleureuse. Ces petites œuvres d'art deviennent le théâtre où se déploie la scène sacrée de la Nativité. Colombie, Pérou, Guatemala, Nicaragua, Russie, Pologne, Groenland : chaque crèche, minutieusement conçue, révèle un univers à part entière, un monde miniature empreint de délicatesse et de splendeur. Du 25 novembre au 10 décembre. Le marché de Noël de Steenwerck fête ses 30 ans les 9 et 10 décembre.

Tél : 07 86 64 58 29
www.marchedenoel-steenwerck.fr



© Nelly Biscuits

Des cadeaux "Let it Slow !"

Roubaix organise un marché de Noël durable dont on est absolument fans. Devant le musée de la Piscine, il y a une soixantaine d'exposants déco, bijoux, univers textile, alimentation etc. Pour vous, on a repéré vegeta'Ly, le chocolat vegan et sans gluten, les biscuits en forme de maisons flamandes de Nelly Biscuits (en photo d'illustration), la vaisselle vintage de Frizette, ou les fripes de 13h59. Et vous y verrez aussi La vie est Belt, Les Trois Tricoteurs ou les bougies clean de Bomö candles. J'oubliais les belles histoires ! Allez donc papoter avec les élèves du collège Sainte-Marie qui fabriquent des objets en bois en lien avec la nature...

Du 1^{er} au 24 décembre.
www.ville-roubaix.fr

RENDEZ-VOUS



© Hauts-de-France Tourisme

Le plus grand des sapins !

Le sapin XXL, roi de la place des Héros avec ses 25 mètres de hauteur, revient cette année. L'un des plus grands arbres de Noël d'Europe sera le totem de la ville de Noël. À ses pieds, toujours des chalets gourmands et artisanaux que l'on a hâte de découvrir. Comme les illuminations du beffroi et les façades de la place qui font s'illuminer les visages et s'écarquiller les yeux à la tombée du jour. Sans oublier le marché de Noël sur la Grand'Place. La Ville de Noël d'Arras, du 24 novembre au 30 décembre.

www.noelarras.com

EXPÉRIENCE À VIVRE

Noël comme autrefois

Et si on passait un après-midi en famille dans un endroit extraordinaire et hors du temps ? Le Musée de la Vie Rurale de Steenwerck nous plonge dans la préparation d'un Noël autrefois, avec le petit Cornil en 1910. Après la visite, tout le monde se retrouve dans l'estaminet pour le goûter traditionnel de Noël, le vrai chocolat chaud d'autrefois, la coquille et la clémentine et on se rassemble autour des jeux traditionnels. Les 09, 10, 13, 16, 17, 23, 26, 27, 28, 29 et 30 décembre.

Sur réservation uniquement au 03 28 50 33 80
ou musee.steenwerck@wanadoo.fr

ADRESSE FÉTICHE



La Bouquetterie à Cucq

Si le Père Noël avait un fleuriste, ce serait François Becquelin de la Bouquetterie à Cucq ! On adore cet endroit où la passion du végétal se mêle à l'esprit des fêtes. François, Valérie et la super team de la Bouquetterie vous invitent à découvrir les couronnes de Noël, les sapins reconstitués et décorés - la spécialité de la maison - les centres de table et bien sûr les sapins Nordmann qui vont vous transporter dans la tradition de Noël. Quel choix ! La Bouquetterie s'est en effet recentrée ici à Cucq après la fermeture de celle du Touquet pour vous offrir un univers complet. C'est l'occasion de découvrir leurs nouveaux espaces, de beaux sujets végétaux et plein d'idées de cadeaux !

La Bouquetterie

Avenue de la Libération, 62780 Cucq
03 21 94 80 56 • Sur Facebook @bouquetteriecucq
Instagram @labouquetteriecucq

SHOPPING

Faire mousser les fêtes en Flandre

La Cité de la Bière sera inaugurée en Flandre en 2025. Cet endroit extraordinaire, à l'image de la Cité du Vin à Bordeaux, sera créé sur le site de la friche NordLys. En attendant, on vous emmène savourer les bières de Noël des Flandres ! Humer les effluves des brassins, goûter les saveurs caramélisées et épicées de ces breuvages typiques, incontournables sur nos tables de fêtes. Réservez une visite dans les brasseries des Flandres, c'est la Destination Houblon incontournable de l'hiver ! Et célébrez cet événement avec une sélection de petits cadeaux bien flamands qui vont vous faire mousser à table ! (boutique de l'Office de tourisme)

www.coeurdeflandre.fr

ÉVÈNEMENT

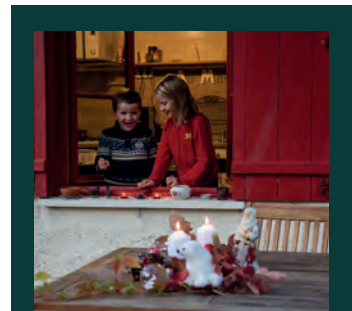


© Hauts-de-France Tourisme

La parade enchantée du Touquet

Encore une nouveauté dans une station balnéaire déjà réputée pour être la ville des lumières durant les fêtes ! On aimait déjà le parcours des lumières, le feu d'artifices et le marché et cette année, une grande parade de Noël est annoncée le samedi 16 décembre à 18h, de l'avenue de l'Hermitage à la place Quentovic. Au programme, 10 chars, 11 tableaux et une centaine de danseurs et de figurants vont répandre de la magie dans les rues et se transformer en marchands de rêve. Un beau tableau hivernal et musical à vivre en famille.

www.noelautouquet.fr



© Hauts-de-France Tourisme

Week-end enchantés

Et si vous passiez Noël ailleurs ? Un spa d'hiver à la lueur des bougies, une cabane troglodytique avec feu de cheminée, une veillée de Noël en cabane, une nuit dans la Maison du Père Noël ? (coup de cœur pour Au2 à Muidorge, près de Beauvais !) Découvrez les séjours chouchous de Hauts-de-France Tourisme sur : www.tourisme-en-hautsdefrance.com. Il y a aussi plein de bons plans pour faire des cadeaux locaux et responsables...

BON PLAN

SHOPPING



Créations Chez Causettes

Direction Berck-sur-Mer pour vivre Noël du 6 au 23 décembre. Dans toute la programmation, on a aimé les animations et rencontres proposées par "Chez Causettes", une boutique de créateurs et un salon de thé qui fait aussi co-working, créé par Sophie en mars 2023 (50 rue Carnot). Ici vous trouverez des bijoux artisanaux, de la papeterie, de la déco, et plein de jolies choses locales. Les 9, 16 et 17 décembre, vous pourrez découvrir la biscuiterie La Fabrique du héron, l'Atelier Verre & Cie, ou faire une pause en poésie (03 91 89 87 86) ! Berck-sur-Mer organise plein d'ateliers pour les enfants les mercredis et le marché de Noël a lieu les 9 et 10 décembre à la salle Kursaal, sans oublier le Christmas Jazz, le concert du 17 décembre.

BALADE DE NOËL



© Manon Herdier

Montreuil-sur-Mer illuminée

Laissez-vous emporter par la magie d'une promenade enchantée, guidés par la lueur féérique des illuminations de Noël ! Explorez les pages de l'histoire de la jolie cité de Montreuil-sur-Mer, parée de son somptueux manteau festif. Votre voyage débute sur la place Darnétal et sa fontaine illuminée, puis voilà la mystérieuse rue du Clape-Bas et la grand-place, ornée d'un majestueux sapin qui se dresse comme un gardien des secrets de Noël au pied duquel se déploie le marché de Noël. Rendez-vous les mercredis 27 et mercredi 3 janvier : Maison du Tourisme et du Patrimoine.

Réservation au : 03 21 06 04 27.

SHOPPING



© Ronald Piclin

Manoir Marceau, le coin des jolies choses

À Vieil-Hesdin, dans les 7 Vallées d'Opale, le Manoir Marceau est un endroit enchanté rempli de jolies choses ! Boucles d'oreilles conçues à partir de chutes de violon, bougies aux parfums de Grasse, objets en Murano et en vitrail, lampes en céramique de MC2, savons naturels, sacs et trousse et plein de gourmandises. Sur place, vous pouvez déguster un thé et un biscuit au grand salon. Et offrir un stage de vitrail à vos proches, car votre hôte, Emilie Delattre est une vitrailliste de talent ! www.manoirmarceau.fr On aime aussi pas très loin à Hesdin le marché de Noël de la Maison de l'Abbé Prévost avec tous ses artisans d'art : terre, textiles, papier, verre, fer, osier, illustrateurs, plasticiens.

+ d'infos: www.maisonnataledelabbeprevost.com



DOLMEN & TORO - MOBITEC



OTIS - MOOME



YOGA - JORI

 **Boligna**
MEUBLES DE JOUR ET DE NUIT

*Lu, ma, me & ve: 9h-12h et 13h30-18h. Samedi: 10h-12h et 13h30-18h.
Fermé le jeudi et le dimanche.*

Casselstraat 41 • B-8970 Poperinge • T +32(0)57 33 38 81

www.boligna.be



© Maisons du Monde

Tendance

**Inspiration festive :
enchantement, tradition, audace**



PAR COLINE LOURME

Décor de forêt enchantée ou extravagance décalée, éclats de verre coloré et village de Noël, palette de couleurs douces et chaleureuses aux plus audacieuses, la magie de Noël émerveille petits et grands.

Ce Noël 2023 cultive les traditions avec modernité dans un mariage harmonieux sublimant les fêtes de fin d'année. Inspiration et décryptage des 6 tendances à adopter cette saison pour réussir sa déco de Noël.



© Alinea



© Truffaut



© My Little Day

La poésie naturelle

En quête d'harmonie et d'authenticité, la déco de Noël puise, cette année encore, son inspiration dans la beauté de la nature. Les couleurs vives s'effacent laissant émerger la douceur des nuances de verts, de bruns et d'ocres évoquant le monde végétal.

Les branches de sapin se déposent délicatement sur la table, créant une toile verdoyante qui respire la fraîcheur de la forêt. Les pommes de pin, emblème naturel de l'hiver, ajoutent une touche rustique. Les ornements préfèrent les matières naturelles et la lueur des bougies.

Ce tableau végétal se peuple de rennes, d'écureuils ou d'oiseaux donnant vie au décor et livrant une narration magique. Cette célébration sobre et raffinée, connectée à la nature, crée une ambiance réconfortante empreinte d'une poésie hivernale qui réchauffe l'âme.

Le roi des forêts

En céramique, en papier, en cire, en bois...

D'adorables petits sapins s'apprêtent à conquérir nos cœurs. Les conifères s'assemblent en groupe, formant une forêt ravissante, ou se tiennent en solitaire, incarnant le symbole emblématique de la saison. L'arbre de Noël déploie sa magie, vibrant de diversité et de créativité. Chacun de ces petits arbres raconte sa propre histoire à travers ses couleurs et ses textures, éveillant l'esprit festif des célébrations de fin d'année.



© Maisons du Monde



© Sklum



© Blancheporte



© Côté Table

1. Percée d'étoiles dans un esprit photophore, le sapin en porcelaine blanche illumine avec féerie les tables de fêtes - **29,99€** • **2.** Le sapin en papier s'ouvre en une seconde et dévoile les reliefs d'un pliage en nid d'abeille - **9,95€** • **3.** Faïence couleur de l'or et surface réfléchissante créent une ambiance festive et chaleureuse ! - **19,99€** • **4.** La cire prend des allures de forêt enchantée pour un décor qui se consume lentement - **9,40€ - 13,95€**



Les elfes de la terre

Joyaux cachés des promenades automnales, les champignons prennent vie au cœur des décorations festives, métamorphosant l'esprit nature en véritable forêt enchantée. Que leur chapeau soit teinté d'un rouge éclatant ou qu'il scintille de paillettes, que les champignons adoptent une silhouette majestueuse ou miniature, ces lutins de la forêt apportent leur féerie à la magie des fêtes.



© Truffaut



© Maisons du Monde



© Muskhane photo par Maeva Delacroix

1. Les champignons revêtent leur robe de fête saupoudrée de paillettes - **7,49€ - 14,99€**
2. La cloche de verre, suspendue dans l'air, capte la magie hivernale de champignons enneigés - **Lot de 6 - 29,94€**
3. Les champignons poussent de manière artisanale dans des ateliers au Népal. La matière et le mix des couleurs créent une atmosphère feutrée - **À partir de 6€**

«L'ESPRIT DE NOËL, UNE SYMPHONIE DE ROUGE ET DE VERT.»



Dans l'esprit traditionnel, Noël s'habille de rouge et de vert. Une combinaison classique au charme intemporel.

© Balsam Hill

Une saison dans la tradition

Couleurs du houx et des baies de l'hiver, l'une symbole de la nature, l'autre envoûtante, incarnent l'esprit de Noël. Cette année, guirlandes, rubans et boules de Noël adoptent la traditionnelle parure rouge et verte. Cette combinaison chromatique demeure indémodable.

Elle crée une atmosphère chaleureuse et conviviale que l'on adore dans les téléfilms de Noël. Elle se joue à travers les ornements du sapin, sur la cheminée et même sur la couronne de Noël. L'accord avec une pointe de doré apporte une touche résolument moderne, rehaussant l'ensemble d'une élégance contemporaine.





Un village de Noël

Elles captivent l'attention depuis Noël dernier : les charmantes petites maisons en céramique blanche. Leur allure épurée et délicate apporte une touche de grâce et d'élégance à la décoration hivernale.

Disposées sur une étagère, en

centre de table, ou formant un village miniature sur le rebord de la fenêtre, ces petites demeures blanches incarnent la simplicité chic et la magie discrète des fêtes. Cette année, elles osent les couleurs joyeuses. Mais une autre tendance se démarque déjà sur

les réseaux sociaux : les minis-maisons semblent désormais sortir du conte d'Hansel et Gretel. Couleur biscuit et glaçage en sucre raviront les plus gourmands d'entre nous, dans la tradition empreinte de délices de nos voisins allemands.



1.

© Søstrene Grene



2.

© Balsam Hill

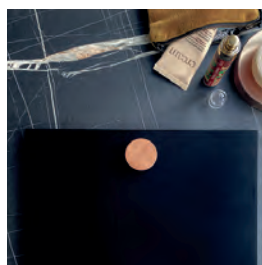
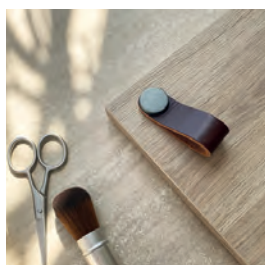


3.

© Loberon

1. Les maisons en porcelaine à LED s'assemblent avec harmonie pour créer un village de Noël unique - **À partir de 4,84€**
2. Illuminant l'atmosphère d'une lueur chaleureuse, ce village en bois pré-éclairé nous transportent dans un voyage nostalgique à travers les fêtes d'antan - **229\$**
3. L'esprit gourmand d'une maison effet pain d'épices à dévorer des yeux - **49,95€**

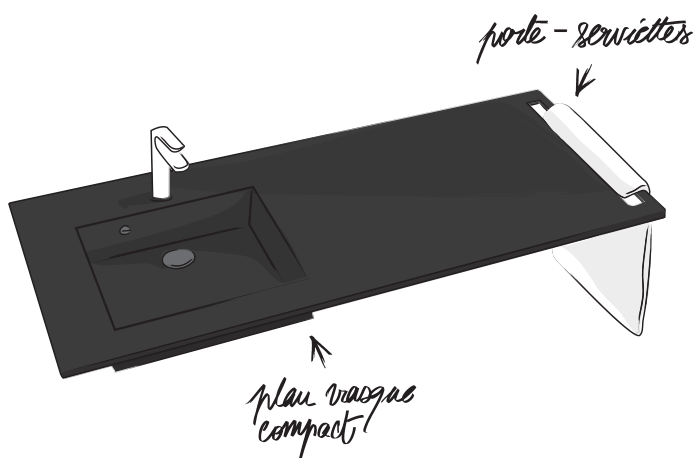
OSKAB[®]
POUR TOUS



Découvrez nos plans vasque compact

Une exclusivité OSKAB !

4 décors déclinés dans 4 formats :
un large choix de possibilités pour
composer le meuble avec plan
vasque de vos rêves.



Laissez-vous inspirer !

Showroom de Lille

7, rue du Centre Z.I. La Pilaterie 59290 Wasquehal

03 20 800 700

(Prix d'un appel local - n° non surtaxé)

www.oskab.com





© My Little Day



Célébration pétillante

Et si cette année, Noël se célébrait avec une déco audacieuse, fun et colorée ? Les ornements classiques de Noël s'associent aux pièces décalées, pleines de légèreté, pour un mix & match osé qui exhale la joie et la bonne humeur.



© Truffaut

Jouant presque avec les limites du kitsch, fruits, crustacés, monuments ou objets du quotidien donnent le ton, suspendus avec bonheur aux branches du sapin. Avec leurs couleurs vives et dynamiques, ces décorations inattendues amènent du peps et une énergie nouvelle à la décoration.



© My Little Day



© My Little Day

«DES PIÈCES FUNKY,
UN BRIN DE FOLIE ET UNE DOSE
DE BONNE HUMEUR.»



Do it Yourself

Les tutoriels
pas-à-pas
sur Instagram
@visite_deco

Un Noël au rythme de la nature



CRÉATIONS, PHOTOS ET RÉDACTION PAR COLINE LOURME

Les maisons s'illuminent de mille feux, les guirlandes sont de sortie, les bougies diffusent une lueur chaleureuse et l'air vibre de chants festifs : nul doute, Noël approche à grands pas. Cette saison, les rennes s'épanouissent parmi les champignons créant une atmosphère magique digne d'un conte hivernal, entre rêve et émerveillement. Pour clôturer cette année en beauté, Visite Déco vous propose une série de Do It Yourself sur le thème de la forêt enchantée. Nous remercions chaleureusement notre partenaire Søstrene Grene de nous avoir fourni tout le matériel nécessaire à leur réalisation.

Écailles de pin



À mesure que les nuits de décembre s'étirent, les flammes naissent dans l'obscurité. Un doux rituel s'installe réchauffant nos cœurs : les bougies s'illuminent, reflet de l'esprit des fêtes. Les chandeliers deviennent les messagers lumineux de la magie de Noël. Visite Déco vous invite à réaliser une version nature pour sublimer votre déco.



Les étapes

1. Préparer la base

Planter le premier bougeoir dans la boule en polystyrène en suivant la ligne de fabrication pour vous aider à le centrer. Enfoncez plus ou moins la tige en fonction de la hauteur souhaitée.

Ensuite, place à la peinture ! Ainsi maintenue sur son support, il est plus facile de peindre la boule de polystyrène. Préférez une teinte similaire à la couleur de vos pommes de pin afin de faire illusion au niveau des interstices. Laissez sécher.

Astuce : n'hésitez pas à appliquer une seconde couche de peinture si nécessaire pour recouvrir uniformément.



2. Recouvrir de pommes de pin

Une fois la base peinte, insérez le second bougeoir à planter à l'opposé. À l'aide d'un pistolet à colle, fixez les pommes de pin de manière à recouvrir toute la surface de la boule de polystyrène.



3. La stabilité

Pour assurer la stabilité du bougeoir, nous préconisons d'ajouter un socle. Totalement raccord avec l'esthétique naturelle, optez pour un rondin de bois. Collez le bougeoir du bas sur le rondin avec de la colle chaude puis insérez une bougie de la couleur de votre choix dans le bougeoir supérieur. Il ne vous reste plus qu'à l'allumer et profiter de sa douce lueur.



Le matériel :

- 1 boule de polystyrène
- 2 bougeoirs à planter
- 1 rondin de bois
- 1 bougie chandelle
- De la peinture marron
- 1 pinceau
- 1 pistolet à colle

Retrouvez le matériel en magasin Søstrene Grene ou sur www.sostrenergrene.com.

Création Champêtre



Grande tendance de ce Noël, les champignons ajoutent une touche enchantée et inattendue à l'esprit traditionnel des fêtes grâce à leur forme élégante et leur symbolisme mystique. Leur charme naturel s'imisce délicatement dans les décors festifs. Et si vous donniez vie à votre propre famille de champignons ?

Le matériel :

- Argile autodurcissante
- 1 ustensile pour couper la pâte
- Peinture
- Pinceau
- Cure-dent

Retrouvez le matériel en magasin Søstrene Grene ou sur www.sostrenegrene.com.

Les étapes

1. Former les champignons

Prenez une dose d'argile autodurcissante. Malaxer la pâte entre vos mains pour la réchauffer et faciliter sa manipulation. Modelez le chapeau du champignon et tracez, à l'aide d'un cure-dent, des lamelles dessous pour lui donner du relief. Utilisez une nouvelle portion d'argile pour créer un cylindre afin de façonner le pied du champignon.

Astuce : insérez un cure-dent dans le pied du champignon pour un meilleur maintien.



2. Assemblage

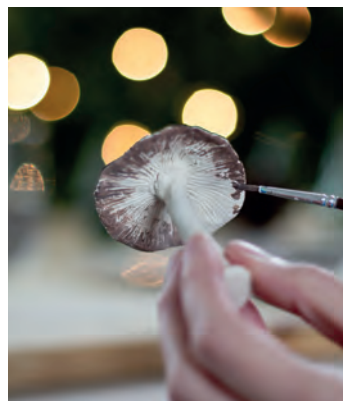
Pour assembler le pied et le chapeau, utilisez un peu d'eau et fondez la pâte d'une pièce à l'autre. Laissez la pâte sécher pendant 24 à 48h.

Astuce : si la pâte se craquèle pendant le modelage, utilisez un peu d'eau pour l'hydrater et gommer les imperfections.



3. Mise en couleur

Après le séchage, vient le temps de donner vie au champignon. Utilisez de la peinture pour lui donner des couleurs. Teinte terreuse, palette multicolore ou nuances pailletées, toutes les options sont envisageables !



La forêt enchantée



Rencontre inattendue avec des cerfs majestueux lors d'une balade en forêt... Sous les sapins, des champignons déploient leur splendeur, ajoutant une touche mystique à l'environnement boisé. Ces symboles évoquent le début d'une aventure féérique, où chaque élément raconte une histoire au sein de cette forêt enchantée. Et si vous composiez la vôtre ?



Le matériel :

- Plateau décoratif
- Bougeoir ou bol
- Décorations de Noël (sapin à planter, cerfs, boules de Noël...)
- Boule de polystyrène
- Ouate décorative
- Pistolet à colle

Retrouvez le matériel en magasin Søstrene Grene ou sur www.sostrenegrene.com.

Les étapes

1. Création du support

Retirez les patins situés sous le plateau. Utilisez le pistolet à colle pour les fixer à l'intérieur du bougeoir, alignés avec l'arête. Appliquez de nouveau de la colle chaude sur les patins afin de fixer

le bougeoir au centre du plateau décoratif. Vous obtenez un support surélevé idéal pour un centre de table.



2. Fixer le sapin

Divisez une boule de polystyrène en deux. Insérez le sapin à planter dans l'une des moitiés. Après avoir percé les trous, retirez le sapin et enfitez quelques boules de Noël avant de le réinsérer. Pour dissimuler la base, fixez de la ouate décorative sur l'ensemble de la surface.



3. Décorer le centre de table

Cerfs, champignons, bougies, sapins, pommes de pin : laissez libre cours à votre imagination pour créer votre propre forêt enchantée ! Il vous suffit ensuite d'agencer harmonieusement les éléments décoratifs pour confectionner un centre de table unique.

Astuce : pour déplacer aisément votre centre de table sans que les éléments disposés dessus ne bougent, fixez-les à l'aide d'un pistolet à colle ou de double face repositionnable.

RANGE ROVER VELAR



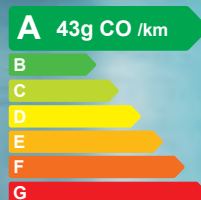
Opale Premium Automobiles

118 ZI de la Liane, 62200, Boulogne-sur-Mer
03 21 10 21 96

landrover.fr/boulognesurmer

Modèle présenté : Range Rover Velar P400e Hybride électrique.
Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP): 1,6 à 1,9.
RCS n° 509 016 804

Pensez à covoiturer. #SeDéplacerMoinsPolluer





Hazebrouck © Loger Habitat

Immo neuf.



Immo Neuf propose un contenu riche et pertinent pour accompagner les lecteurs et répondre à leurs interrogations concernant leur projet immobilier : premier achat, construction, investissement... Tout en mettant en valeur les acteurs régionaux, promoteurs, constructeurs, architectes et décideurs.

DÉCOUVREZ NOS ADRESSES
POUR VIVRE OU INVESTIR
AU SEIN DE VOTRE RÉGION

JUSQU'AU 22 DÉCEMBRE

JUSQU'À 30 000 € DE REMISE*

FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS**

+

FRAIS DE COURTAGE
OFFERTS***



2 & 3 PIÈCES ENCORE DISPONIBLES

Wattignies

TRAVAUX EN COURS

Oméga

- ◆ Investissez dans le neuf pour compléter vos revenus au sein d'une adresse proche de tout ! Commune à forte demande locative. Livraison 1er trimestre 2024



DU STUDIO AU 4 PIÈCES

Croix

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

Villa Tilia

- ◆ À l'orée du quartier Beaumont, devenez propriétaire d'un appartement de standing tourné vers la nature environnante et au pied de l'arrêt de tram «Villa Cavrois»



DU 2 AU 4 PIÈCES

Douai

TRAVAUX EN COURS

Les Jardins de la Scarpe

- ◆ Devenez propriétaire de votre appartement aux premières loges de la Scarpe, à proximité de l'animation du centre-ville et au pied du chemin de halage

TVA ⁽³⁾
5,5%
Accession



DU 2 AU 4 PIÈCES

Wambrechies

NOUVEAU

Villa Obert

- ◆ Vivez le calme de la campagne et la proximité du centre-ville en devenant propriétaire dans la commune très recherchée de Wambrechies

* Remise maximale accordée pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement ou d'une maison Marignan en cours de commercialisation à l'exception des lots studio et des lots en prix maîtrisés, signée d'ici le 22/12/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 15/03/2024 ou dans les 3 mois de la première date d'actabilité. Cette offre est réservée aux 3 premiers réservataires par programme, cumulable avec les offres « Frais de notaire offerts » et « Frais de courtage offerts » mais non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours ou à venir sur la période susvisée. Voir liste des programmes éligibles sur marignan.immo. Pour l'acquisition d'une résidence principale ou dans le cadre d'un investissement local : remise de 10 000 € TTC pour l'achat d'un lot 2 p. / remise de 15 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 p. / remise de 20 000 € TTC pour l'achat d'un lot 4 p. / remise de 25 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 p. / remise de 30 000 € TTC pour l'achat d'un lot 6 p. ** Frais de notaire offerts : voir conditions et liste des programmes éligibles sur marignan.immo *** Frais de courtage Marignan offerts : voir conditions et liste des programmes éligibles sur marignan.immo (1) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 10,5% à 17,5 % - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Comme tout investissement, investir avec le dispositif Pinel comporte certains risques. L'équilibre économique de l'opération dépend principalement du marché local, des charges liées à la propriété d'un bien destiné à la location et de la fiscalité immobilière. (2) Le Prêt à Taux Zéro ou PTZ, est un prêt réservé aux primo-accédents pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées en espace de vente et sur marignan.immo. (3) TVA réduite sous conditions de ressources et de localisation géographique. L'acquéreur devra respecter un plafond de ressources. Le logement doit être la résidence principale de l'acquéreur et doit se trouver à l'intérieur d'une zone ANRU ou à moins de 300 m de celle-ci. Informations complémentaires disponibles sur les espaces de vente. MARIGNAN, siège social : Tour Hekla - 52 av. du Général de Gaulle 92800 Puteaux - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation des artistes - Décembre 2023

PTZ+ ⁽¹⁾
0%
Prêt à taux zéro*

Loi PINEL ⁽²⁾
Réduction d'impôt



09 71 05 15 15
marignan.immo

Visite*s x Quoi de Neuf Ici



PAR COLINE LOURME

UN PARTENARIAT QUI DÉBUTE

Deux acteurs majeurs de la région, Visite*s, média spécialisé dans l'art de vivre et l'immobilier, et Quoi de Neuf Ici, spécialiste de l'immobilier neuf, annoncent fièrement le lancement d'un nouveau partenariat. Ensemble, ils souhaitent redéfinir l'expérience immobilière du neuf en Hauts-de-France.

L'immobilier neuf à portée de clic

L'inauguration le mois dernier de la plateforme régionale "Quoi de Neuf Ici" marque une avancée significative dans le secteur de l'immobilier neuf grâce à son concept novateur. L'objectif ? En finir avec les recherches fastidieuses et chronophages. En misant sur la simplicité, la rapidité et l'efficacité, ce service gratuit s'impose comme un intermédiaire de choix selon Hicham El Boukili, président de la plateforme. Elle simplifie considérablement les démarches et offre une vision complète du parc immobilier neuf. En évitant toute saisie laborieuse, elle propose une navigation fluide permettant aux utilisateurs d'affiner leur recherche en quelques clics seulement. La plateforme se démarque par la présentation détaillée de chaque programme, accompagnée de maquettes numériques 3D, permettant aux acquéreurs d'appréhender de manière réaliste les futures propriétés. Le plus ? La mise à jour des disponibilités en temps réel constitue un véritable atout, offrant une vision claire sur les opportunités à saisir au prix direct promoteur - sans frais d'agence.

L'accompagnement par des professionnels

Quoi de Neuf Ici forge des partenariats stratégiques avec des acteurs de premier plan pour "offrir une solution complète aux acquéreurs", explique son président. Parmi ces partenaires figurent des promoteurs tels que les Groupe Tisserin et Réalités, Ramery, Sofim, Aventim, Edouard Denis, Thomas & Piron ou encore Duval. SERGIC, met son expertise dans la gestion locative au service des acquéreurs. Côté financement, la plateforme collabore avec le courtier immobilier en ligne Meilleurtaux. En agissant comme un connecteur entre les différents acteurs, la plateforme propose un service global, simplifiant le processus pour les utilisateurs.

Scannez, trouvez, emménagez

"Un simple geste donne accès à l'intégralité de l'offre immobilière dans le neuf." À l'aide de bornes QR code judicieusement réparties dans toute la région, Quoi de Neuf Ici propose une diffusion multicanale inédite. "Nos bornes sont présentes dans divers commerces, des salles d'attente,

et même à bord des taxis !", souligne Hicham El Boukili. Ces moments d'attente sont particulièrement propices pour découvrir les offres disponibles. Les emplacements ciblés et les différents types de bornes permettent de générer des prospects qualifiés.



Ou rendez-vous directement sur quoideneuf-ici.com



Pyramides d'Argent 2023 : neuf projets récompensés



PAR COLINE LOURME

La FPI Hauts-de-France vient de distinguer neuf projets dans le cadre de la 3^{ème} édition du concours régional des Pyramides d'Argent lors de la Soirée de l'Immobilier organisée à la Cité des échanges de Marcq-en-Barœul. Les récompenses soulignent l'excellence des réalisations dans les domaines de l'innovation, du développement durable et de la qualité d'usage, couvrant aussi bien les logements neufs que l'immobilier tertiaire. Focus sur cinq d'entre eux.

Une oasis en bord de mer

À deux pas de la digue de Malo-les-Bains, Maloë décroche la distinction régionale. Portée par le Groupe Duval & Sogeprom-Projectim et conçue par l'agence d'architecture Red Cat & Hamonic et Masson, la résidence s'étend sur 7 701 m² et s'organise sur trois bâtiments. L'architecture en gradins au cœur d'îlot arboré s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain. Dans les 104 logements lumineux, l'art de vivre en bord de mer se savoure du studio au 5 pièces. Axé sur l'écoresponsabilité, l'ensemble novateur et verdoyant labellisé E2C1, Maloë vise une haute performance énergétique et thermique, affirmant son engagement bas carbone et l'utilisation de matériaux durables.



© Groupe Duval & Sogeprom-Projectim - Maloë

Vivre bien, ensemble

Nacarat & Nexity reçoivent la Pyramide d'Argent de l'impact sociétal pour leur programme Le Piano Connexio à Lille, à l'est du site de Fives Cail. Avec la diversité de l'offre de logements proposés - résidence de services Piano et appartements du studio au T4 de Connexio - le projet

promeut une mixité résidentielle dynamique. La générosité des espaces verts, les lieux de vie (salle de fitness, terrasse commune, potager), et les locaux commerciaux et d'activités encouragent la création d'une synergie entre les différents acteurs.

« FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE ET REDÉFINIR LES ÉCHANGES ENTRE LES DIFFÉRENTS ACTEURS. »



© Aventim - Volume à Vivre © Vertex

Le grand public conquis par Aventim

Enthousiasmé par le projet conçu par les architectes Dehaene + Partenaires et développé par Aventim, le grand public a voté pour le programme Volume à Vivre, une résidence haut de gamme à Marcq-en-Barœul. Les lignes pures de l'architecture et les ouvertures généreuses confèrent une impression de légèreté. Ce parti-pris audacieux offre aux habitants des 16 appartements une vue unique sur la nature environnante. La résidence, pensée pour le bien-être et le confort, propose des espaces lumineux, de vastes terrasses, des plafonds hauts, ou encore des solutions de rangement astucieuses. À l'extérieur, les résidents profitent des aires de jeux pour enfants et du terrain de pétanque privés. L'accent est mis sur la qualité de l'expérience client et sur l'aménagement d'un environnement résidentiel exceptionnel.

Le pari de la réhabilitation

Aventim remporte une seconde distinction dans la catégorie "Rénovation - Extension - Réhabilitation" (agence GBL Architectes). Baptisé Tripolis, le projet d'immobilier d'entreprise implanté à Villeneuve-d'Ascq allie le moderne à l'ancien en choisissant de réhabiliter un bâtiment historique de 1990. La surélévation a permis d'augmenter la surface de plancher sans étalement en réponse aux enjeux environnementaux et sociétaux.



© NHOOD - Panorama - Quai 22

Le nouveau visage du Quai 22

Au vingt-deuxième kilomètre de la Deûle, l'opération Quai 22 à Saint-André-lez-Lille accueille le programme Panorama. Ce nouvel immeuble de bureaux développé par NHOOD et conçu par l'agence GBL Architectes a reçu le prix spécial du jury.

La réhabilitation de l'ancien site industriel de Rhodia donne naissance à un nouveau quartier où règne calme et sérénité. La symbiose entre la ville, l'eau et la nature invite à flâner et à profiter des différents espaces : coworking, terrasses, salle

de sport ou jardin suspendu. La structure principalement en bois du bâtiment lui vaut les certifications BREEAM VERY GOOD et BBKA, attestant de son engagement envers des normes environnementales élevées.

MARCQ-EN-BARŒUL ATTRACTION

03 59 28 72 72 • DU STUDIO AU T5



LAISSEZ-VOUS TRANSPORTER

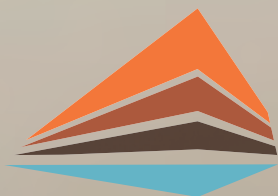
C'est au cœur d'une adresse d'exception qu'Attraction ouvre ses portes, en face de l'arrêt de tramway Brossolette à Marcq-en-Barœul. L'ancien site Transpole se transforme en un futur lieu mixte qui réunit bureaux, commerces, services, espaces verts et des appartements. La résidence, organisée en cœur d'îlot, propose des logements du studio au 5 pièces tous dotés d'un balcon, terrasse ou jardin.



&



WWW.ATTRACTION-MARCQ-EN-BAROEUL.FR



LES BALCONS DE LA DEÛLE

Renseignements et vente

03 66 67 67 67

trignat.fr

**APPARTEMENTS
DU T3 AU T5**

LA MADELEINE CÔTÉ PARC

Une adresse unique
Sur les rives de la Deûle



 **Gilles**
TRIGNAT
RESIDENCES

zoom sur.

PAR LINA TCHALABI



4 joyaux opaliens à découvrir et investir !



À moins de deux heures de la métropole lilloise, la Côte d'Opale allie qualité de vie et atouts économiques. Avec son littoral préservé, la diversité de ses paysages, la richesse de son terroir, sans oublier son héritage historique, elle attire de nombreux visiteurs et investisseurs. Que ce soit pour un week-end évasion, des vacances prolongées, ou pour se lancer dans un investissement locatif, acquérir une résidence secondaire sur la Côte d'Opale offre l'opportunité de bénéficier d'un marché immobilier toujours en mouvement. Visite*s fait le point sur quatre territoires de charme à privilégier pour vivre, ou investir !

EN DÉCEMBRE, PROFITEZ DES FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS ⁽¹⁾ POUR VOUS OFFRIR LA MER !



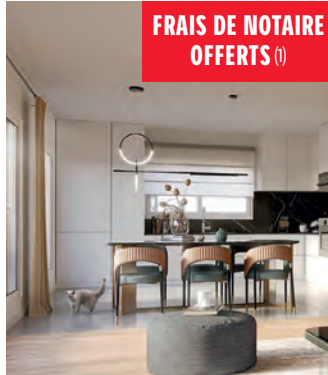
NOUVEAU

LE TOUQUET PARIS-PLAGE

Alcôve

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

avec balcon, terrasse
et parking privé*



**FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS ⁽¹⁾**

UNE RÉSIDENCE DE STANDING SITUÉE À 500 M DE LA PLAGE



TRAVAUX EN COURS

BERCK SUR-MER

Reflets d'Ecume

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

avec cabine, balcon, loggia
ou terrasse et parking privé*

UNE ANCIENNE DEMEURE RÉHABILITÉE SITUÉE À 300 M DE LA PLAGE



**FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS ⁽¹⁾**



TRAVAUX EN COURS

LE CROTOY

Vert Marine

MAISONS T3 ET T4

avec jardin et garage*

APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES

avec extérieur et parking*



**FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS ⁽¹⁾**

UN EMPLACEMENT RARE SITUÉ À 400 M DU FRONT DE MER



ESPACES DE VENTE

- LILLE : 213, boulevard de Turin-59777 Euralille
- AMIENS : 5, rue Saint-Martin aux Waides-80000 Amiens

INFORMATIONS & RDV

03 67 14 28 17

(APPEL & SERVICE GRATUITS)

www.vinci-immobilier.com



*Selon plan et dans la limite du stock disponible. (1) « Frais de notaire offerts jusqu'au 31/12/2023, hors frais bancaires, d'hypothèque et frais de règlement de copropriété, hors frais de rédaction d'acte, hors frais de caution et de privilège de prêteur de deniers ou tout autre frais lié le cas échéant, au financement de l'acquisition. Offre valable pour tout contrat préliminaire de réservation signé aux dates de l'opération pour l'acquisition d'un logement de la résidence « REFLETS D'ECUME » à Berck-sur-Mer (62), « ALCÔVE » au Touquet-Paris-Plage (62) et « VERT MARINE » au Crotoy (80), dans la limite des stocks disponibles et sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais mentionnés dans le contrat de réservation. Offre non cumulable avec toute autre promotion ou offre commerciale en cours chez VINCI Immobilier ou les sociétés du groupe aux dates de l'opération, dans la limite du stock disponible. VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'aménagement sont figurés à titre d'exemple : les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Document et illustrations non contractuels.

Le Touquet-Paris-Plage et Hardelot, deux stations à qui tout réussit !

Depuis les toutes premières villas de luxe sous la houlette du notaire Alphonse Daloz – à qui l'on doit les fondations de la station au XIX^{ème} siècle – celle que l'on surnomme la Perle de la Côte d'Opale a fait bien du chemin. Si les projets immobiliers se multiplient depuis quelques années, transformant le visage de la ville, le charme, lui, opère toujours. Ses rues bordées d'arbres, ses villas élégantes, ses jardins soignés et ses longues avenues forestières incarnent une élégance intemporelle. Ode au raffinement et à la beauté, Le Touquet-Paris-Plage offre un cadre de vie idyllique tout au long de l'année, à seulement deux heures de Lille. Entre ses étendues de sable fin, ses dunes et ses forêts de pins, elle propose un véritable terrain de jeu pour les sportifs de tous âges et amateurs de sensations fortes, ainsi qu'un éventail d'activités de loisirs inégalé. Char à voile, kitesurf, golf, tennis, équitation, hockey sur gazon, pirogue, beach volley... Ici, pas de doutes, toutes les attentes sont comblées. Côté immobilier, la station offre des opportunités intéressantes, que ce soit pour un investissement locatif ou pour l'acquisition d'une résidence secondaire. Avec son atmosphère unique et chaleureuse, son offre culturelle et sportive riche, ainsi que son développement dynamique, la station séduit un large éventail de profils : investisseurs, actifs, familles, retraités... Haut lieu de la gastronomie française, avec ses restaurants étoilés, ses cafés chics, terrasses animées et glaciers artisanaux, cet ancien repaire de la mondanité cultive un certain art de vivre à la française, plaçant la station au rang des valeurs sûres.

À saisir !

Le fait est assez rare pour être souligné mais il reste quelques pépites neuves disponibles au cœur de la station balnéaire du Touquet. Dessinée dans l'esprit Touquettois et développée par le groupe Édouard Denis, la résidence Quentovic propose des appartements de haut standing, à seulement cinq minutes à pied de la plage. Une situation géographique exceptionnelle !



«UNE CARTE POSTALE ANIMÉE
TOUTE L'ANNÉE.»

PROGRAMME IMMOBILIER LES BRASSINS À HAZEBROUCK - RUE NOTRE DAME

LES BRASSINS

QUAND L'HÉRITAGE SE MÊLE AU PRÉSENT

SISKA
RÉSIDENCE

LES FANETTES
MAISONS INDIVIDUELLES



VOTRE APPARTEMENT NEUF - RÉSIDENCE SISKA - 32 APPARTEMENTS DU T2 AU T4



VOTRE MAISON INDIVIDUELLE - LES FANETTES - 28 MAISONS DU 4 AU 5 PIÈCES

LOGER

HABITAT

Groupe **GGL**

Prenez contact avec nos conseillers

03 20 57 71 71

lesbrassins-hazebrouck.fr

EN SAVOIR PLUS



Le mécène anglais – propriétaire du château d’Hardelot – Sir John Whitley serait sans doute fier de voir que sa création est devenue un lieu de villégiature de renom, où l’élégance historique se marie harmonieusement aux plaisirs épicuriens. Considérée comme la petite sœur du Touquet, Hardelot-Plage, commune de Neufchâtel-Hardelot, cultive sa différence à bien des égards. De son passé aux accents de royauté, elle a su conserver son allure distinguée et son atmosphère exclusive, comme en témoignent les majestueuses villas de style Belle-Époque signées par l’illustre architecte français Louis-Marie Cordonnier. Avec son front de mer de 8 375 mètres et ses dunes sablées, elle se prête à merveille aux activités

de plein air. Les amateurs de sports équestres, de golf, de vélo, de catamaran, de planche à voile et de kitesurf y trouvent aisément leur bonheur. Les randonneurs peuvent, quant à eux, explorer le massif dunaire protégé, culminant à 90 mètres, offrant des panoramas à couper le souffle. Son centre-ville regorge de divers restaurants, bars, cafés et magasins, contribuant à son dynamisme. Profitant de l’envolée des prix sur la commune voisine, les promoteurs ont jeté leur dévolu sur la station, développant de nombreux projets immobiliers. Des biens d’exception qui séduisent les investisseurs, les actifs et bien sûr, les familles, à la recherche d’un pied-à-terre sur le littoral.



« UNE INVITATION
À UNE MISE AU VERT. »

Bon à savoir

Il faut compter en moyenne 2 530 € par mètre carré pour une maison, et 6 170 € par mètre carré pour un appartement. Pour tous les types de logements à Neufchâtel-Hardelot, le prix moyen est de 4 840 € par mètre carré.

r é s i d e n c e
ALTEIA

BERCK-SUR-MER

Vos vacances a la mer !



QUELQUES APPARTEMENTS VUE MER



Chaque appartement bénéficie d'un stationnement privatif et d'un extérieur.

FLORA TRISTAN AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE ALTEIA...

À 200 MÈTRES DE LA PLAGE

DU T2AU T5

 **CRÉER
PROMOTION**

Tél 06 15 48 24 53

Groupe  **quartz**

Tél 06 20 11 52 20

Berck-sur-Mer, le charme maritime

Largement réputée pour son ambiance à la fois familiale et populaire, Berck-sur-Mer offre un savant mélange entre tradition et modernité. Reconnue comme le berceau du char à voile, elle attire chaque année de nombreux amateurs de sports nautiques. Sa plage de sable fin, longue de douze kilomètres, séduit aussi les amoureux de promenades au bord de mer. On y vient notamment pour respirer à plein poumons les embruns marins, ce fameux air iodé dont les vertus thérapeutiques ont fait la renommée de cet ancien village de pêcheurs. Au XIX^e siècle, de nombreux patients atteints de maladies osseuses et tuberculeuses affluaient de toute l'Europe pour se faire

soigner grâce aux bienfaits des bains de mer. Berck est aussi connue pour les Rencontres Internationales de Cerfs-Volants, un festival spectaculaire haut en couleurs et en émotion qui attire, chaque printemps, des milliers de visiteurs. Mais on aurait tort de résumer la station à ses manifestations culturelles. Sa faune et sa flore locales y sont particulièrement remarquables ! Idéalement située à une dizaine de kilomètres au sud du Touquet, elle fait, elle aussi, partie de ces stations du Montreuillois qui profitent de cet aura attractif. Et pour cause : les promoteurs développent de nombreux logements pour répondre à la demande croissante des acquéreurs. C'est peut-être même la station où l'on peut voir

le plus de constructions neuves ! Contrairement au Touquet, les prix de l'immobilier restent compétitifs, un atout considérable pour ceux qui cherchent à investir ou à s'établir dans cette commune de 14 000 habitants. Station balnéaire chaleureuse, dynamique et accessible depuis les grands axes routiers, elle coche toutes les cases pour accueillir également la nouvelle génération de travailleurs à distance. De plus en plus d'actifs choisissent de s'y installer, séduits par la qualité de vie qu'offre ce morceau du littoral, loin de l'agitation urbaine, tout en restant connectés professionnellement. Une combinaison attrayante pour ceux qui désirent le meilleur des deux mondes.

« LA BAIE D'AUTHIE
CONSTITUE LE SPOT IDÉAL
POUR OBSERVER
LES PHOQUES GRIS
ET VEAUX MARINS. »



Des résidences secondaires à prix doux

Vous rêvez d'investir ou de prendre racine à Berck-sur-Mer ? Ça tombe bien car ce ne sont pas les opportunités immobilières qui manquent ! Au cœur de la station, de nombreuses opérations sont actuellement en cours de commercialisation. Elles sont épinglées Sigla Neuf, Sofim, ou encore Nexity ! Avec en prime, des prix, somme toute, accessibles.



RÉSIDENCE CARDINALE À SAINTE-CÉCILE

Appartements du T2 au T4
À PARTIR DE 184 000€
(PRIX REMISÉ)*

DÉMARRAGE TRAVAUX IMMINENT

STELLA MARINA À STELLA-PLAGE

Appartements T2 au T3
À PARTIR DE 259 000€
(PRIX REMISÉ)*

DÉMARRAGE TRAVAUX IMMINENT



WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

0 800 950 750

Dunkerque, un territoire en pleine expansion

Située à l'extrême nord de la France, la cité de Jean-Bart se distingue notamment par sa position stratégique sur la mer du Nord, offrant un accès facile à l'Angleterre et à la Belgique. Cette situation géographique a favorisé le développement d'un port dynamique, devenu le cœur battant de l'économie locale. Historiquement, la ville de Dunkerque a connu une histoire mouvementée, passant entre les mains de plusieurs nations avant de devenir définitivement française en 1662. Aujourd'hui, avec près de 90 000 habitants, elle se classe parmi les villes les plus peuplées de sa région. La ville a été façonnée par son histoire, particulièrement visible dans son architecture unique qui mêle les vestiges de la Belle-Époque aux cabanons de pêcheurs et anciennes manufactures réhabilitées, témoignages de la Reconstruction après la Seconde Guerre mondiale. Dunkerque n'est pas seulement un lieu d'histoire et de beauté naturelle, c'est aussi un centre vibrant de culture et de festivités. Le carnaval de la ville, par exemple, est une célébration de l'esprit communautaire et festif de ses habitants. En outre, la ville propose une multitude d'activités, du char

à voiles au kitesurf, en passant par des balades en bord de mer et des visites historiques... Cette ville emblématique du nord de la France reste une destination de choix, témoignant d'un riche patrimoine tout en embrassant le progrès et l'innovation. Dunkerque, déjà reconnue pour son riche patrimoine et sa position stratégique, se distingue également par son développement immobilier dynamique. Cette expansion ne se limite pas seulement à l'investissement locatif. De plus en plus de personnes choisissent d'y établir leur résidence secondaire. La transformation de l'image de Dunkerque (on pense au quartier du Grand-Large, par exemple), impulsée par une politique touristique volontariste, a permis de développer une offre sportive et culturelle riche et variée, rendant la ville encore plus attrayante pour les acheteurs et les touristes. Ce renouveau touche également les stations balnéaires voisines de Bray-Dunes, Malo-les-Bains et Zuydcoote. Ces villes, facilement accessibles depuis la Belgique et la métropole lilloise, bénéficient d'un accès privilégié à la mer et d'un cadre de vie paisible, tout en étant proches de l'effervescence urbaine de Dunkerque.

Le saviez-vous ?

La ville de Dunkerque est confrontée à une demande croissante due à d'ambitieux projets industriels. Au total, plus de 20 000 nouveaux logements sont attendus sur les cinq prochaines années. Un chiffre impressionnant qui témoigne de l'attrait grandissant des investisseurs pour cette région en plein essor.



Boulogne-sur-Mer, entre plaisirs et patrimoine

Autrefois considérée comme principal port de pêche français, grâce à ses liens étroits avec l'Angleterre jusqu'à la fin du XX^e siècle, la ville de Boulogne-sur-Mer conserve aujourd'hui la richesse de ce patrimoine portuaire. Provenant du mot gaulois «bona» qui signifie «fondation», son nom partage des racines avec la cité italienne de Bologne. Ville d'art et d'histoire, ses rues pavées et pittoresques portent encore les traces de son passé mouvementé marqué par quelques figures conquérantes telles que Jules César et Napoléon I^{er}. Que dire aussi de ses bâtiments emblématiques ? La basilique Notre-Dame, le château-musée, le beffroi, le palais impérial et l'hôtel de ville incarnent à eux seuls l'histoire de la ville. D'ailleurs, s'il fallait retenir une promenade, celle des remparts du XIII^e

siècle, construits par Philippe Hurepel, est un incontournable ! La vue panoramique sur la ville est à couper le souffle... Plutôt mer ? Le quartier de Saint-Pierre, perché sur une falaise, offre une ambiance unique et une vue spectaculaire sur la Manche. Située au cœur de l'ancien quartier typique des marins, la Maison de la Beurière - une maison de pêcheur d'époque - permet aux visiteurs de découvrir le riche passé maritime de Boulogne-sur-Mer. Continuons sur ce registre, la ville abrite également Nausicaá, le centre national de la mer et plus grand aquarium d'Europe, qui attire chaque année des milliers de visiteurs. Outre ces activités touristiques, la ville se distingue également par son ambiance cosmopolite, boutiques branchées et ses restaurants gastronomiques. Une pluralité d'offres qui permet de répondre à tous les besoins.

« LA VILLE JOUIT D'UNE POSITION STRATÉGIQUE IDÉALE POUR UN PLACEMENT IMMOBILIER. »



Un marché dynamique et abordable !

Sur le plan immobilier, Boulogne-sur-Mer est sans conteste une destination de choix pour les investisseurs et les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie de qualité, alliant culture, nature et dynamisme économique. La diversité des biens disponibles souligne la bonne santé de son marché local.

**Belle marque
cherche
grand destin
pour relations
durables.**

#labeautenaitdelarencontre

PRONONCÉ β
Agence conseil spécialisée
dans l'art de vivre & l'immobilier

bonjour@prononceb.com
03 28 33 89 00
L'agence du Groupe Visite
www.prononceb.com

**NOS DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR PROFITER
DU DISPOSITIF PINEL**

LE NORRENT

RONCQ • PROCHE DE LA CROIX BLANCHE DE BONDUES

TRAVAUX EN COURS



T3 ET T4 DISPONIBLES

LE FURCY

WATTIGNIES

TRAVAUX EN COURS



21 APPARTEMENTS DANS UN ÉCRIN DE VERDURE



& 1001 raisons de nous faire confiance

Constructeur de maisons individuelles sur-mesure depuis 1986, nous concevons et construisons des maisons adaptées à vos envies, votre mode de vie et votre budget.

ARRAS
03 62 83 00 70

BÉTHUNE
03 21 63 86 10

VILLENEUVE D'ASCQ - DOUAI
03 20 63 40 50

VALENCIENNES
03 62 75 02 30



Maisons d'en France
NORD - PAS DE CALAIS
WWW.MDF-NORD.FR

Tisserin Maison Individuelle - SAS au capital 1 081 340€ - Le Shake, 612 rue de la Chaude Rivière, 59800 Lille. RCS Lille Métropole 403 271 042.
Illustrations non contractuelles. Crédit photo : istock. Conception graphique : S&V G&L S&O N - Tel 03 20 76 59 07 - RCS Lille Métropole 793321142



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À SAINT-MARTIN BOULOGNE

TVA
5,5%

Prêt
à Taux
Zéro%

15

L'ORÉE DU DENACRE

Rue de Marlborough

Appartements T2 - T3
parking en sous-sol

à partir de 144 000 € TTC*

LIVRAISON 4^{ÈME} TRIM. 2024



Plus d'infos
03 21 44 86 03

www.territoires62.fr
promotion@territoires62.fr

*Prix TTC TVA 5,5% sous réserve d'éligibilité - Illustrations non contractuelles

Chaque projet est une nouvelle histoire de vie, écrivons la votre.



“ Ce modèle d’habitation totalement original offre au propriétaire la possibilité d’investir l’un, ou l’autre des espaces disponibles selon son état d’esprit quotidien. Afin d’assurer une parfaite communion avec l’environnement naturel, chaque pièce principale de la maison a son propre accès vers l’extérieur. Une chambre principale s’ouvre sur le jardin et permet, depuis le jacuzzi de la salle de bains, de contempler une vue protégée. ”



Lille - Valenciennes - Arras - Douai - Hazebrucq

pirainoprestige.com



LES TERRASSES DE LA DUNE

ZUYDCOOTE-PLAGE

VOTRE APPARTEMENT FACE À LA MER

Idéalement située à l'angle de la rue de Valenciennes et de la rue Wattrelos à Zuydcoote, en face de la plage, la résidence propose des appartements du T2 au T4. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement et d'un extérieur (terrasse, balcon).

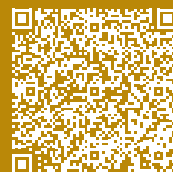


Vous souhaitez en savoir plus sur ce programme ? N'hésitez pas à nous contacter ou à nous rendre visite en agence :

71 Bd de la Liberté, 59000 LILLE

du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 - 14h00 à 19h00
Samedi de 09h00 à 12h00 - 14h00 à 17h00

**JE DÉCOUVRE LES
APPARTEMENTS**



**SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

FRANCE
FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

INFORMATIONS & RÉSERVATIONS
APPELÉZ-NOUS GRATUITEMENT
0805 23 60 60

f **@** **i** **t**
@SIGLANEUF
SIGLANEUF.FR

